



Le Délégué Territorial

Dossier suivi par : Jean-François JOUDART
Tél. : +33(0)5 45 35 67 54
Mél : jf.joudart@inao.gouv.fr

Aunis Sud
A l'attention de Monsieur le Président
45 avenue Martin Luther King – BP 50089
17700 SURGERES

V/Réf. : JG/CB/RK/AS

Cognac, le 9 décembre 2024

Objet : modification n°2 du PLUi Aunis Sud

Monsieur le Président,

Par courrier LRAR reçu le 30 septembre 2024, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de communes Aunis Sud dans le département de la Charente-Maritime.

Le territoire d'Aunis Sud est concerné par plusieurs Signes officiels d'Identification de la Qualité et de l'Origine (SIQO). Le territoire est situé dans les aires géographiques de production des appellations d'origine contrôlées (AOC) et des appellations d'origine protégées (AOP) « Cognac », « Pineau des Charentes » et « Beurre Charentes Poitou ». La commune de Marsais est située dans l'aire géographique de l'AOC « Cognac Bons Bois » ; les autres communes concernées par le PLUi sont situées dans l'aire géographique de l'AOC « Cognac Bois Ordinaires ». Toutes les communes du territoire appartiennent également aux aires de production des indications géographiques protégées (IGP) « Agneau du Poitou-Charentes », « Jambon de Bayonne », « Porc du Sud-Ouest », et des IGP viticoles « Atlantique » et « Charentais ». À l'exception de Saint-Crépin, les vingt-trois autres communes du territoire sont également situées dans l'aire géographique de l'IGP « Brioche vendéenne ».

Les communes classées en AOC-AOP « Cognac », « Pineau des Charentes » et « Beurre Charentes-Poitou » et en IGP citées ci-dessus ne font pas l'objet d'une délimitation à l'échelle de la parcelle. Il s'agit d'une délimitation par communes ou parties de communes. Ainsi, l'ensemble du territoire communal est classé et donc concerné par ces SIQO.

Aujourd'hui, sur les 56 entreprises liées à la production de SIQO présents sur la Communauté de communes Aunis Sud, 40 exploitations agricoles productrices de lait à destination de l'AOP « Beurre Charentes Poitou » sont recensées. Plusieurs producteurs de viande bovine sous Label Rouge et distributeurs d'IGP « Agneau du Poitou-Charentes » sont également identifiés sur le territoire. Les vingt-quatre communes d'Aunis Sud sont peu viticoles.

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à formuler les observations qui suivent :

Le projet de modification n°2 du PLUi porte sur :

- deux créations et une suppression de secteurs de taille et de capacité d'accueil limités (STECAL) ;
- le retour à la zone agricole (A) de parcelles initialement classées en zone urbaine ;
- deux modifications au sein de la zone urbaine ;
- une modification du règlement de la zone N pour répondre aux besoins des maraichers ;
- l'ajout d'espaces boisés classés EBC pour 12,5 hectares sur deux communes ;
- la suppression d'emplacements réservés sur trois communes.

Après étude du dossier, l'INAO n'a pas d'objection à formuler sur ce projet, dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOC, AOP et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.

Pour la Directrice de l'INAO et par délégation,
Le Délégué Territorial
Laurent FIDELE

