



*Copie de
la
→ Nicolas*

Saintes, le 13 décembre 2024

Le Directeur Général,

à

Monsieur le Président
Communauté de Communes Aunis Sud

45 avenue Martin Luther King
BP 50089
17700 SURGERES

Pôle Patrimoine et Prospective

Service Urbanisme

N/Réf : ND/KP

WB Affaire suivie par Nicolas DELBOS

☎ 05/46/92/39/96

CdC Aunis Sud

Demande d'avis sur la modification

n° 2 du PLUi-H arrêtée le 27/05/2024

Monsieur le Président,

Suite à votre courrier daté du 9 septembre et reçu à Eau 17 le 30 septembre 2024, concernant la modification n° 2 du PLUi-H de votre communauté de communes arrêtée le 27 mai dernier, vous trouverez ci-dessous l'avis d'Eau 17 en application des articles L153-16 et R153-4 du Code de l'Urbanisme.

- RAPPORT DE PRESENTATION :

Paragraphe II.1 - Modifications apportées au règlement graphique - a - Modifications apportées aux emplacements réservés (page 8 à 19) :

Les emplacements réservés ER8 et ER9 (désignés ER9 et ER10 sur la pièce graphique 4.2.10) "Extension de la station d'épuration des grands Champs - Syndicat des Eaux" pourraient être supprimés. Compte tenu de la déconnexion du réseau d'assainissement collectif des communes adhérentes à la CdA de La Rochelle de la station d'épuration d'Aigrefeuille-d'Aunis, la nécessité de son extension n'est plus d'actualité.

L'emplacement réservé ER22 (désigné ER23 sur la pièce graphique 4.2.10) "Station de lagunage - commune de Ballon" pourrait être supprimé. Il est en effet prématuré de réserver un emplacement pour une éventuelle future station d'épuration dédiée à Ballon, les études préalables n'étant pas encore menées et les contraintes potentielles pas identifiées (inondabilité, zone humide...). Dans ces conditions, l'emplacement réservé ER22 prévu au PLUi-H ne doit pas constituer un emplacement définitif et imposé. Dans le cas contraire, il est nécessaire de le retirer.

L'emplacement réservé ER44 "Réalisation d'une STEP - Commune de Chambon" pourrait être supprimé. Comme signalé dans l'avis d'Eau 17 sur le PLUi-H en date du 20 août 2019, le positionnement d'une nouvelle station d'épuration est aujourd'hui prématuré. Son emplacement ne pourra être déterminé qu'après une étude de définition du projet d'assainissement collectif défini selon le zonage d'assainissement collectif de la commune de Chambon. Dans ces conditions, l'emplacement réservé ER44 prévu au PLUi-H ne doit pas constituer un emplacement définitif et imposé. Dans le cas contraire, il est nécessaire de le retirer.

L'intitulé de l'emplacement réservé ER89 sur la commune de Saint-Crépin (désigné ER90 sur la pièce graphique 4.2.10) "Emplacement filtre à sable - Syndicat des Eaux" devrait être modifié. Cet emplacement correspond à la station d'épuration de type filtres plantés de roseaux, réalisée récemment par Eau 17. Il est donc nécessaire de corriger la dénomination de cet emplacement réservé.

Eau 17 n'identifie pas l'objet et la destination de l'emplacement réservé ER112 "Assainissement traitement des eaux usées - Commune Saint-Pierre-La-Noue".

L'emplacement réservé ER122 (désigné ER123 sur la pièce graphique 4.2.10) "STEP - Syndicat des Eaux" correspond bien à l'emplacement de la station d'épuration de Saint-Pierre-La-Noue réalisée par Eau 17. Il semble toutefois nécessaire de mettre en cohérence ou d'harmoniser la numérotation des ER.

L'emplacement réservé ER190 (désigné ER 194 sur la pièce graphique 4.2.10) "Extension STEP existante – Syndicat des Eaux" peut être conservé. Il semble toutefois nécessaire de mettre en cohérence ou d'harmoniser la numérotation des ER.

Paragraphe II.1 – Modifications apportées au règlement graphique - b - Modifications apportées au zonage (page 20) :

Le classement des secteurs 2AU en secteurs 1AU est proposé compte tenu de l'évolution de la capacité de traitement disponible de la station d'épuration des "Grands Champs", suite à la déconnection des réseaux d'assainissement collectif des communes adhérentes à la CdA de La Rochelle. Ces secteurs sont majoritairement classés en zone d'assainissement individuel. Suite à la décision de la commune d'Aigrefeuille-d'Aunis de réviser le zonage d'assainissement le 15 juillet 2024, Eau 17 a engagé les études préalables nécessaires à cette révision dont l'objectif est d'étudier la faisabilité d'un classement des futures zones 1AU en zone d'assainissement collectif.

Paragraphe II.2 – Modifications apportées aux OAP- a- Création d'OAP (page 55) :

OAP N°67 Aigrefeuille-d'Aunis :

Ce secteur est actuellement classé en zone d'assainissement collectif. Dans le cadre de l'étude préalable à la révision du zonage d'assainissement engagée par Eau 17, des suggestions de modifications des voies de desserte pourront être formulées afin d'éviter, dans la mesure du possible, la mise en œuvre de postes de refoulement d'eaux usées coûteux en investissement et fonctionnement.

OAP N°68 Aigrefeuille-d'Aunis :

Le secteur Est est actuellement classé en zone d'assainissement collectif, le secteur Ouest en zone d'assainissement individuel. Dans le cadre de l'étude préalable à la révision du zonage d'assainissement engagée par Eau 17, des suggestions de modifications des voies de desserte pourront être formulées afin d'éviter, dans la mesure du possible, la mise en œuvre de postes de refoulement d'eaux usées coûteux en investissement et fonctionnement.

Cette OAP est traversée par une importante conduite d'adduction d'eau potable d'un diamètre de 600 mm en acier. L'OAP mentionne bien la présence de cette canalisation d'eau potable ainsi que les servitudes de type A5 qui lui sont liées. Servitudes enregistrées au service de la publicité foncière de Rochefort (Cf liste ci-jointe).



Afin de protéger cette canalisation, il est nécessaire de rappeler les prescriptions de la servitude qui lui sont liées :

- Interdiction de construire toute surface bétonnée à moins de 1,50 m de part et d'autre de la conduite ;
- Interdiction de planter des arbres ou des arbustes à moins de 1,50 m de part et d'autre de la canalisation ;
- Autorisation de laisser libre accès aux agents d'Eau 17 et de son exploitant pour la surveillance et l'entretien de cette canalisation, y compris par des moyens mécaniques (grue et pelleteuse).

Avis d'Eau 17 sur la modification n°2 arrêtée du PLUi-H de la CdC Aunis Sud :

FAVORABLE sous réserve de la prise en compte des dispositions listées ci-dessus et de l'intégration du présent avis dans le dossier d'enquête publique.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur Général,

Denis MINOT

PJ : - liste des servitudes d'utilité publique - Aigrefeuille d'Aunis

MODIFICATION 2 PLUI-H CDC AUNIS SUD

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

COMMUNE DE AIGREFEUILLE D'AUNIS

Section	N°	Lieudit	Nature de l'ouvrage	Constitué le	Service de la Publicité Foncière	Mention de publication
AB	424	"1 Impasse des Sœurs"	RÉHABILITATION DU RÉSEAU PUBLIC D'ASSAINISSEMENT dans le Bourg d'AIGREFEUILLE D'AUNIS - PVC Ø 200	11/05/2015	ROCHEFORT	29/05/2015 Vol 2015P n° 1465
	426			13/04/2015		17/04/2015 Vol 2015P n° 1098
AB	278	Rue de Virson	Déplacement du réseau d'assainissement	20/10/2022	LA ROCHELLE 1	EN COURS
AB	279	Rue de Virson	Déplacement du réseau d'assainissement	20/10/2022	LA ROCHELLE 1	EN COURS
AB	426	"1 Impasse des Sœurs"	RÉHABILITATION DU RÉSEAU PUBLIC D'EAU POTABLE dans le Bourg d'AIGREFEUILLE D'AUNIS - PVC Ø 53/63	13/04/2015	ROCHEFORT	17/04/2015 Vol 2015P n°1098
V	157	"Les Bois de la Touche"	DOUBLEMENT DE LA CANALISATION D'EAU POTABLE Ø 600 Liaison "Le Thou et la Panonnière"	23/01/2014	ROCHEFORT	29/01/2014 Vol 2014P n° 325
	158					
	191					
	212					
	213					
W	129	"Les Creteaux"	DOUBLEMENT DE LA CANALISATION D'EAU POTABLE Ø 600 Liaison "Le Thou et la Panonnière"	20/02/2014	ROCHEFORT	26 Février 2014 Vol 2014 P n° 560
	131	"Les Grands Champs"		19/12/2013		23 Décembre 2013 Vol 2013 P n° 3395
	252	"Les Pousseteaux"		13/02/2015		2 Mars 2015 Vol 2015 P n° 638
	253			31/01/2014		7 Février 2014 Vol 2014 P n° 412
	256			3/10/2013		22 Octobre 2013 Vol 2013 P n° 2770

	258			20/02/2014		26 Février 2014 Vol 2014 P n° 562
	259			10/01/2014		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 137
	260			20/02/2014		7 Mars 2014 Vol 2014 P n° 658
	285			20/02/2014		26 Février 2014 Vol 2014 P n° 557
	289	"Les Grands Champs"		19/12/2013		23 Décembre 2013 Vol 2013 P n° 3395
X	30 31	"Vieux Fief"		20/02/2014		26 Février 2014 Vol 2014 P n° 562
X	32	"Vieux Fief"		23/01/2014		29 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 324
X	127	"Les Petites Vallées"		30/08/2013		4 Septembre 2013 Vol 2013 P n° 2331
X	130	"Les Petites Vallées"		23/01/2014		29 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 324
X	136	"Les Petites Vallées"		30/01/2014		7 Février 2014 Vol 2014 P n° 410
X	140	"Les Petites Vallées"	DOUBLEMENT DE LA CANALISATION D'EAU POTABLE Ø 600 Liaison "Le Thou et la Panonnière"	13/05/2014	ROCHEFORT	20 Mai 2014 Vol 2014 P n° 1301
X	198	"Fief Nouveau"		9/12/2013		16 Décembre 2013 Vol 2013 P n° 3293
X	200	"Fief Nouveau"		10/01/2014		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 148
X	212	"Fief Nouveau"		10/01/2014		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 141
X	214	"Fief Nouveau"		10/01/2014		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 139
X	215	"Fief Nouveau"		30/08/2013		4 Septembre 2013 Vol 2013 P n° 2329

X	216	"Fief Nouveau"		10/01/2014		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 136
X	217	"Fief Nouveau"		30/08/2013		4 Septembre 2013 Vol 2013 P n° 2332
X	218	"Fief Nouveau"		10/01/2014		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 148
X	220	"Fief Nouveau"	DOUBLEMENT DE LA CANALISATION D'EAU POTABLE Ø 600 Liaison "Le Thou et la Panonnière"	10/01/2014	ROCHEFORT	16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 136
X	221	"Fief Nouveau"		20/02/2014		26 Février 2014 Vol 2014 P n° 560
X	222	"Fief Nouveau"		2/04/2014		8 Avril 2014 Vol 2014 P n° 947
X	299	"Fief Melin"		30/01/2014		7 Février 2014 Vol 2014 P n° 410
X	302	"Fief Melin"		10/01/2014		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 140
X	320 321	"Fief Nouveau"		10/01/2014		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 139
X	328	"Fief Nouveau"		28/11/2013		06 Décembre 2013 Vol 2013 P n° 3213
X	333	"Les Petites Vallées"		19/12/2013		23 Décembre 2013 Vol 2013 P n° 3404
X	350	"Saint Bibien"		10/01/2014		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 148
X	434	"Fief Melin"		29/04/2014		12 Mai 2014 Vol 2014 P n° 1210
Z	209	Fief des Chagnées		RENFORCEMENT DE LA CANALISATION D'EAU POTABLE Ø 600 Liaison "Le Thou - Marsilly"		11/07/2014
	210	Fief des Chagnées	01/12/2014		10 Décembre 2014 Vol 2014 P n° 3081	
	214 215	"Maingras"	10/01/2014			

	216				23/10/2006		16 Janvier 2014 Vol 2014 P n° 148
Z	48	"Fief de Panonnière"					28 Février 2007 Vol 2007 P n° 650
Z	135	"1 Route de Panonnière"					9/11/2006 Vol 2006P n° 3648
	138	"Vallée de la Brande"					9/11/2006 Vol 2006P n°3654
Z	139	"Fief des Chagnées"					9 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3647
Z	141	"Vallée de la Brande"					9 Novembre 2006 Vol 2006 P n°3654
Z	142						21 Août 2007 Vol 2007 n°2678
Z	146						9 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3648
Z	147						
Z	191	"Fief des Chagnées"	RENFORCEMENT DE LA CANALISATION D'EAU POTABLE Ø 600 Liaison "Le Thou - Marsilly"	24/10/2006	ROCHEFORT	28 Février 2007 Vol 2007 P n° 650	
Z	192					9 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3653	
Z	193					23 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3860	
Z	194					9 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3649	
Z	197					21 Août 2007 Vol 2007 n°2678	
Z	198					9 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3648	
Z	202					9 Novembre 2006	

						Vol 2006 P n°3654
Z	203			23/05/2007		31 Mai 2007 Vol 2007 n°1736
Z	204			23/10/2006		9 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3649
Z	205			10/11/2006		23 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3861
Z	206			8/12/2006		18 Décembre 2006 Vol 2006 P n° 4128
Z	207			23/10/2006		9 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3651
	208					
Z	209			10/11/2006		23 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3859
Z	210			13/04/2007		26 Avril 2007 Vol 2007 P n° 1349
Z	212			11/09/2007		14 Septembre 2007 Vol 2007 n° 2910
Z	454	"Les Ardilleaux"	RENFORCEMENT DE LA CANALISATION D'EAU POTABLE Ø 600 Liaison "Le Thou - Marsilly"	30/10/2006	ROCHEFORT	9 Novembre 2006 Vol 2006 P n° 3647
Z	550	"Vallée de la Brande"		23/10/2006		28 Février 2007 Vol 2007 P n° 650
AD	77	"Village de France"	RENOUVELLEMENT DE LA CANALISATION D'EAU POTABLE Ø 500 et 600 Liaison "La Motte - Le Thou"	29/05/2006	ROCHEFORT	22 Juin 2006 Vol 2006 P n° 2087
	98					
B	224	"Le Grand Marais"				
	1499					
F	72	"Le Godinet"				
	73					
	74					
	77					
	78					
	81					
	82					

	83					
	283	"Champ du Godinet"				
	687					
U	51	"Les Esturgeaudes"				
	52					
	108					
	176					
Z	89	"Les Ardilleaux"				
	96	"Chemin des Ouchettes"				
	98	"Fief de la Roche"				
	432	"Les Ardilleaux"				
	434					
	436					
	454					
	536					
	542	"Chemin des Ouchettes"				
	544	"Rue de France"				
	596					
	642	"Les Ardilleaux"				

A Saintes, le 13/12/2024