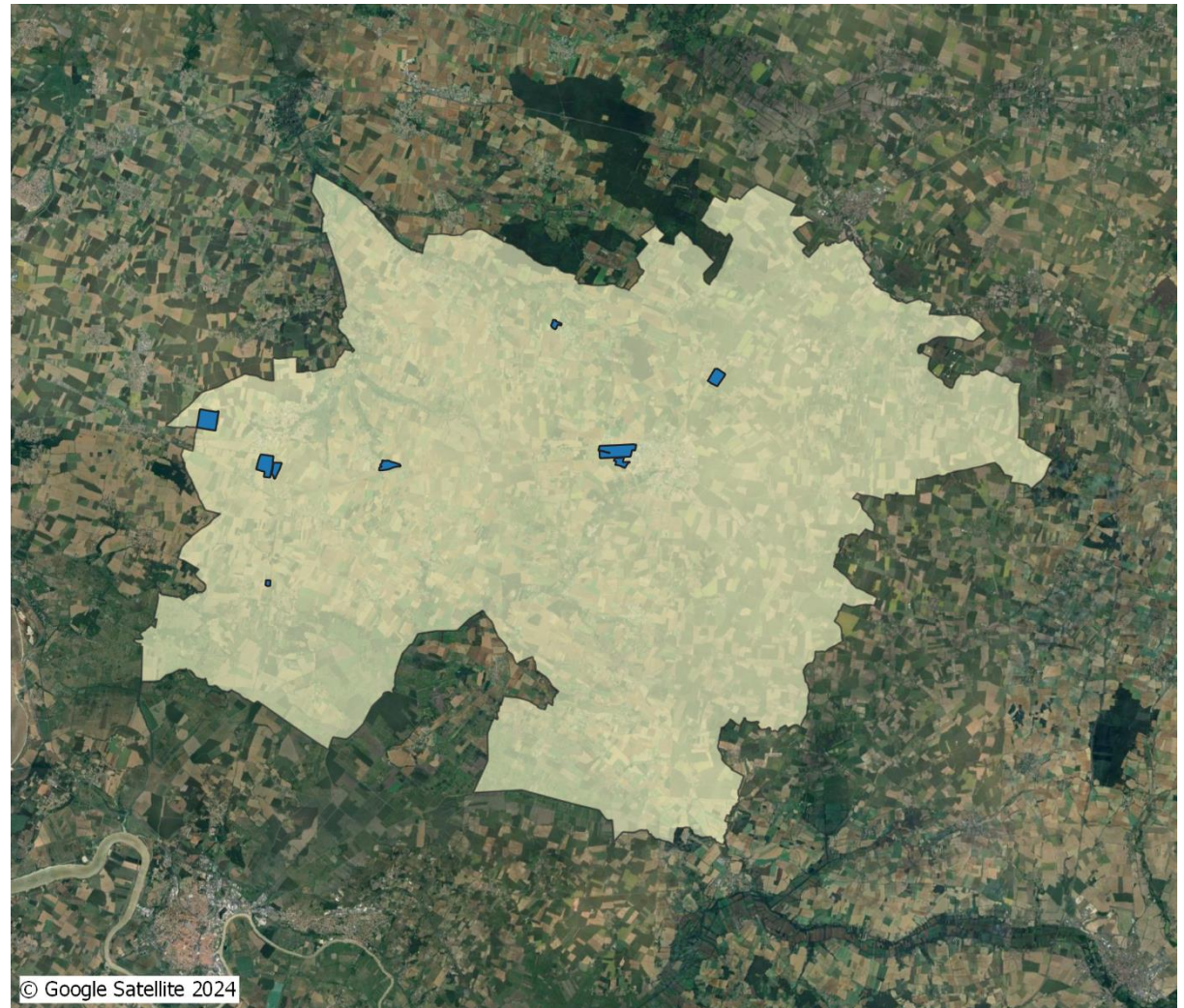


Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Résumé de l'EPCI

8	parcs d'activités communautaires
177	hectares de surface brute
575	parcelles
320	unités foncières
218	locaux professionnels
217	établissements actifs recensés
1598	emplois estimés



Définitions (1/2)

Parcelle : portion de terrain d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire

Unité foncière : îlot d'un seul tenant constitué par une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision

Surface brute : Surface en hectares calculée par un logiciel SIG (Systèmes d'Informations Géographiques) en tenant compte uniquement des délimitations du parc d'activité

Surface d'unité foncière : Surface en hectares calculée par un logiciel SIG en tenant compte des surfaces individuelles de chaque unité foncière constitutive du parc d'activité

Public : désigne toute personne morale de droit public (collectivités territoriales, organismes d'État, établissements publics et assimilés)

Privé : désigne toute personne morale de droit privé (sociétés privées, sociétés civiles, groupements d'intérêts économiques, associations et assimilés) **ainsi** que les personnes physiques

Local ou local professionnel : Tout espace couvert et clos, et aménagé à des fins d'exercice d'une activité professionnelle ou commerciale. Un local peut être soit **occupé**, soit **vacant**

Local vacant : Tout local répondant à **l'ensemble des critères** ci-dessous =

- Aucune activité redevable de la Cotisation Foncière des entreprises n'a été déclarée pour ce local depuis deux années consécutives
- Le local est resté inoccupé durant cette même période
- Le local est situé en dehors de tout lieu destiné à la tenue de marchés (marché couvert, marché de plein air, marché de gros,...)
- L'emplacement du local ne correspond pas à des « box » de stockage et assimilés
- Le local n'est ni détenu, ni occupé, par une entité relevant du Public, une structure sociale ou une société coopérative ou assimilé

Parcelle vacante : parcelle sur laquelle l'ensemble des locaux sont vacants

Unité foncière vacante : unité foncière dont l'ensemble des parcelles constitutives sont vacantes

$$\text{Taux de vacance rapporté à la parcelle} = \frac{\text{nombre de parcelles vacantes}}{\text{nombre total de parcelles}}$$

$$\text{Taux de vacance rapporté à l'unité foncière} = \frac{\text{nombre d'unités foncières vacantes}}{\text{nombre total d'unités foncières}}$$

$$\text{Taux de vacance rapporté au local} = \frac{\text{nombre de locaux vacants}}{\text{nombre total de locaux}}$$

$$\text{Taux de vacance rapporté à la surface} = \frac{\text{Surface totale des locaux vacants}}{\text{Surface totale des locaux}}$$

Concernant les données

Les données sur lesquelles s'appuie cet inventaire sont issues de producteurs différents qui sont détaillés ci-dessous. Afin de préserver la confidentialité de ces données, une **anonymisation systématique** a été appliquée à l'ensemble de ce document.

Thématique	Dénomination de la donnée	Producteur	Validité
Foncier	Fichiers fonciers enrichis	CEREMA	31 Décembre 2022
Locaux	Fichier des locaux professionnels	DGFIP	1 ^{er} Janvier 2023
Occupants	Base SIRENE	INSEE	1 ^{er} Juillet 2023
Emploi	Base FLORES	INSEE	31 Décembre 2021

Ces données sont valables à la date précisée et qui correspondait aux données les plus récentes disponibles lors de l'élaboration de l'inventaire. De ce fait, elles ne caractérisent pas la situation à la date d'aujourd'hui mais font un état à l'instant T sur les thématiques en présence. En conséquence, ces données ne sauraient être utilisées pour qualifier un état actuel de la situation (seules des remontées de terrain le permettrait le cas échéant).

Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Surgères

La Métairie

Résumé du parc d'activité

12 hectares de surface brute

29 parcelles

15 unités foncières

12 locaux professionnels

10 établissements actifs recensés

46 emplois estimés



Unités foncières

Source : CEREMA 2022

15 unités foncières

29 parcelles

11 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

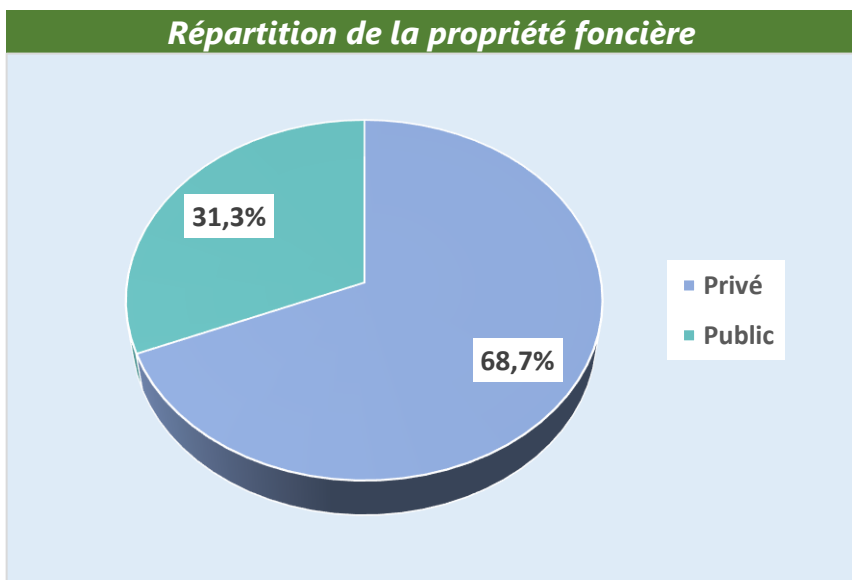
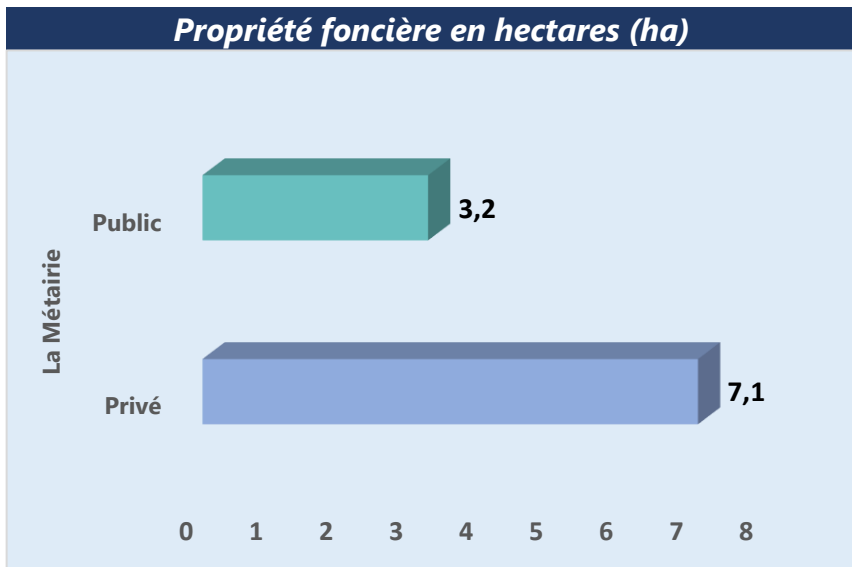


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [0]
- 1000 à 2500 m² [4]
- 2500 à 5000 m² [2]
- Plus de 5000 m² [8]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [10]
- Public [4]

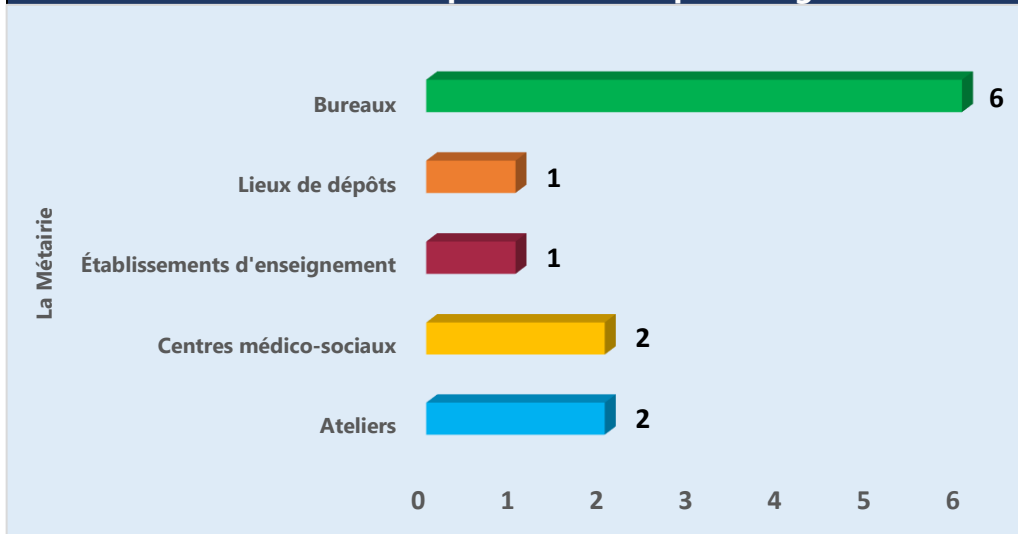
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

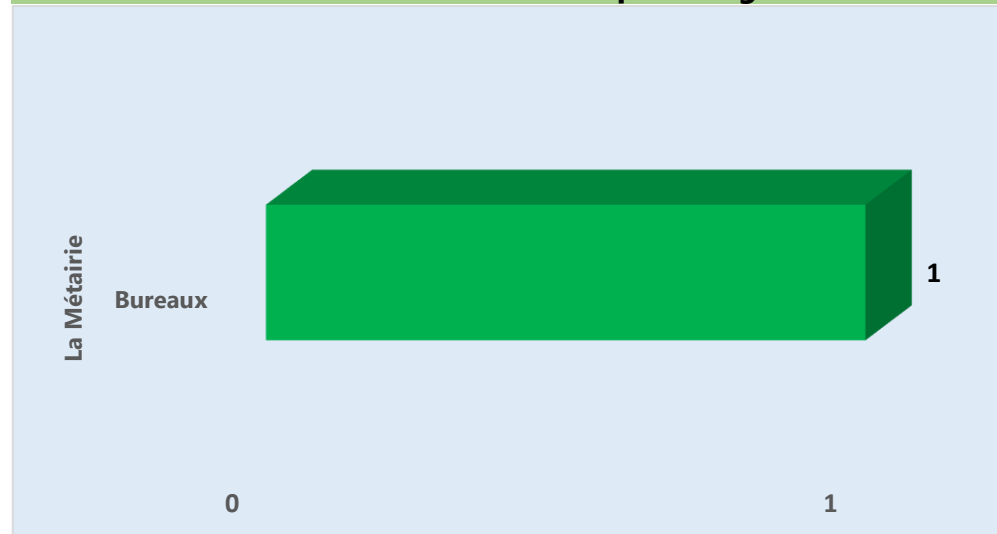
12 locaux représentant une surface de **6846 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

1 local vacant représentant une surface de **805 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

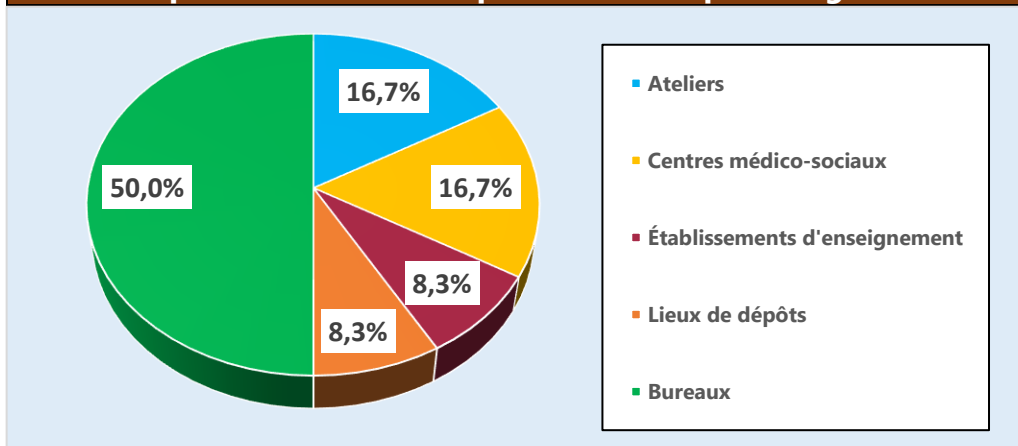
Nombre de locaux professionnels par catégorie



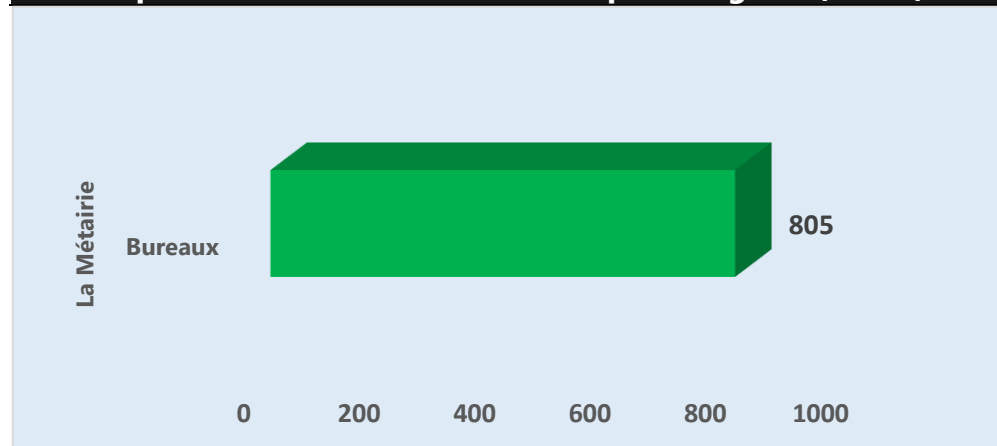
Nombre de locaux vacants par catégorie



Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)



Vacance

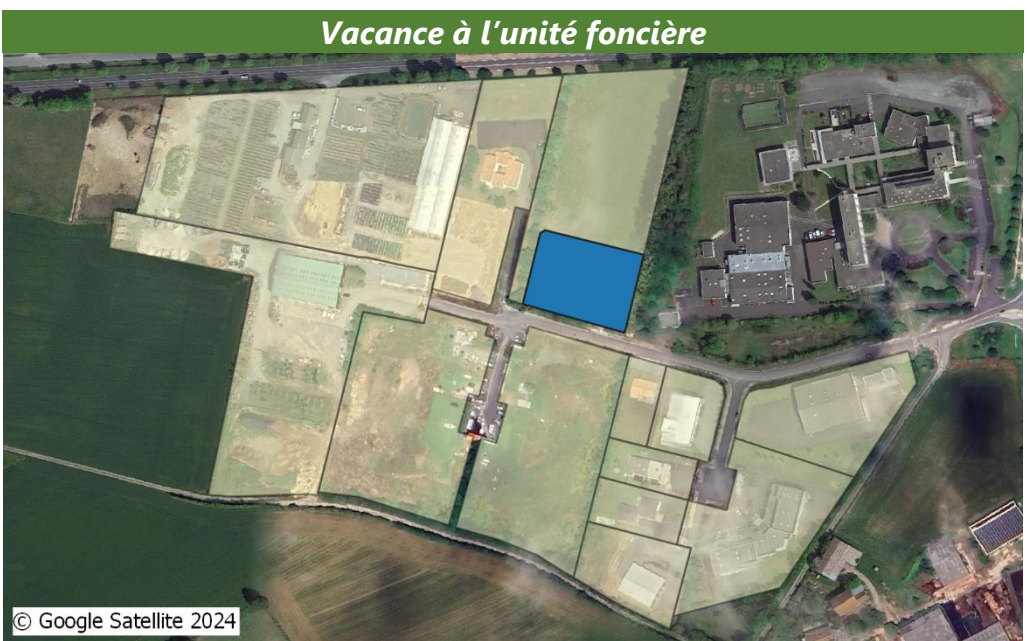
Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	1	29	3,4 %
Unités foncières	1	15	6,7 %
Locaux	1	12	8,3 %
Surfaces (m²)	805	6846	11,8 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [20]
- vacante [0]
- locaux vacants



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [13]
- vacante [1]

Occupants

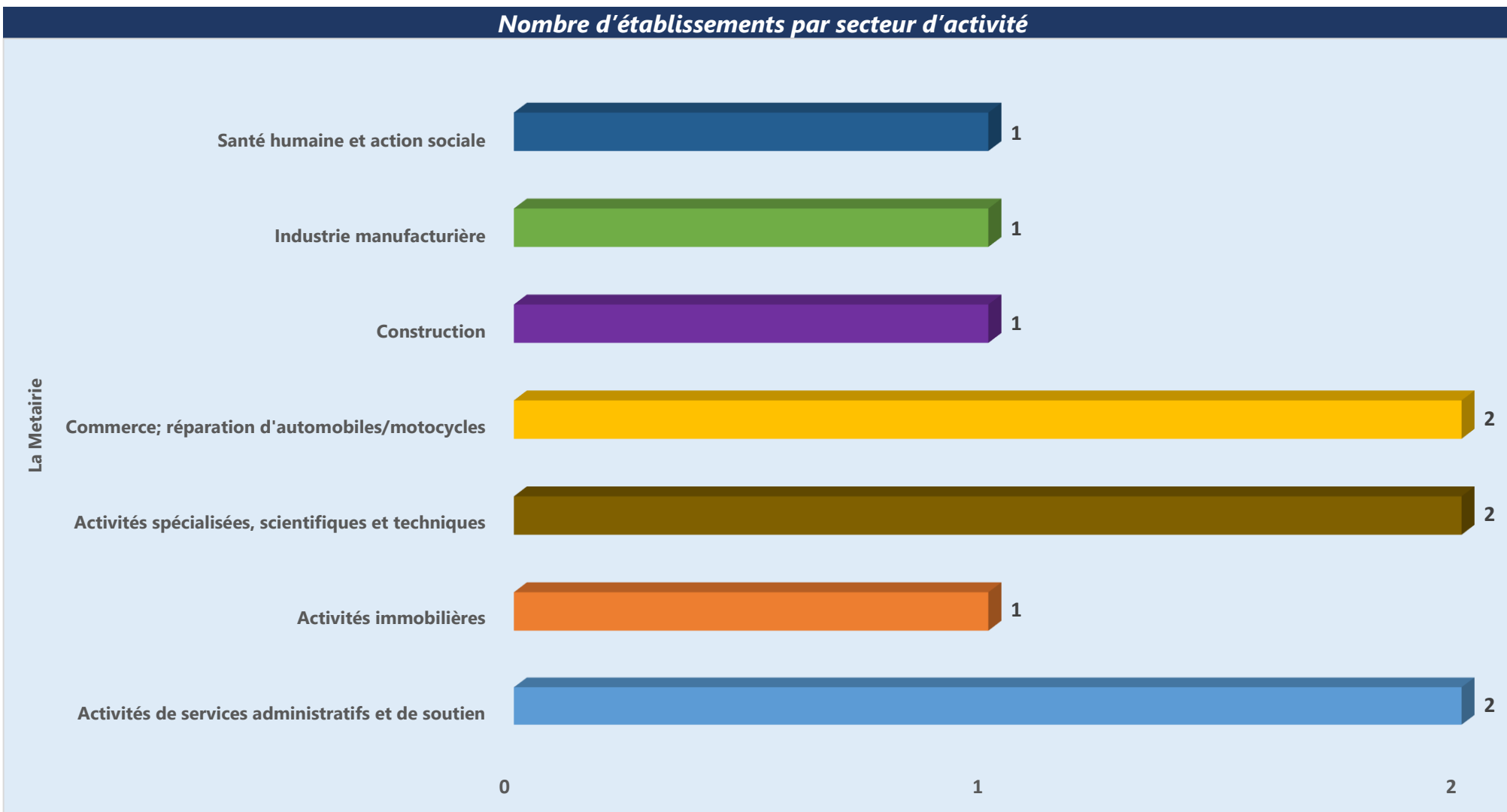
Source : INSEE 2023

10 établissements actifs

6 établissements employeurs

7 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

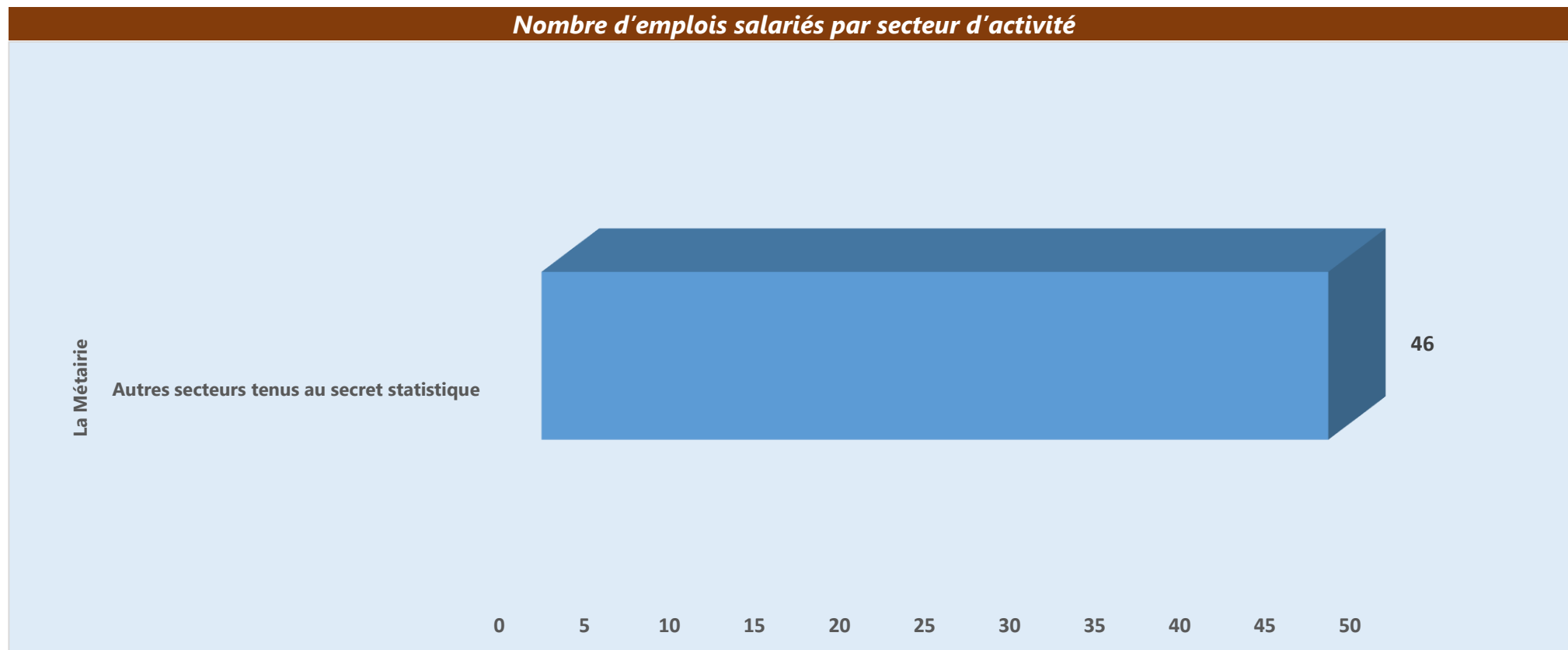
Source : INSEE 2021

46 emplois salariés

4 emplois salariés par hectare

4 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Surgères

La Perche

Résumé du parc d'activité

4 hectares de surface brute

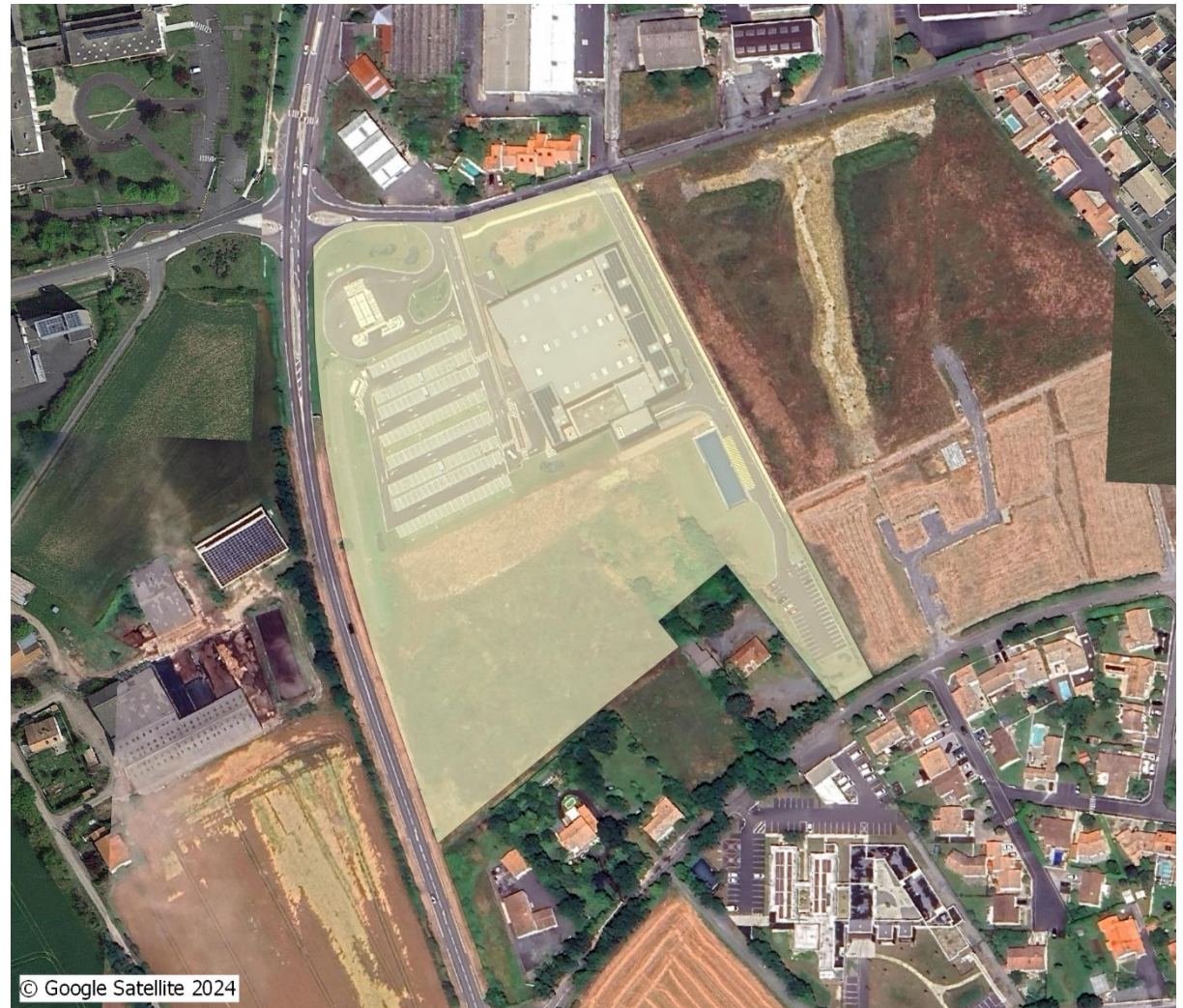
4 parcelles

1 unité foncière

3 locaux professionnels

0 établissement actif recensé

0 emploi estimé



Unités foncières

Source : CEREMA 2022

1 unité foncière

4 parcelles

4 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

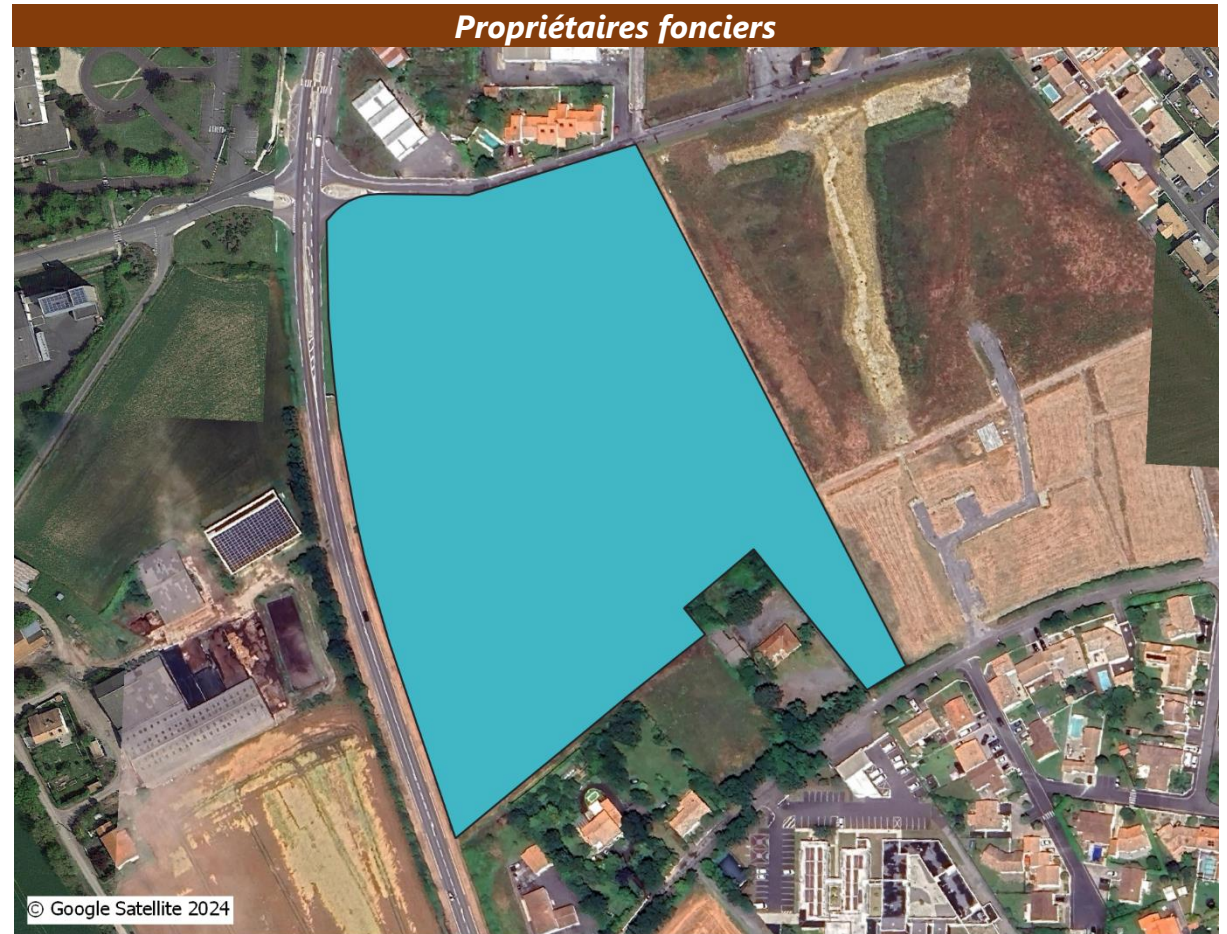
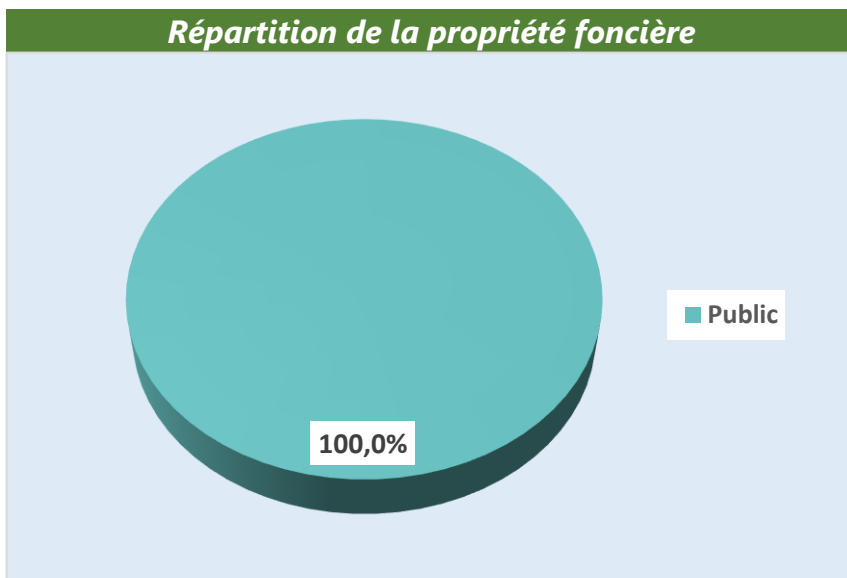
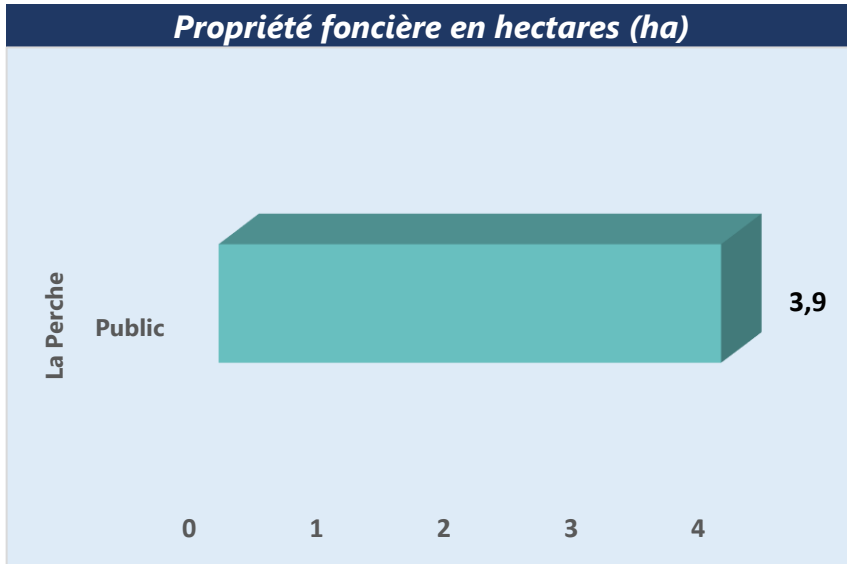


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [0]
- 1000 à 2500 m² [0]
- 2500 à 5000 m² [0]
- Plus de 5000 m² [1]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [0]
- Public [1]

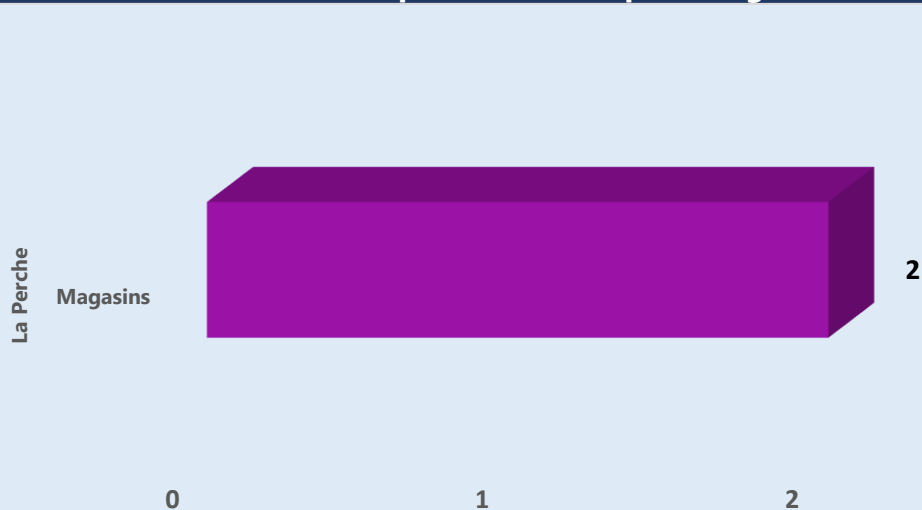
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

2 locaux représentant une surface de **3655 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

0 local vacant (Au 1^{er} Janvier 2023)

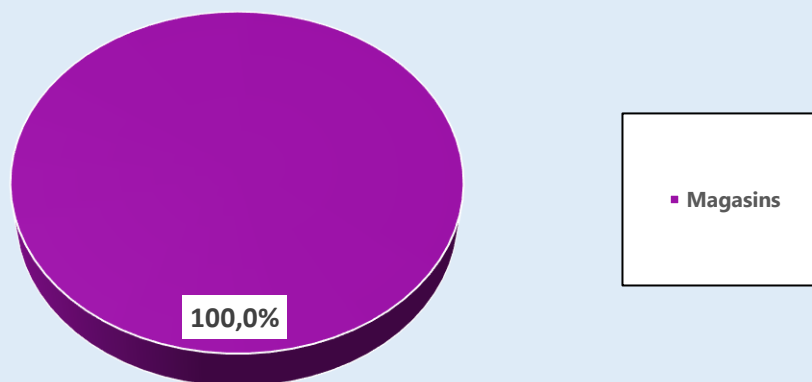
Nombre de locaux professionnels par catégorie



Nombre de locaux vacants par catégorie

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	4	0 %
Unités foncières	0	1	0 %
Locaux	0	2	0 %
Surfaces (m²)	0	3655	0 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [4]
- vacante [0]



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [1]
- vacante [0]

Occupants

Source : INSEE 2023

0 établissement actif

0 établissement employeur

0 secteur d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité

AUCUN ÉTABLISSEMENT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Emploi

Source : INSEE 2021

0 emplois salarié

0 emploi salarié par hectare

0 secteur d'emplois salarié en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité

AUCUN EMPLOI SALARIÉ RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Vouhé

Le Cluseau

Résumé du parc d'activité

7 hectares de surface brute

24 parcelles

5 unités foncières

5 locaux professionnels

1 établissement actif recensé

14 emplois estimés



Unités foncières

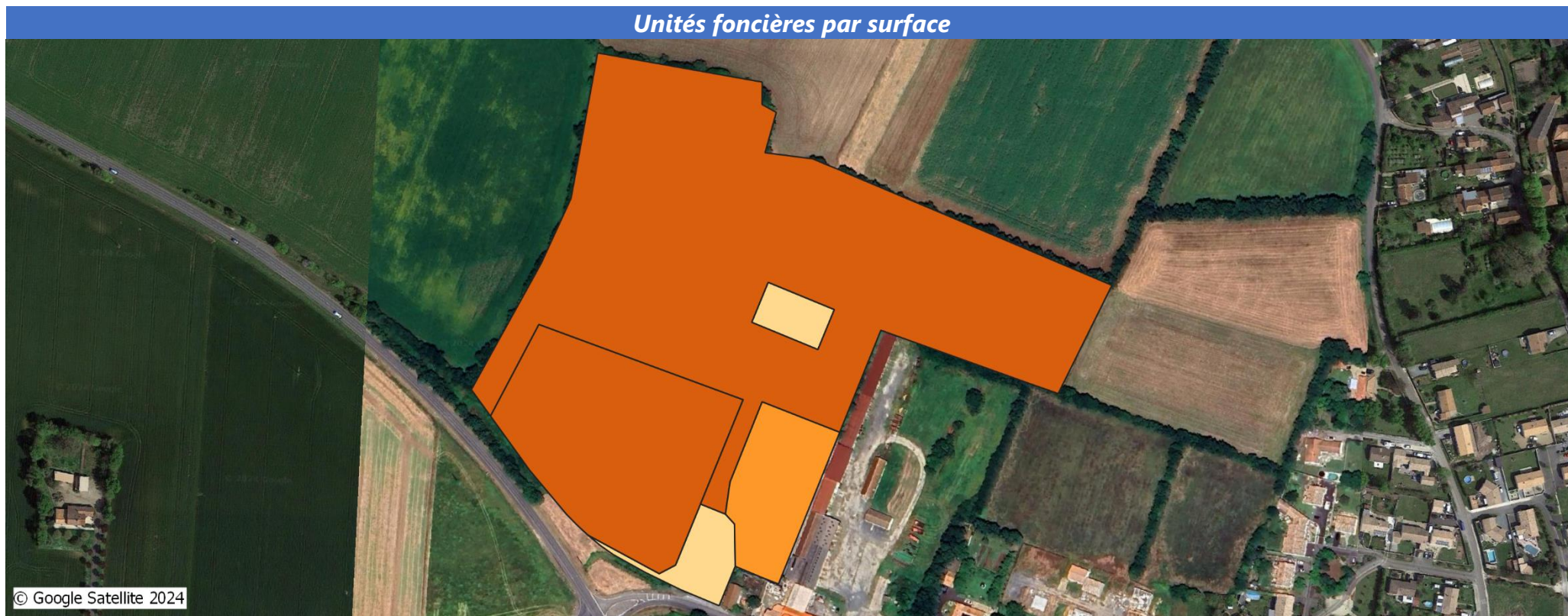
Source : CEREMA 2022

5 unités foncières

24 parcelles

7 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

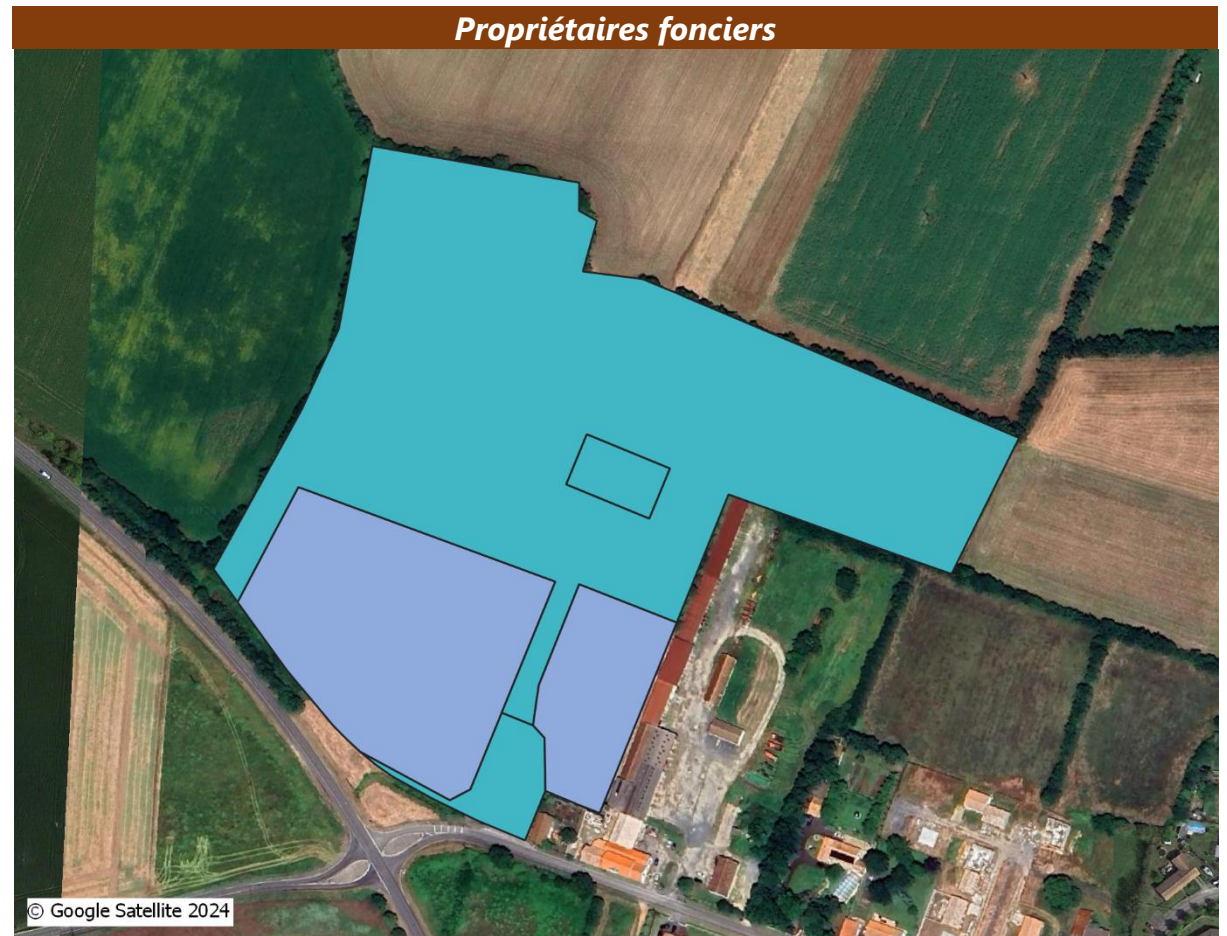
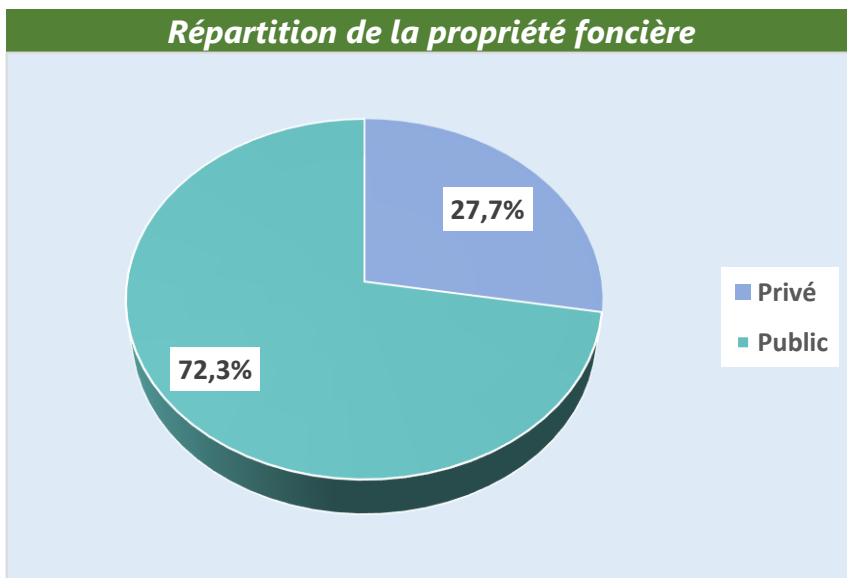
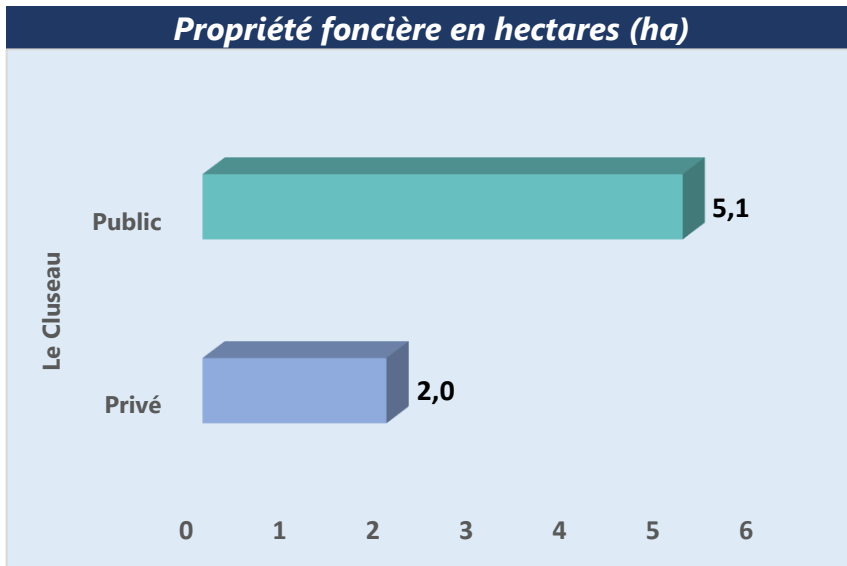


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [0]
- 1000 à 2500 m² [2]
- 2500 à 5000 m² [1]
- Plus de 5000 m² [2]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [2]
- Public [3]

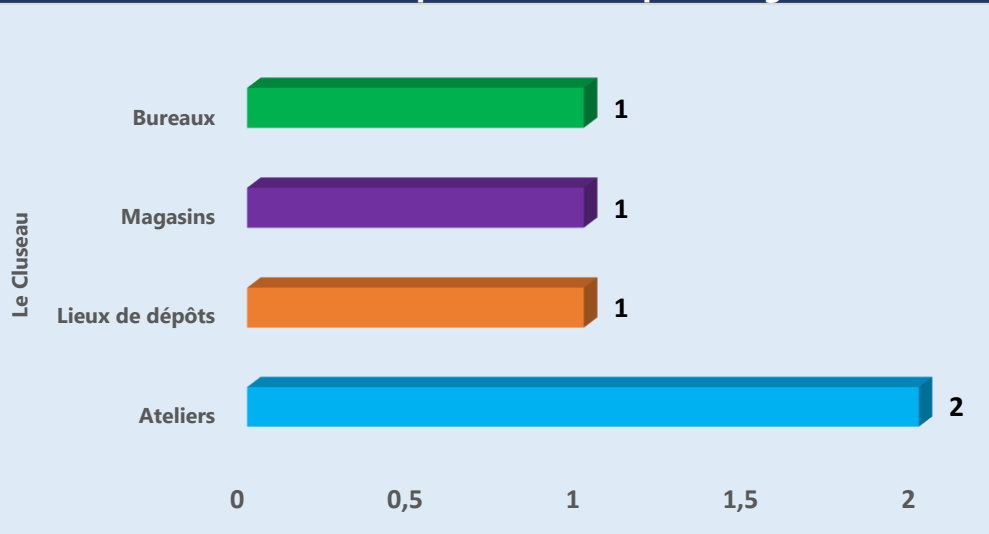
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

5 locaux représentant une surface de **2867 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

0 local vacant (Au 1^{er} Janvier 2023)

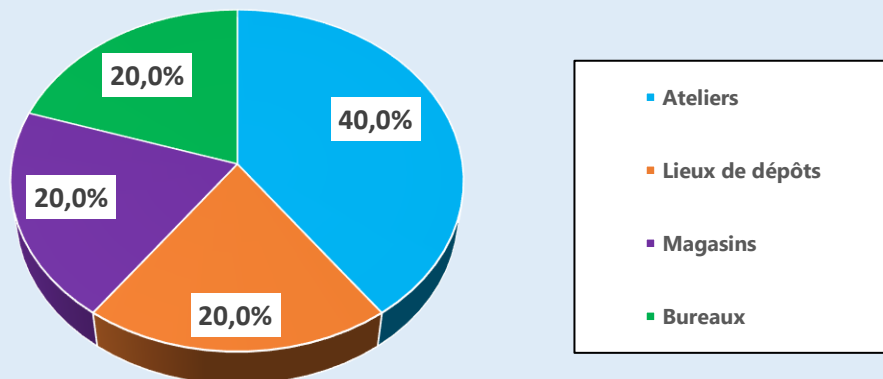
Nombre de locaux professionnels par catégorie



Nombre de locaux vacants par catégorie

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	24	0 %
Unités foncières	0	5	0 %
Locaux	0	5	0 %
Surfaces (m²)	0	2867	0 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [24]
- vacante [0]



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [5]
- vacante [0]

Occupants

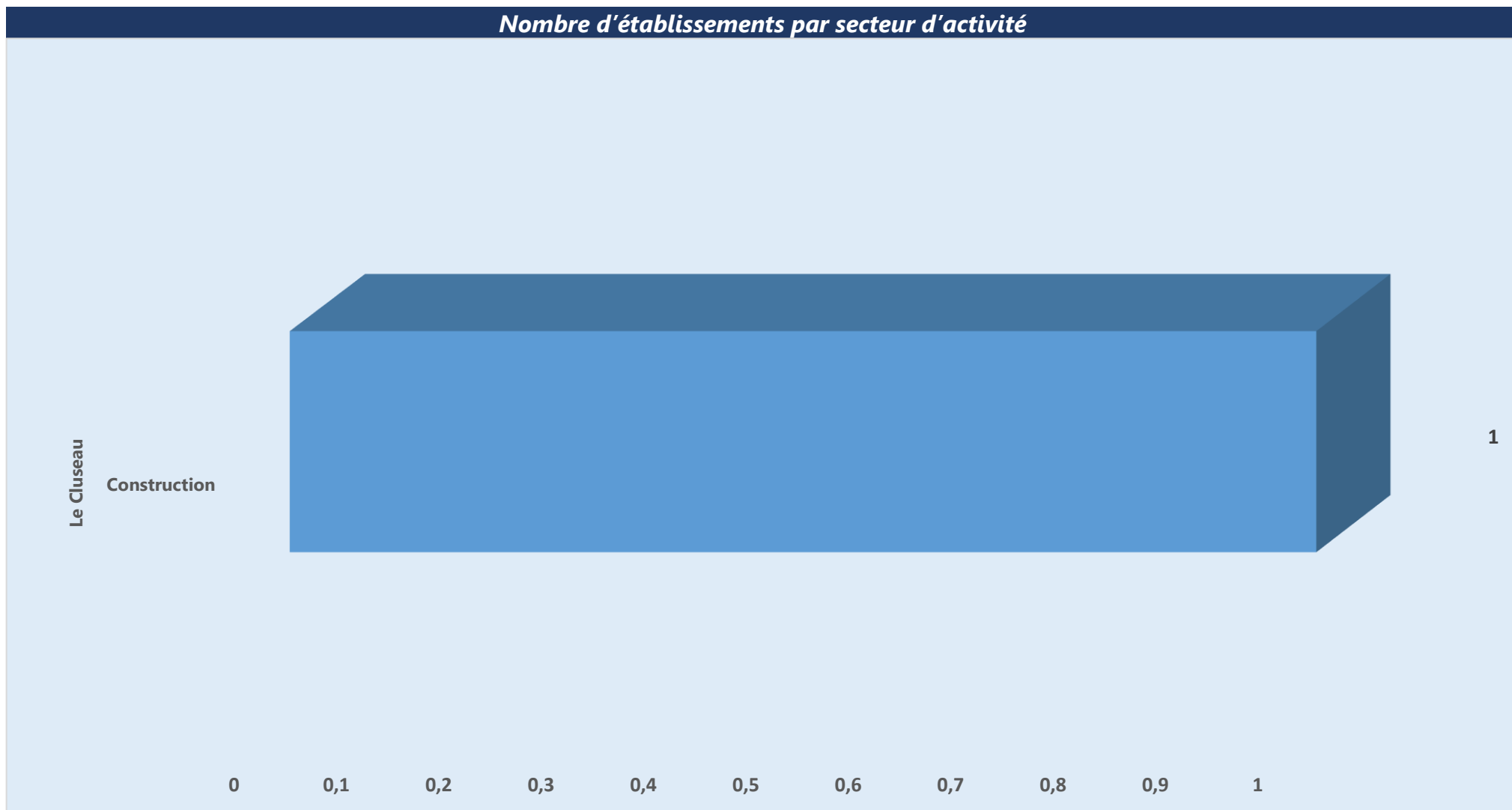
Source : INSEE 2023

1 établissement actif

1 établissement employeur

1 secteur d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

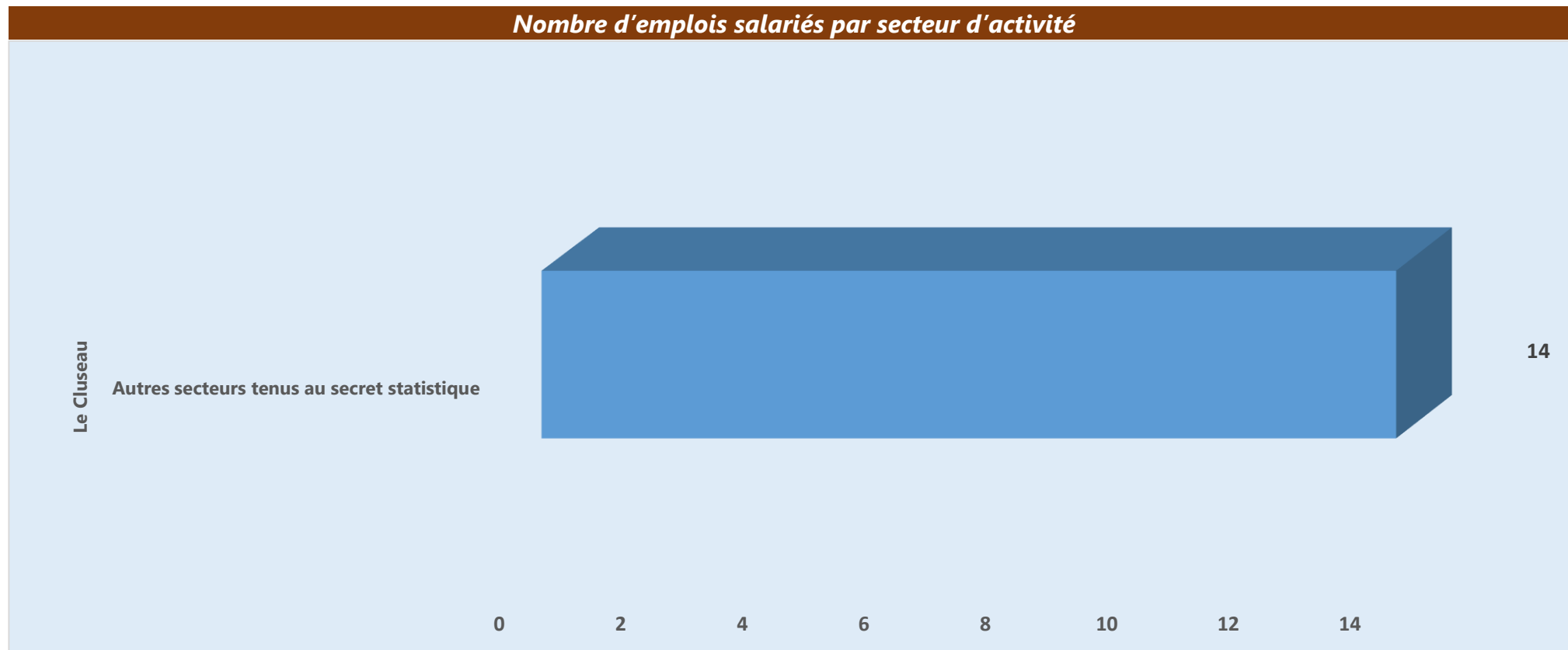
Source : INSEE 2021

14 emplois salariés

2 emplois salariés par hectare

1 secteur d'emploi salarié en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Communes d'Aigrefeuille d'Aunis et de Le Thou

Le Fief Girard

Résumé du parc d'activité

50 hectares de surface brute

148 parcelles

85 unités foncières

75 locaux professionnels

81 établissements actifs recensés

657 emplois estimés



Unités foncières

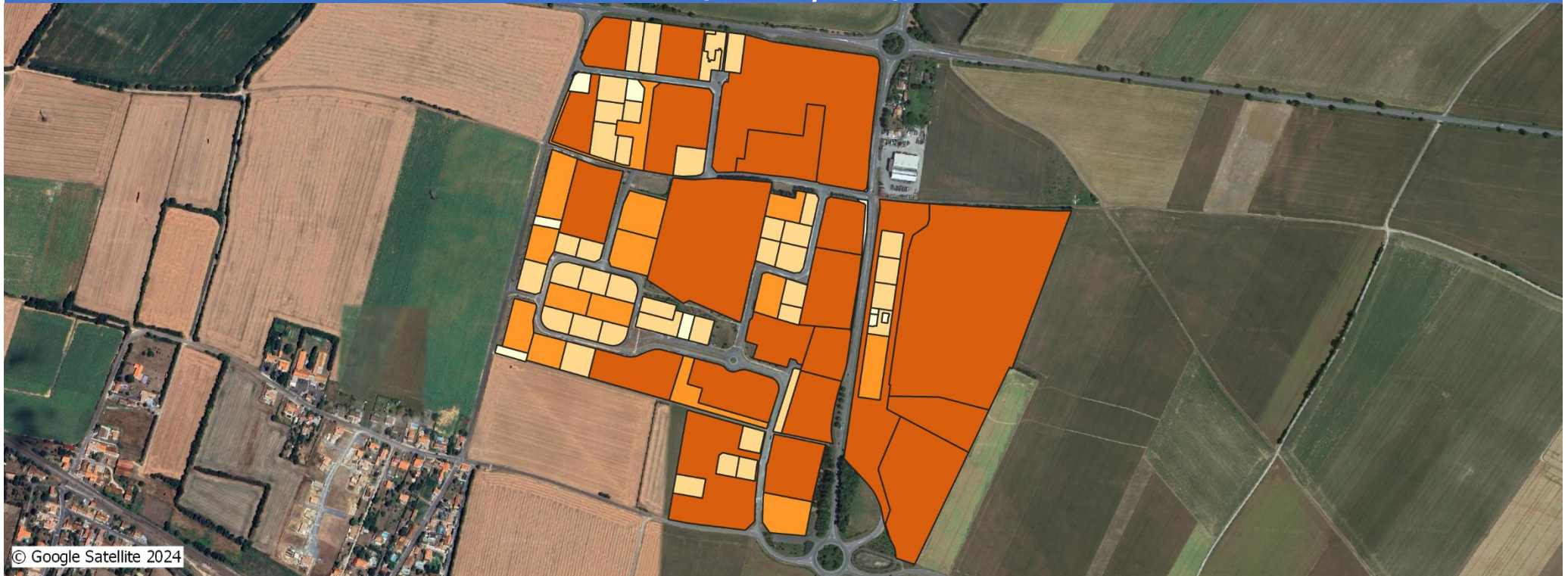
Source : CEREMA 2022

85 unités foncières





148 parcelles

45 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

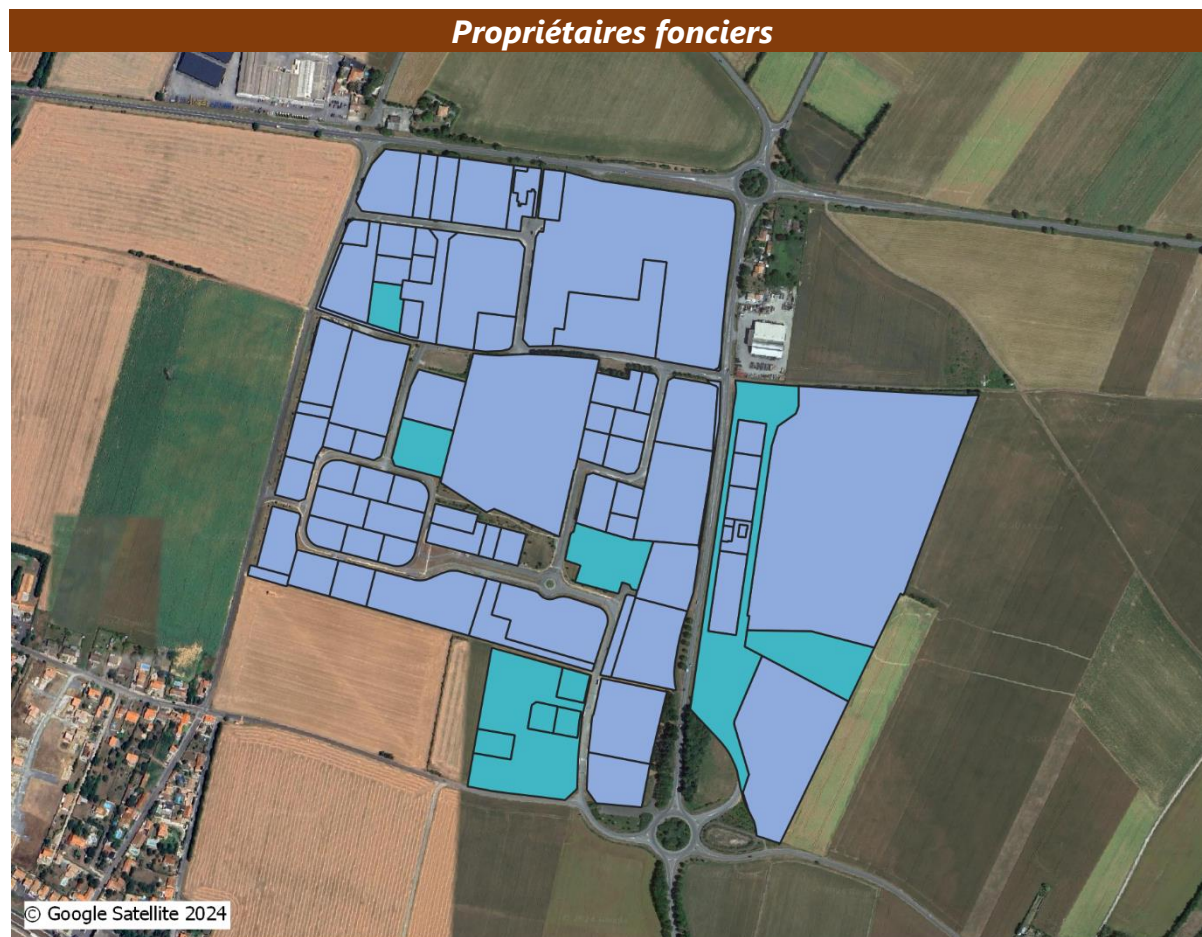
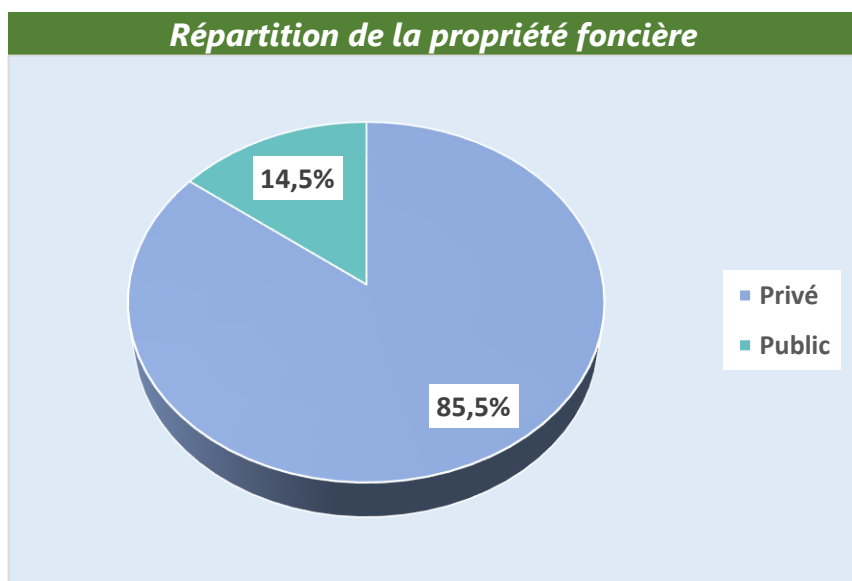
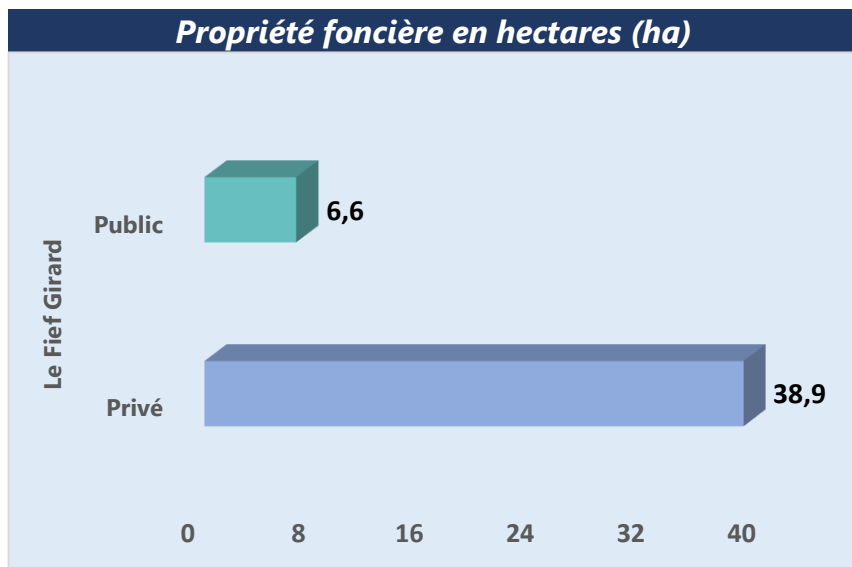


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

-  moins de 1000 m² [10]
-  1000 à 2500 m² [40]
-  2500 à 5000 m² [14]
-  Plus de 5000 m² [21]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [75]
- Public [10]

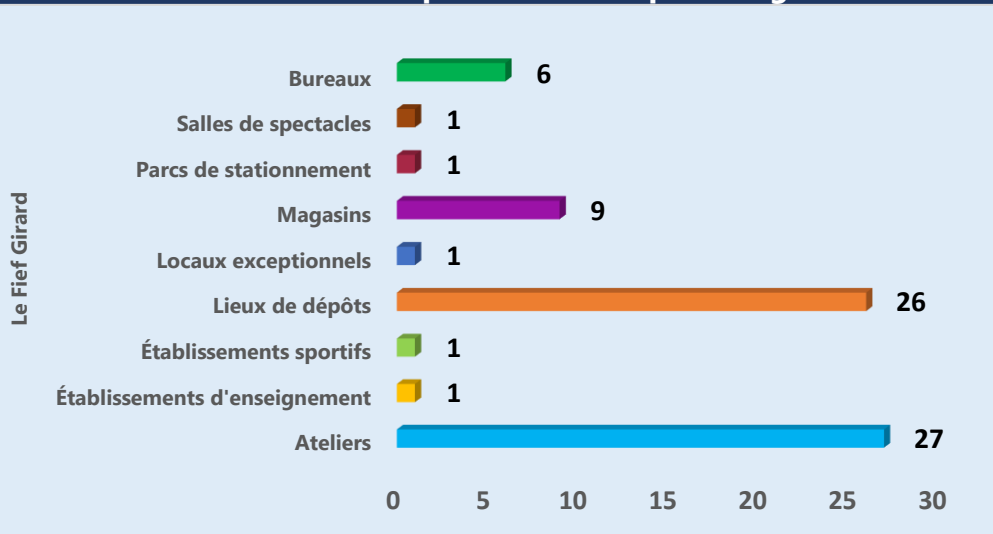
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

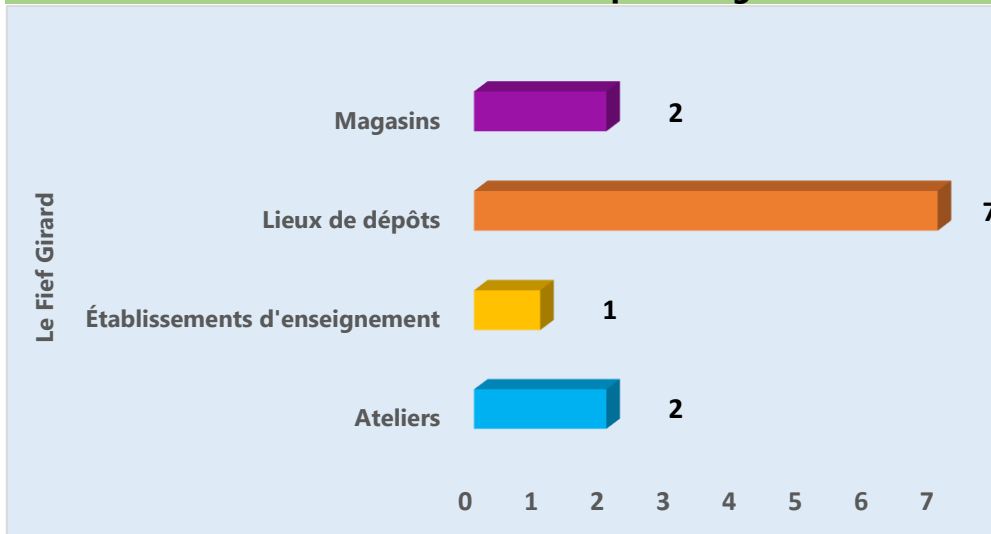
75 locaux représentant une surface de **50 166 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

12 locaux vacants représentant une surface de **3293 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

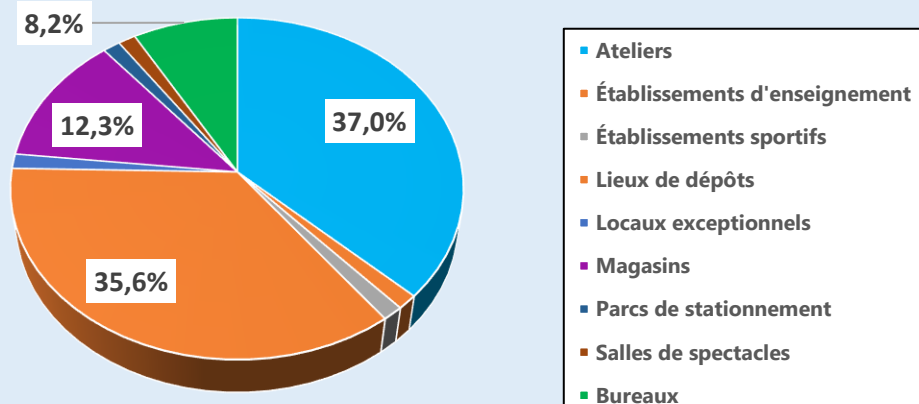
Nombre de locaux professionnels par catégorie



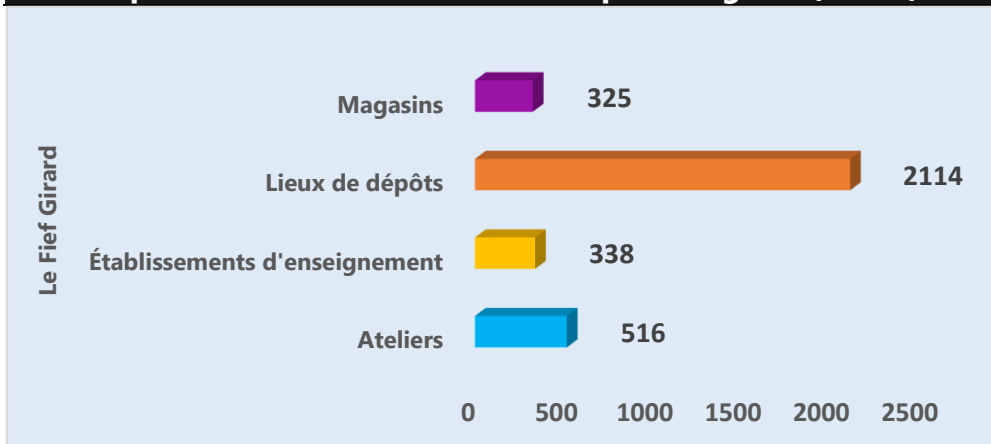
Nombre de locaux vacants par catégorie



Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)



Vacance

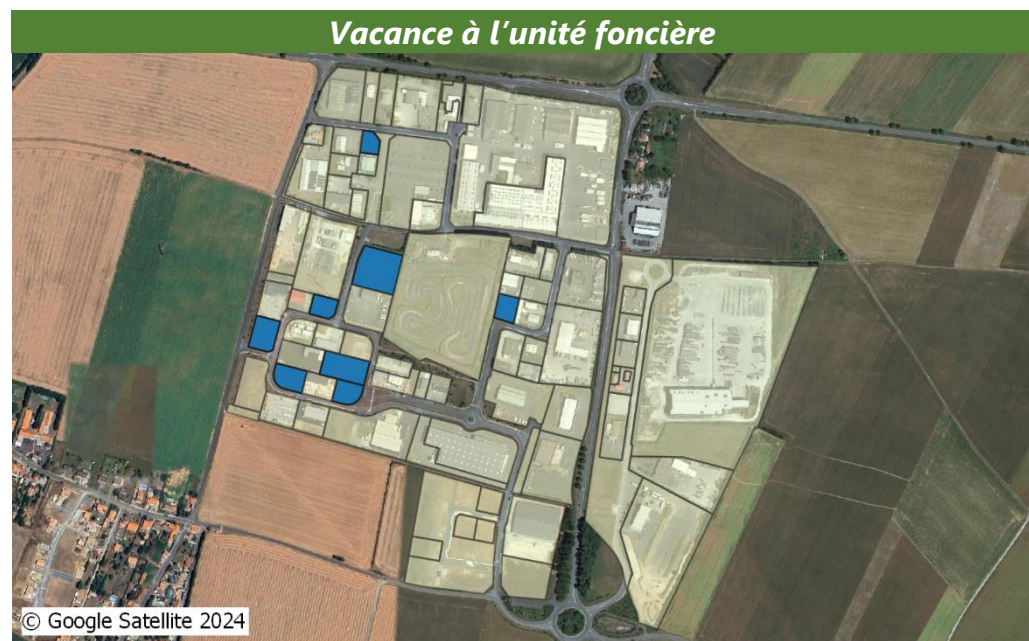
Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	10	148	6,8 %
Unités foncières	8	85	9,4 %
Locaux	12	75	16 %
Surfaces (m²)	3293	50 166	6,6 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [138]
- vacante [10]
- x locaux vacants



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [77]
- vacante [8]

Occupants

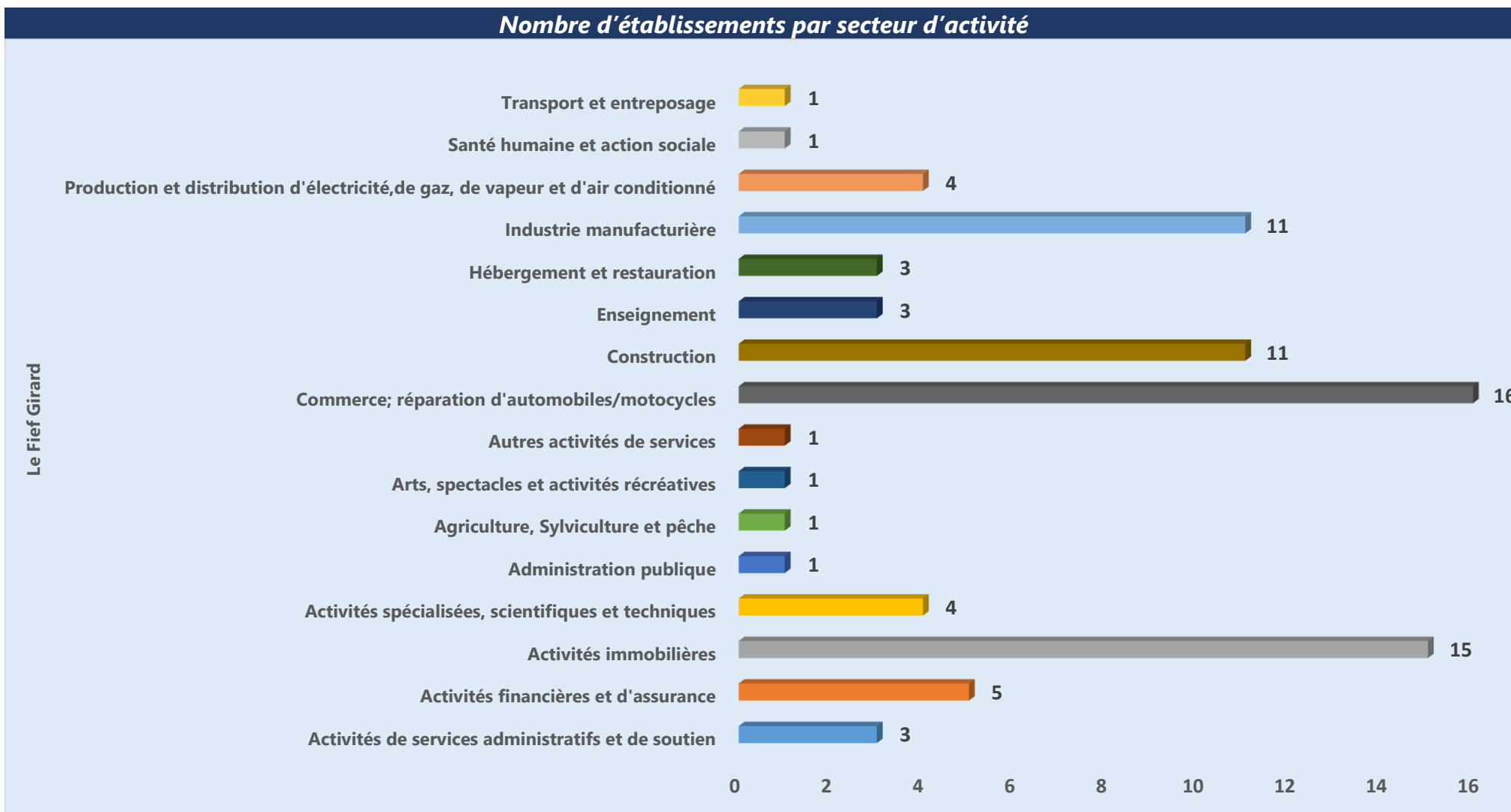
Source : INSEE 2023

81 établissements actifs

47 établissements employeurs

16 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

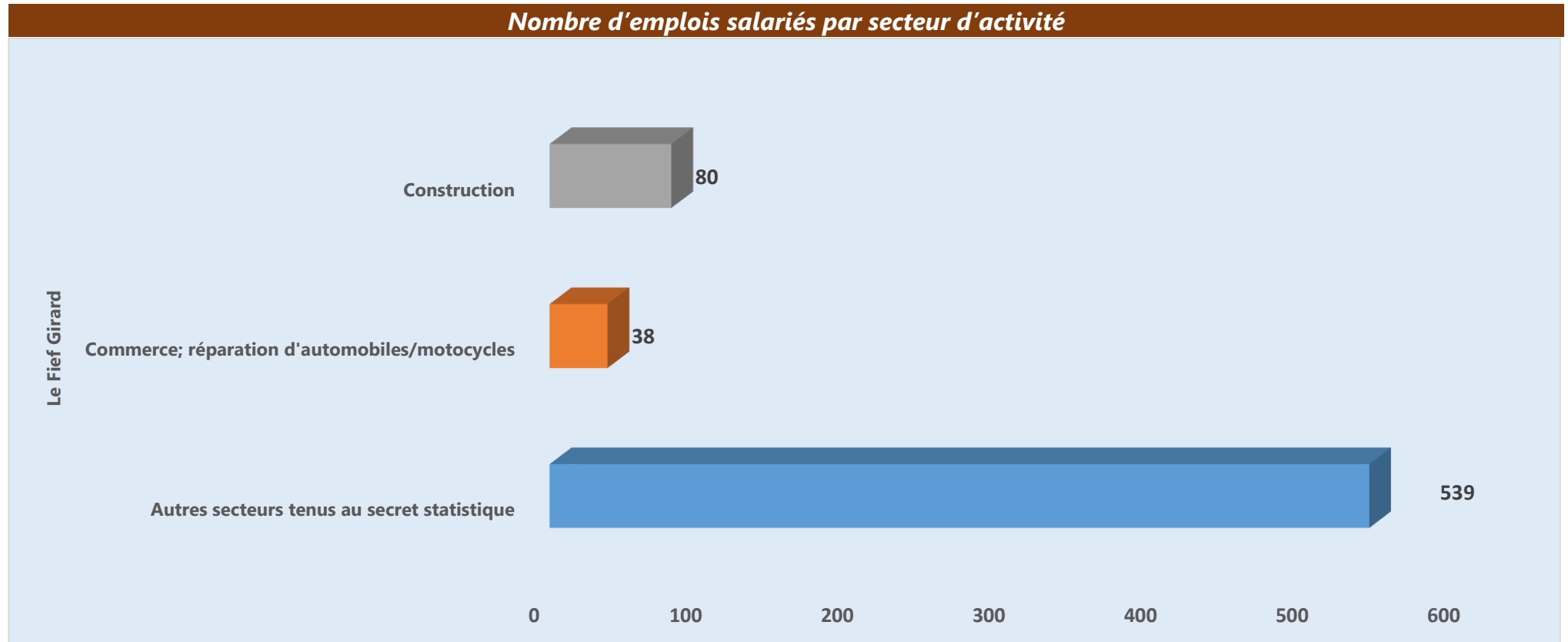
Source : INSEE 2021

657 emplois salariés

13 emplois salariés par hectare

9 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Forges

Le Fief Magnou

Résumé du parc d'activité

18 hectares de surface brute

66 parcelles

31 unités foncières

15 locaux professionnels

7 établissements actifs recensés

45 emplois estimés



Unités foncières

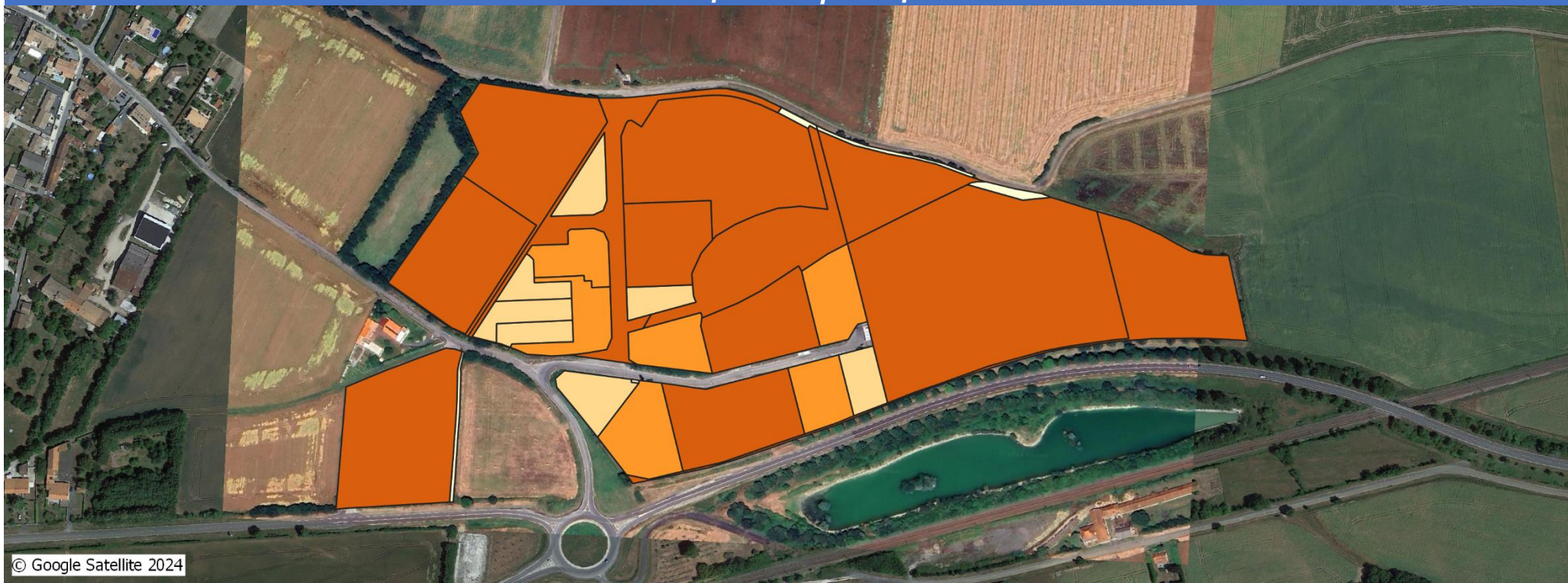
Source : CEREMA 2022

31 unités foncières





66 parcelles

15 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

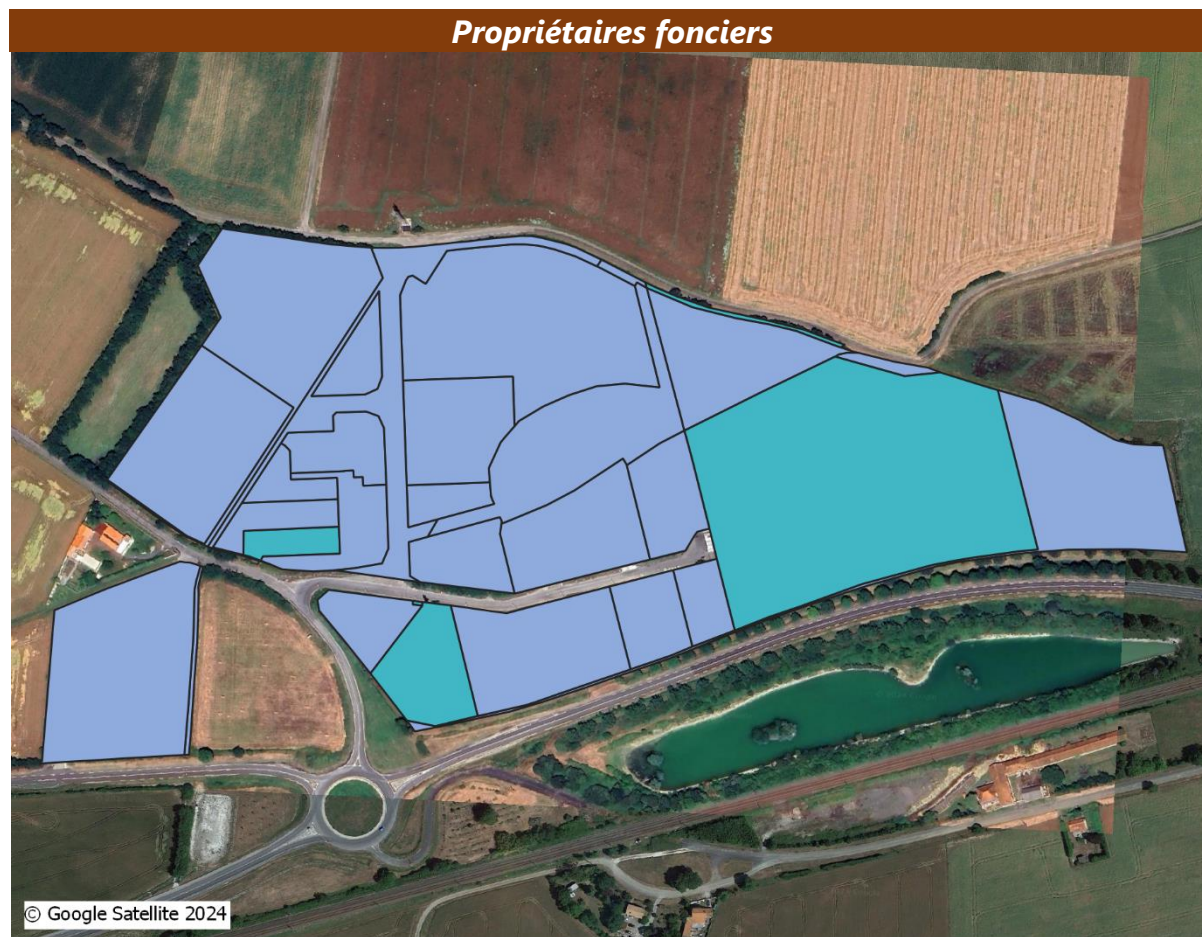
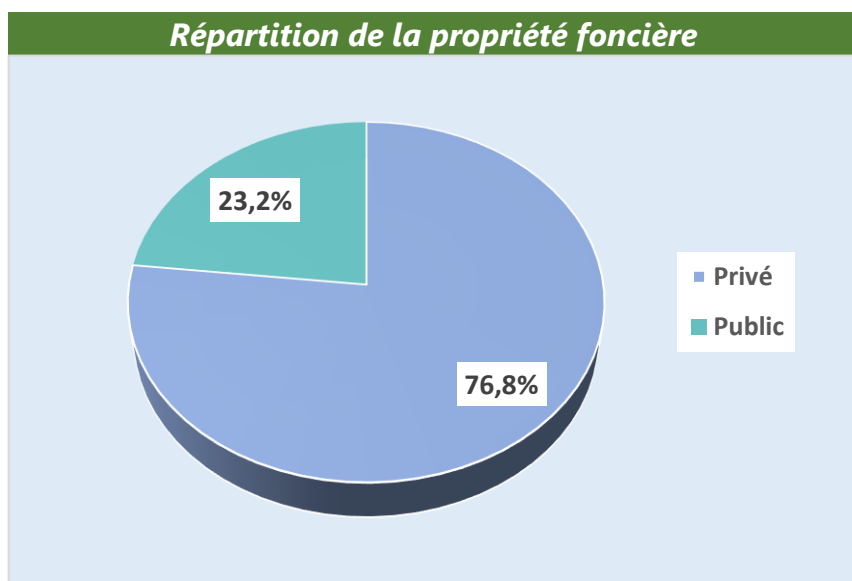
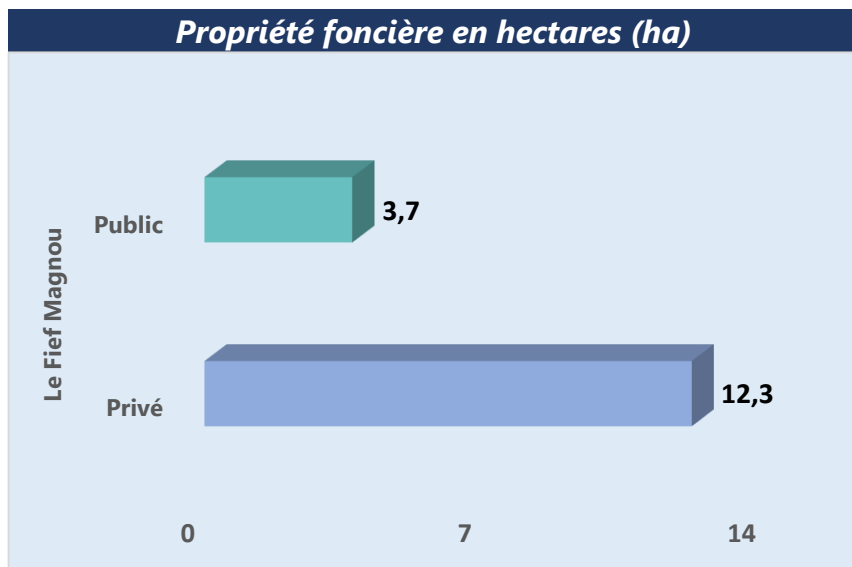


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

-  moins de 1000 m² [6]
-  1000 à 2500 m² [7]
-  2500 à 5000 m² [6]
-  Plus de 5000 m² [12]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

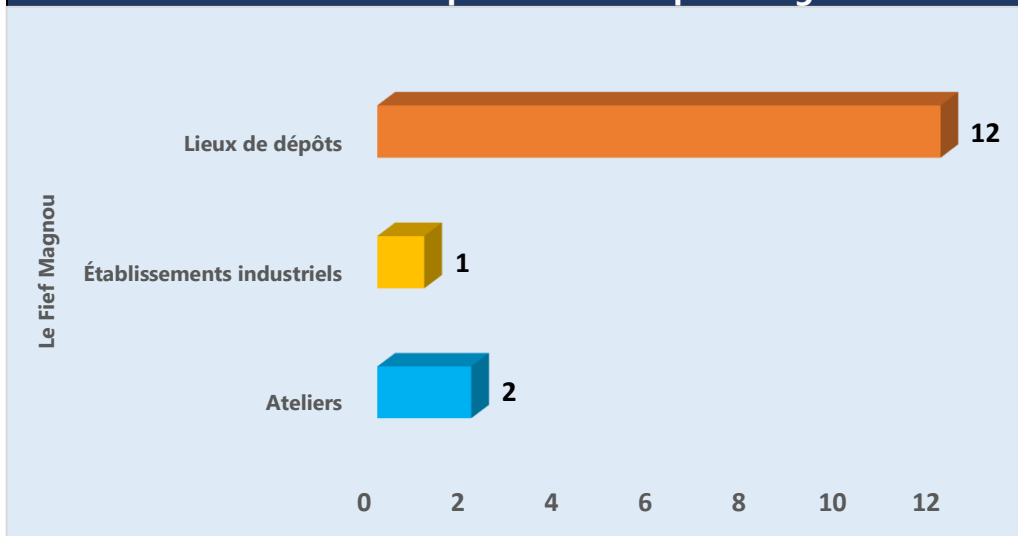
- Privé [25]
- Public [6]

Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

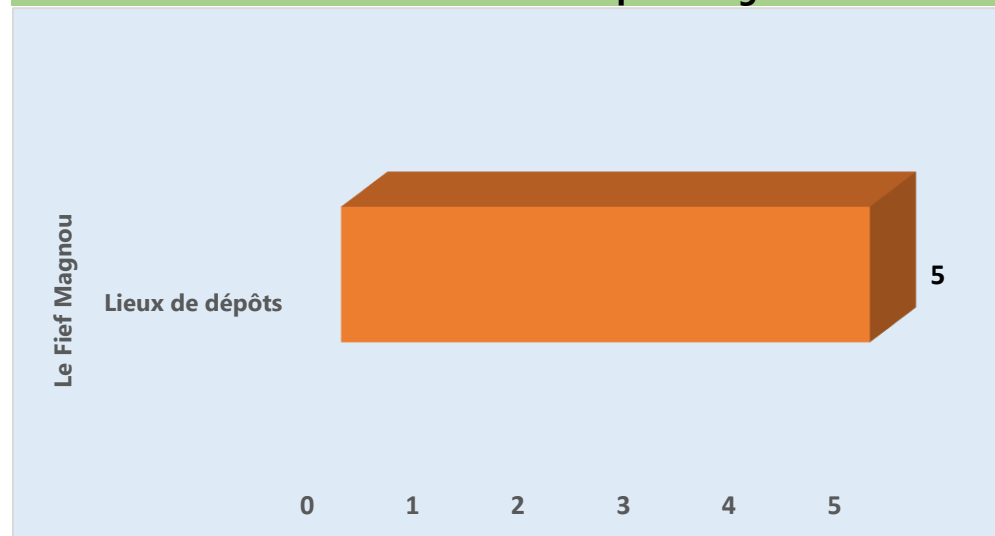
15 locaux représentant une surface de **11 043 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

Nombre de locaux professionnels par catégorie

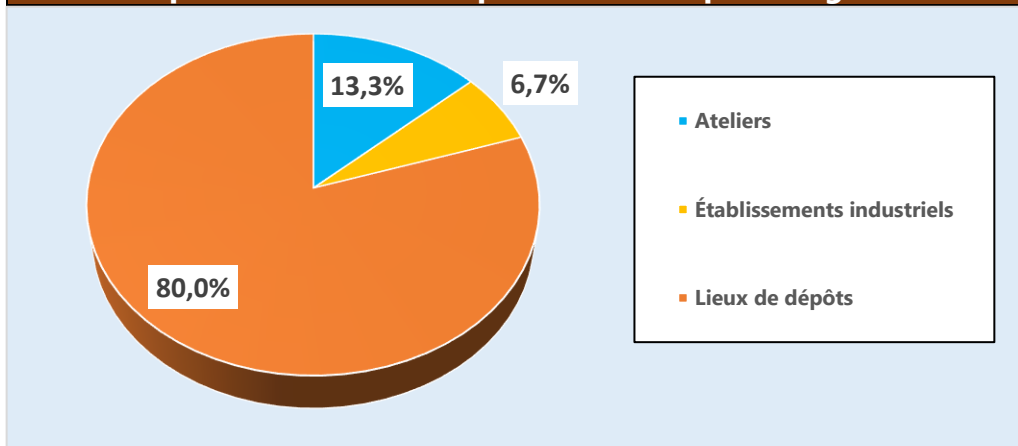


5 locaux vacants représentant une surface de **3812 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

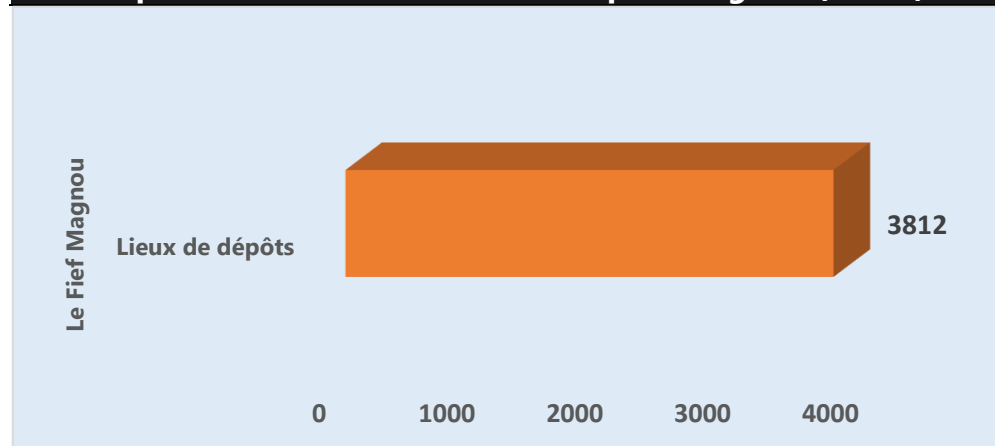
Nombre de locaux vacants par catégorie



Répartition des locaux professionnels par catégorie



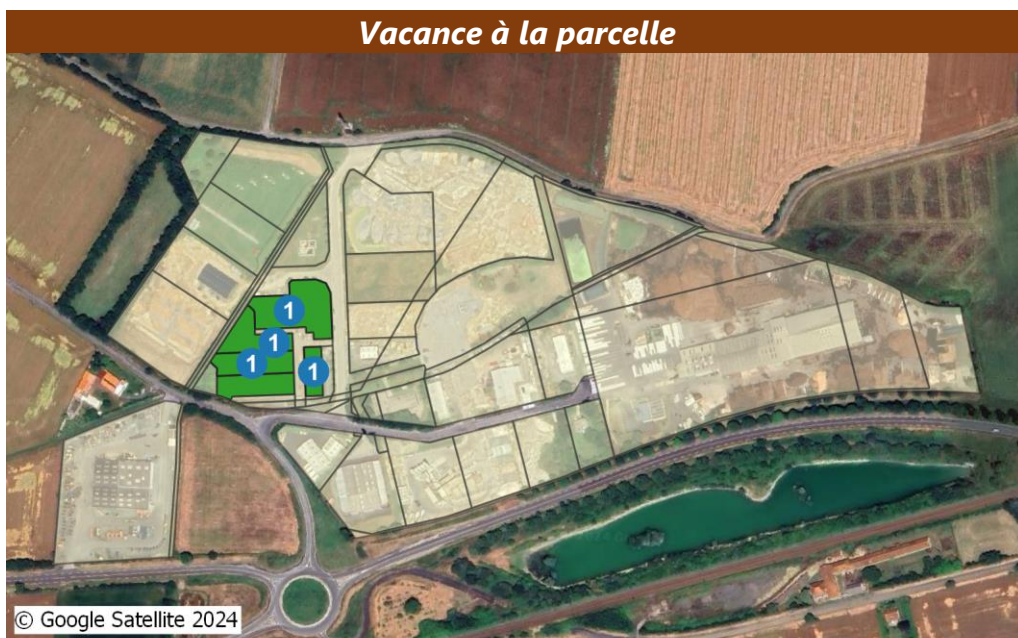
Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)



Vacance

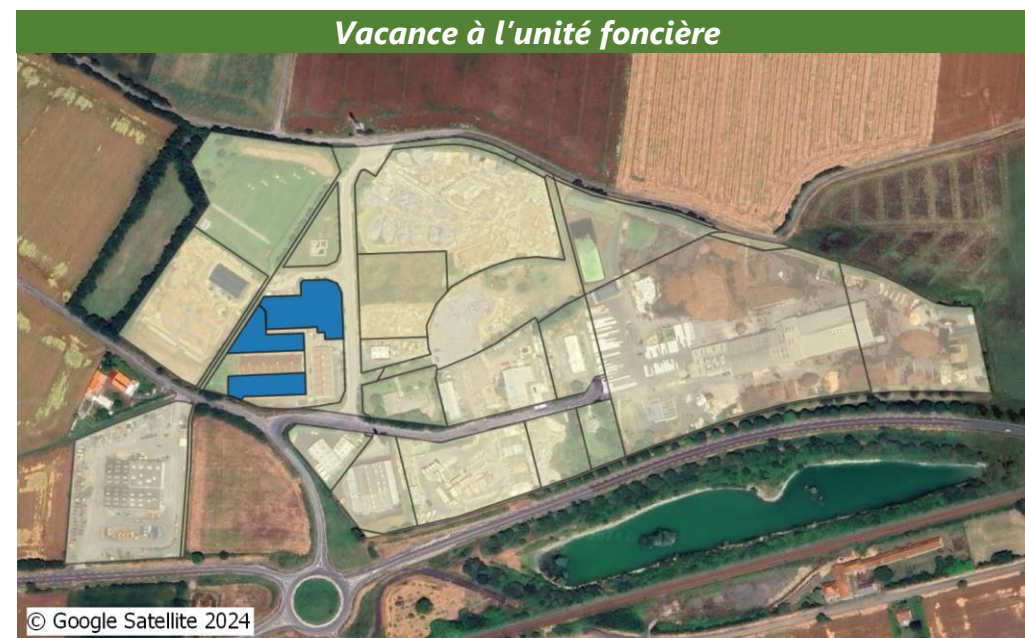
Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	5	66	7,6 %
Unités foncières	3	31	9,7 %
Locaux	5	15	33,3 %
Surfaces (m²)	3812	11 043	34,5 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [61]
- vacante [5]
- x locaux vacants



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [28]
- vacante [3]

Occupants

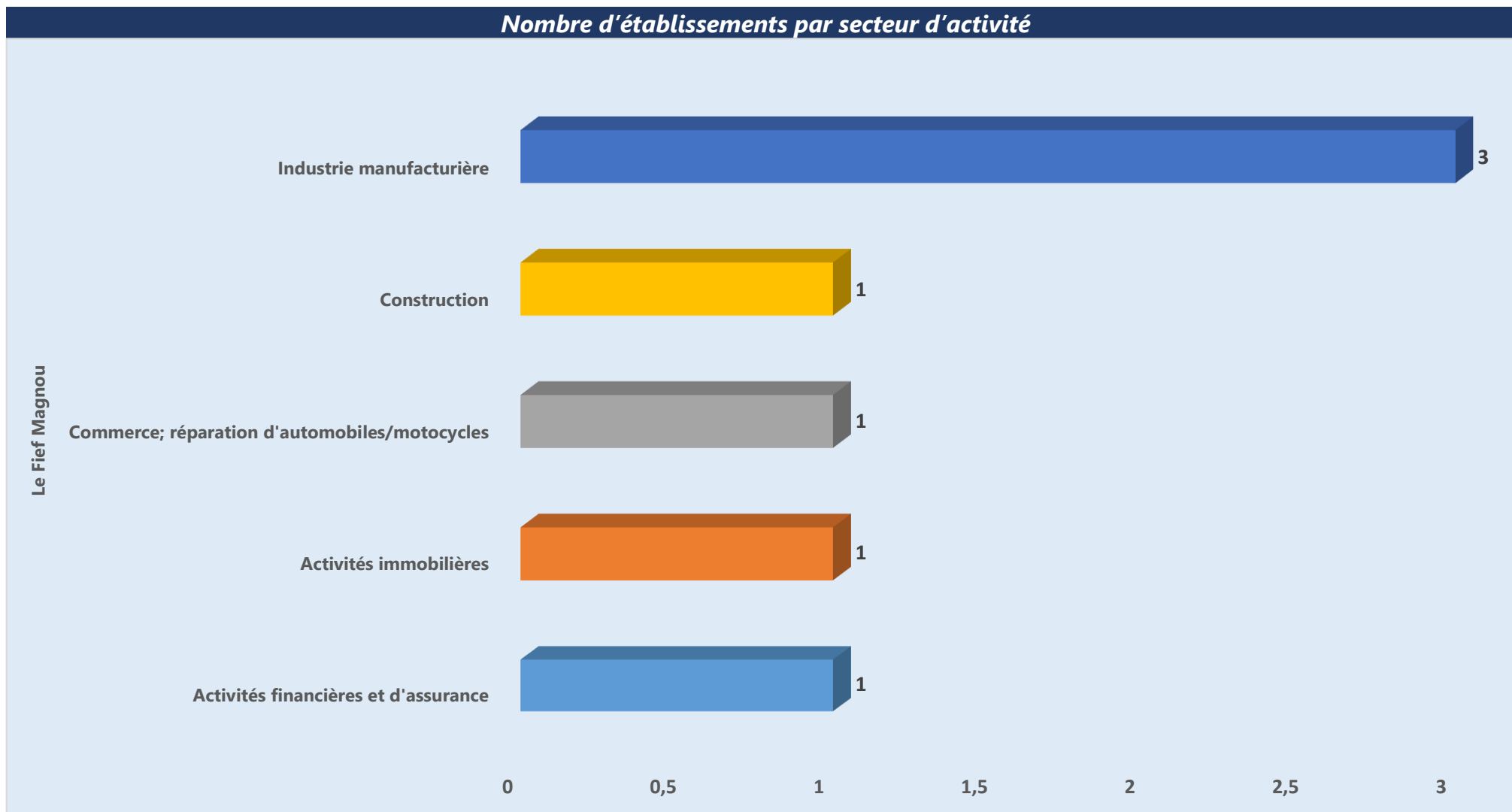
Source : INSEE 2023

7 établissements actifs

6 établissements employeurs

5 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

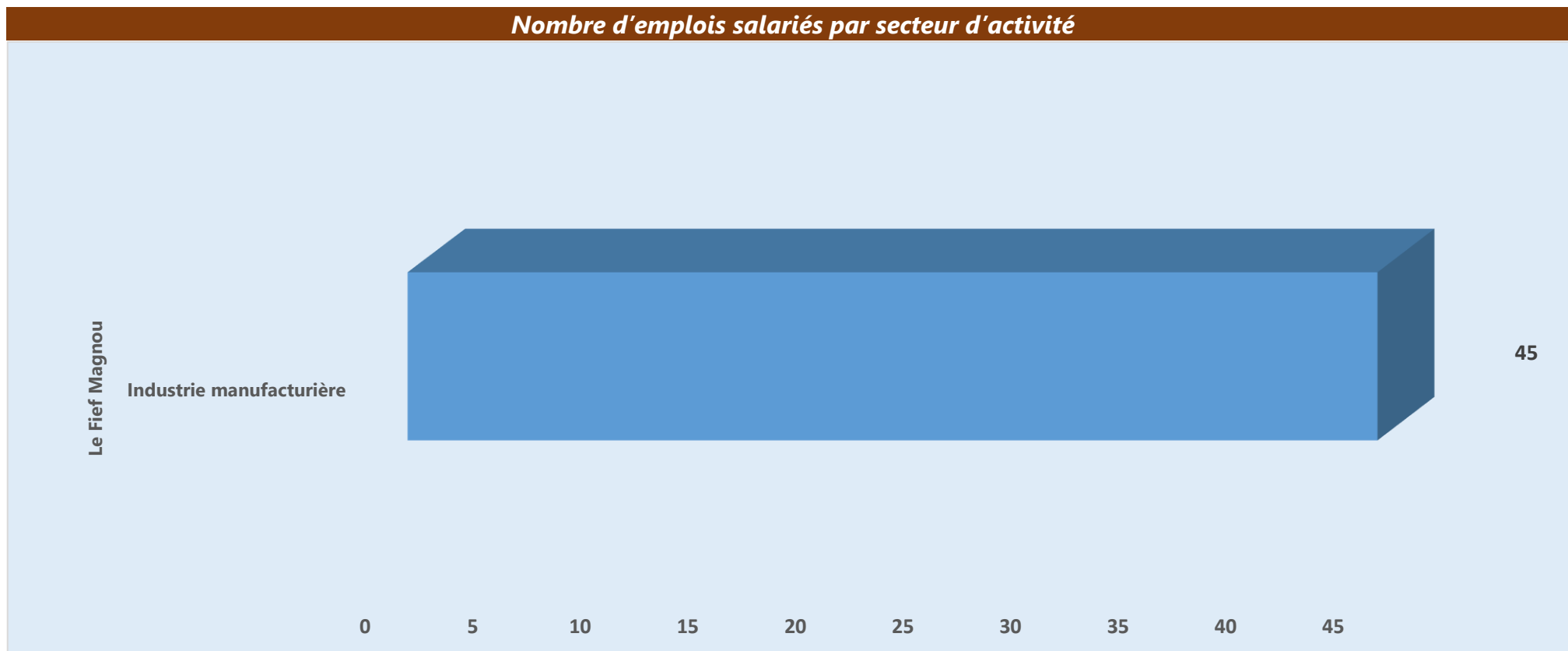
Source : INSEE 2021

45 emplois salariés

3 emplois salariés par hectare

1 secteur d'emploi salarié en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Saint-Georges-du-Bois

Le Fief Saint-Gilles

Résumé du parc d'activité

24 hectares de surface brute

71 parcelles

48 unités foncières

20 locaux professionnels

19 établissements actifs recensés

106 emplois estimés



Unités foncières

Source : CEREMA 2022

48 unités foncières





71 parcelles

23 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

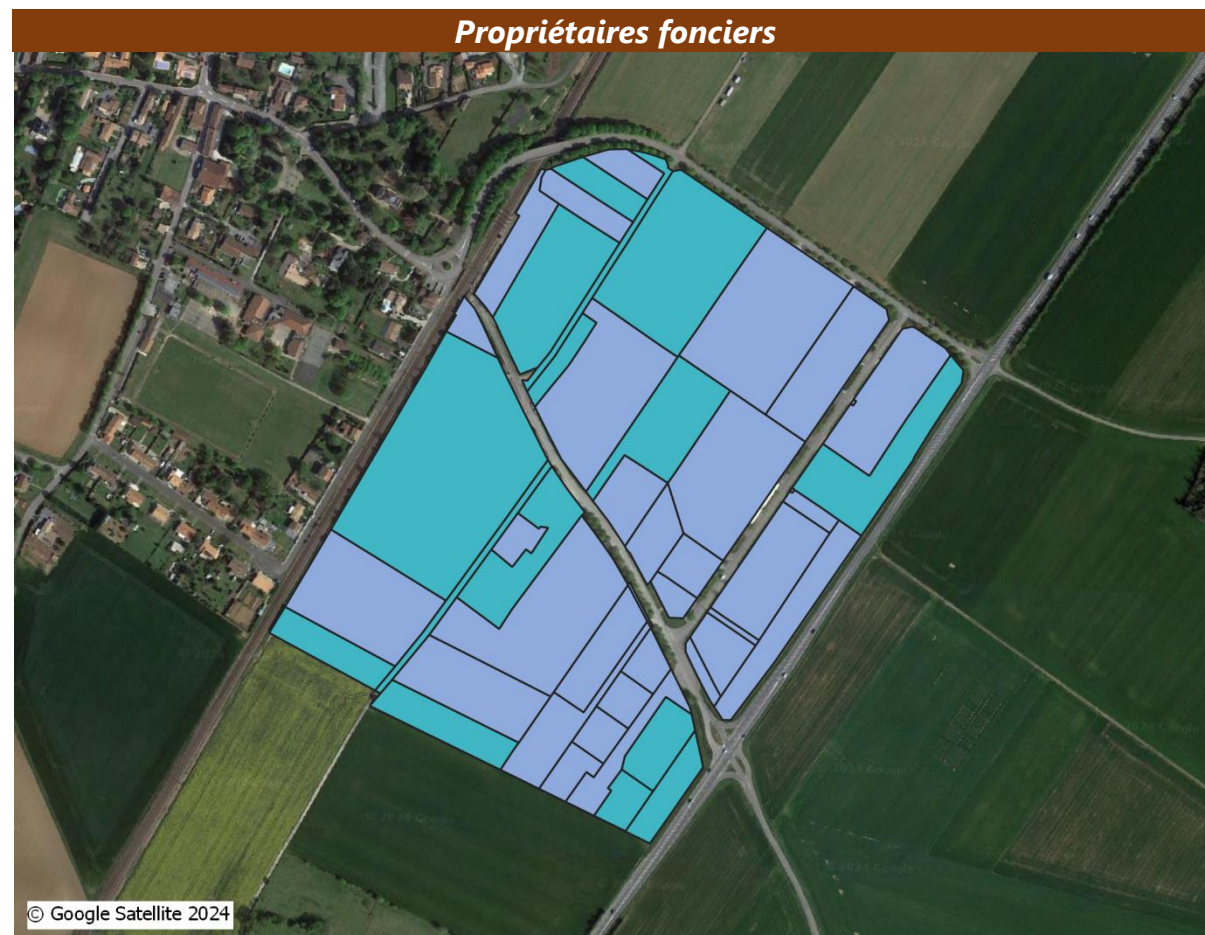
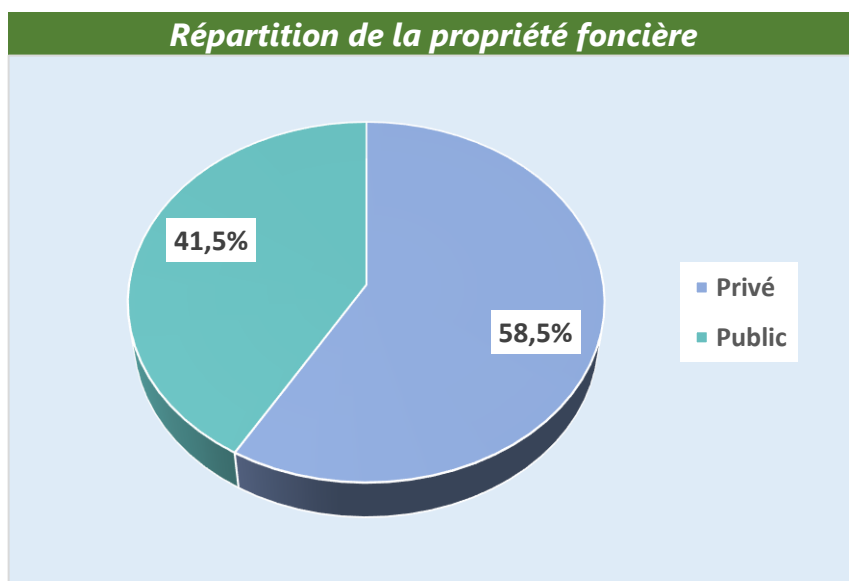
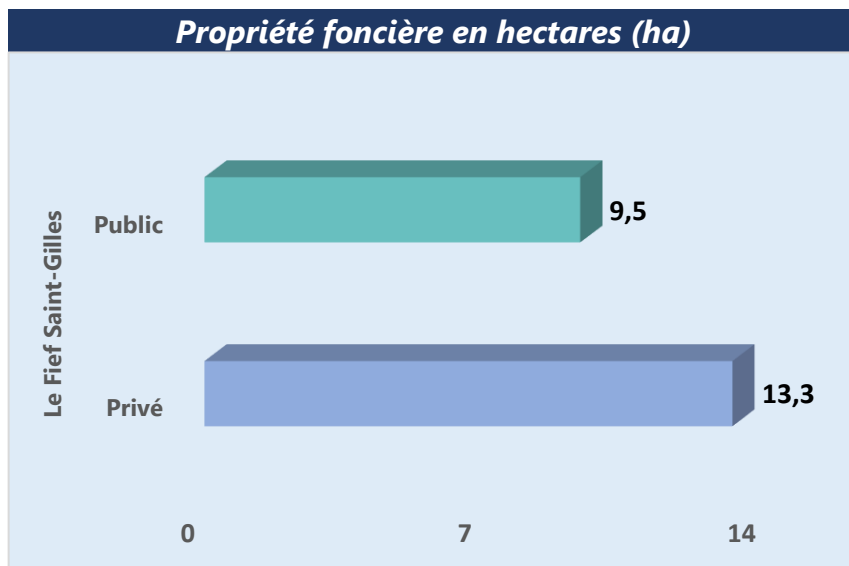


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

-  moins de 1000 m² [6]
-  1000 à 2500 m² [16]
-  2500 à 5000 m² [10]
-  Plus de 5000 m² [16]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [33]
- Public [15]

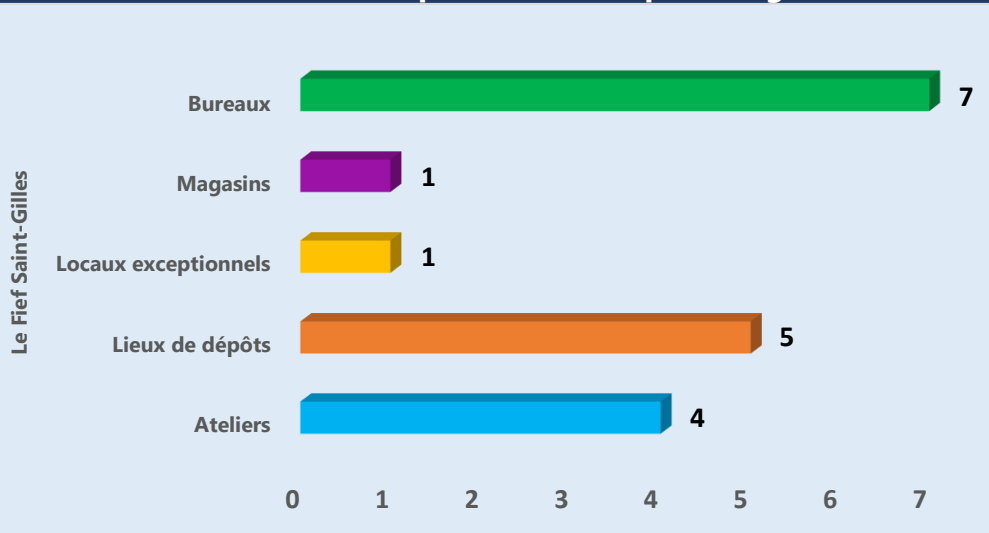
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

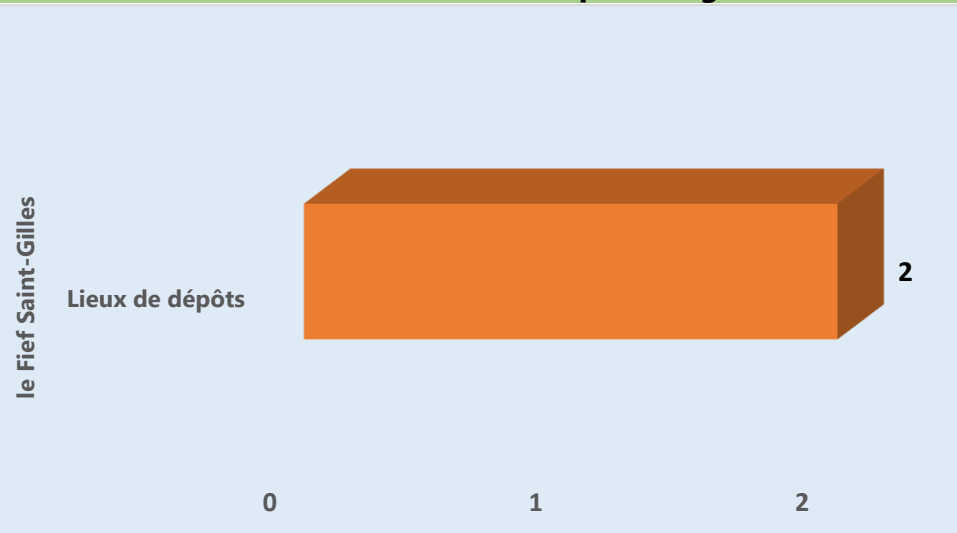
20 locaux représentant une surface de **8223 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

2 locaux vacants représentant une surface de **818 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

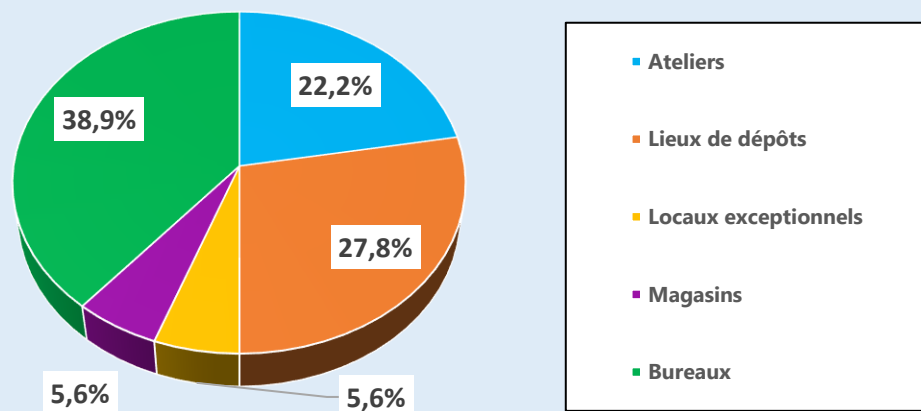
Nombre de locaux professionnels par catégorie



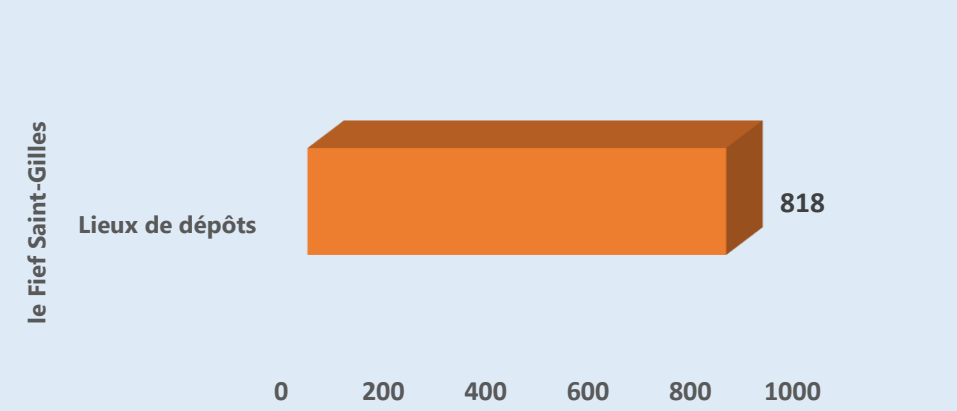
Nombre de locaux vacants par catégorie



Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)



Vacance

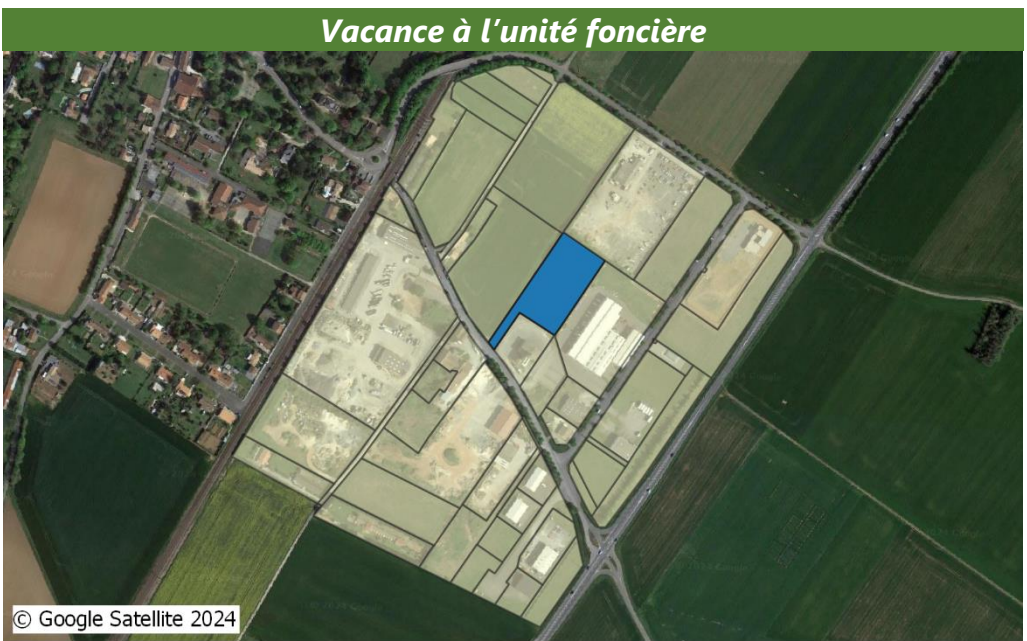
Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	2	71	2,7 %
Unités foncières	1	48	2,1 %
Locaux	2	20	10 %
Surfaces (m²)	818	8223	9,9 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [69]
- vacante [2]
- locaux vacants



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [47]
- vacante [1]

Occupants

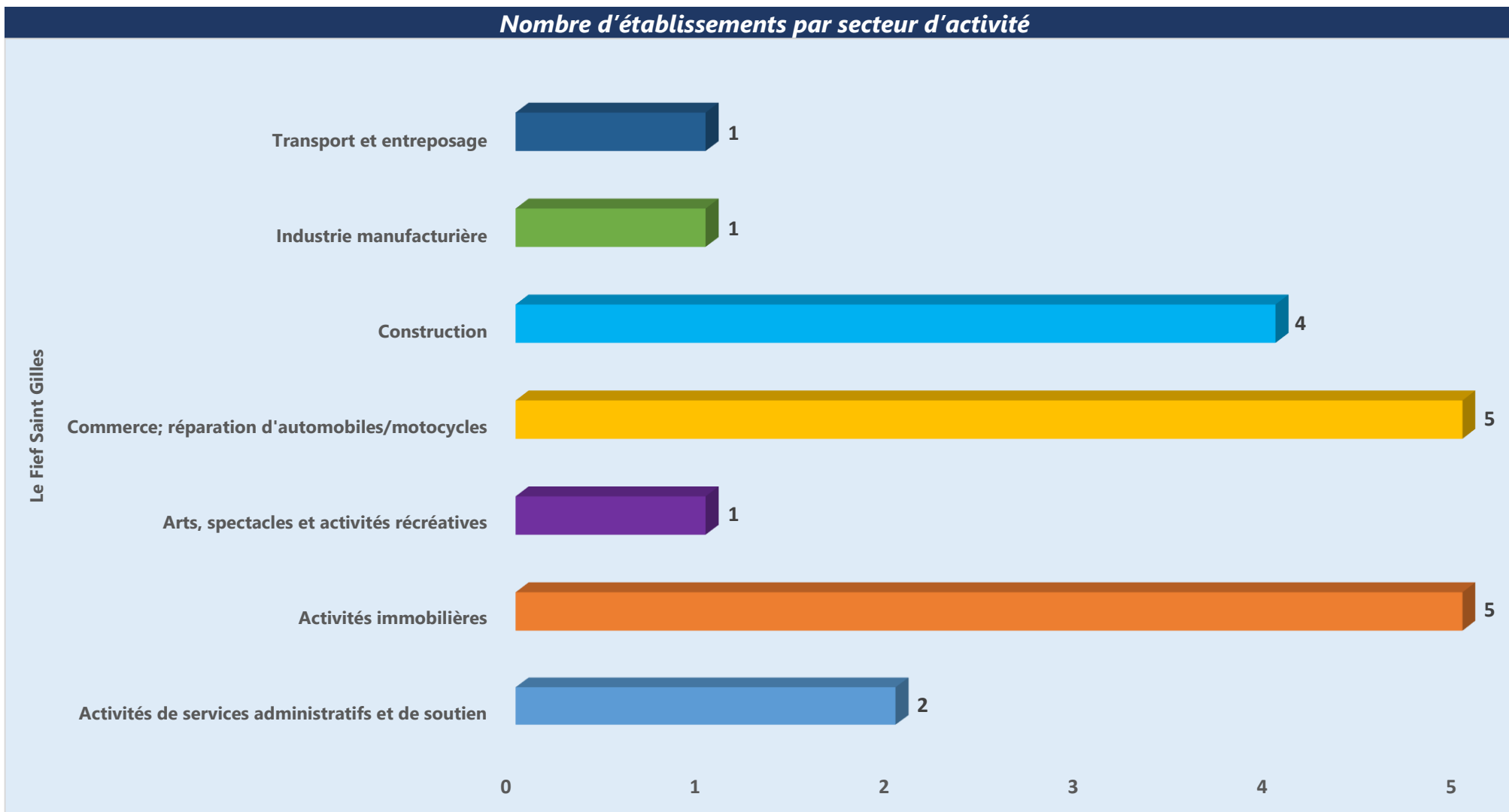
Source : INSEE 2023

19 établissements actifs

11 établissements employeurs

7 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

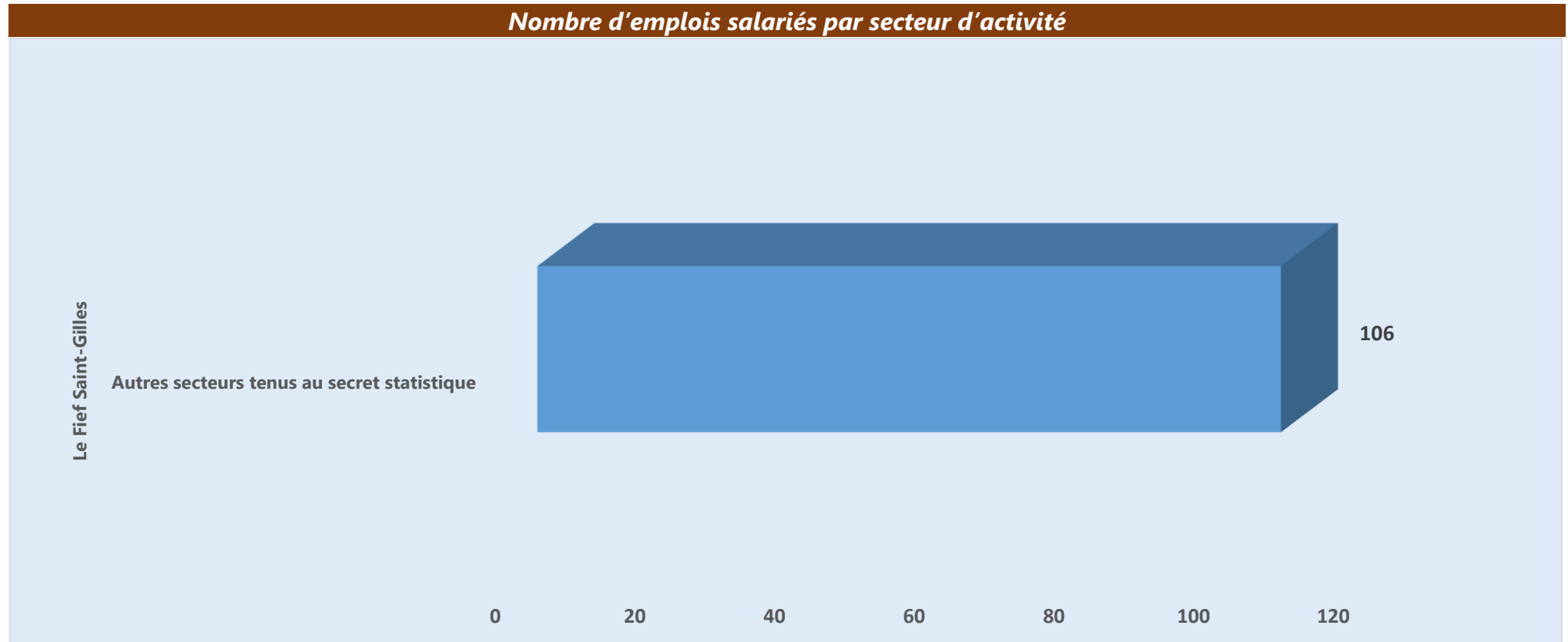
Source : INSEE 2021

106 emplois salariés

4 emplois salariés par hectare

4 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Ciré d'Aunis

Les Basses-Varennnes

Résumé du parc d'activité

4 hectares de surface brute

15 parcelles

8 unités foncières

5 locaux professionnels

2 établissements actifs recensés

4 emplois estimés



Unités foncières

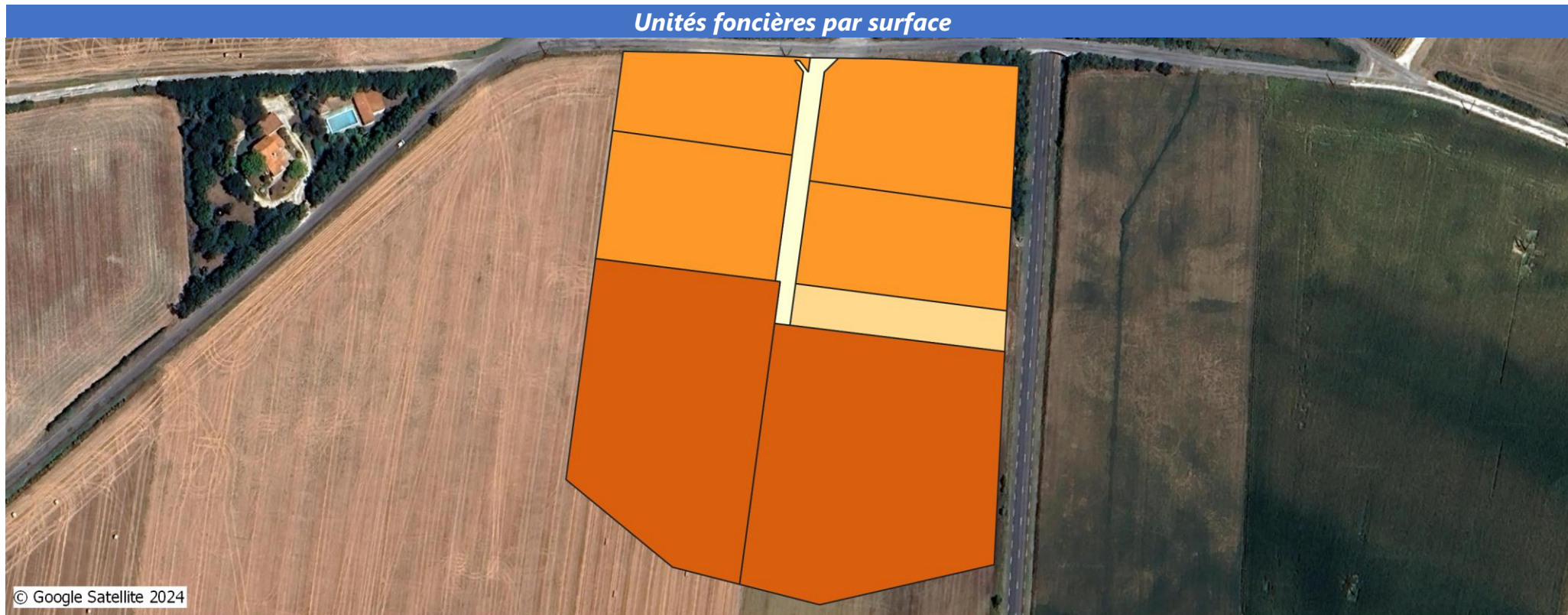
Source : CEREMA 2022

8 unités foncières

15 parcelles

4 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

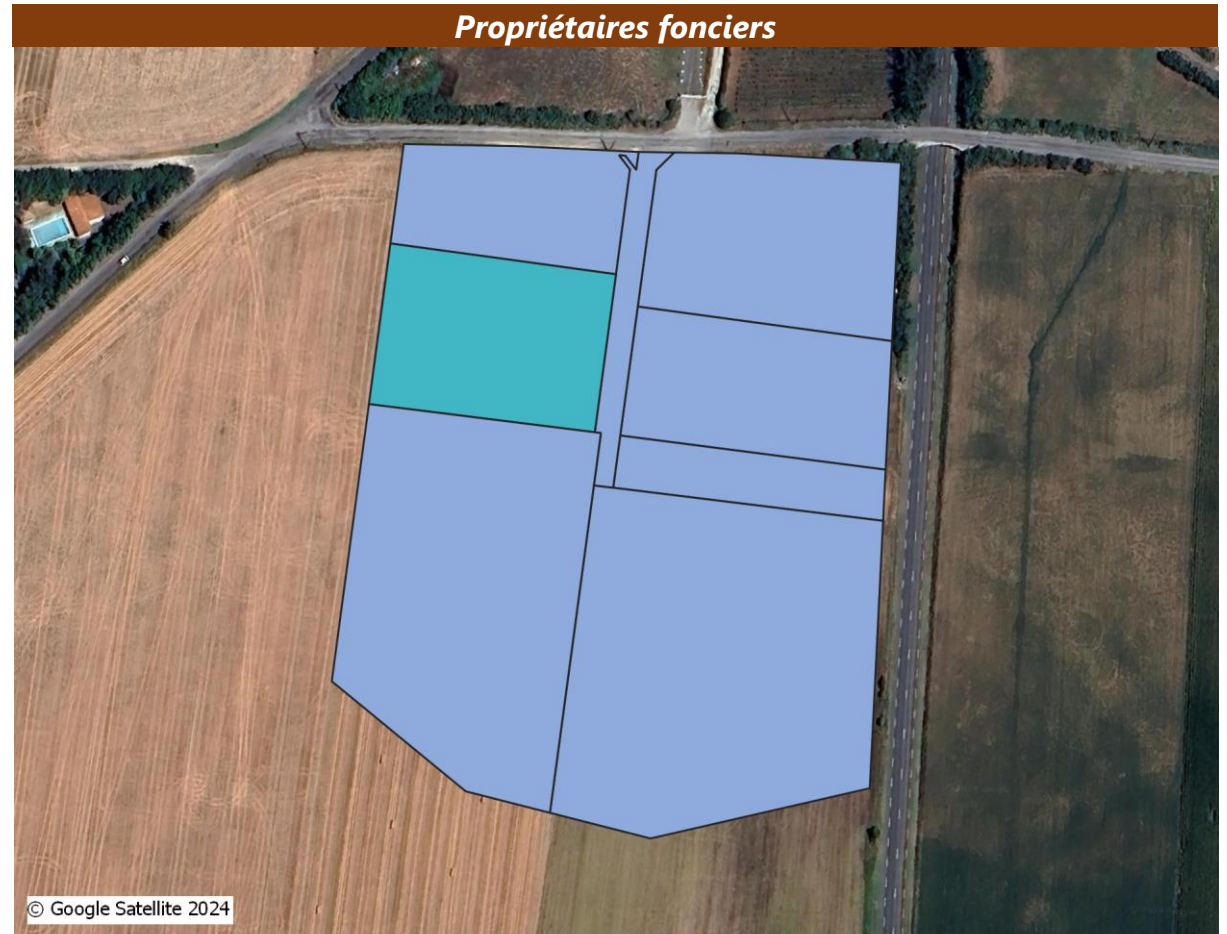
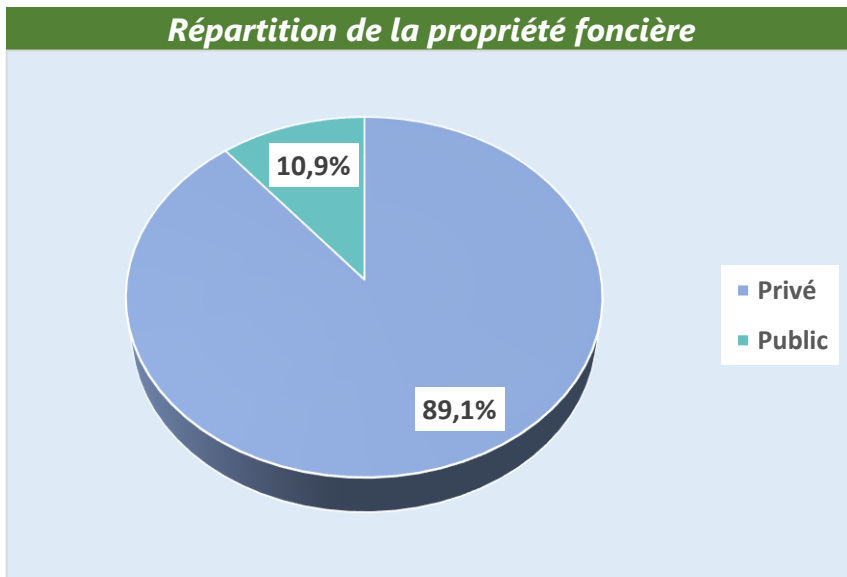
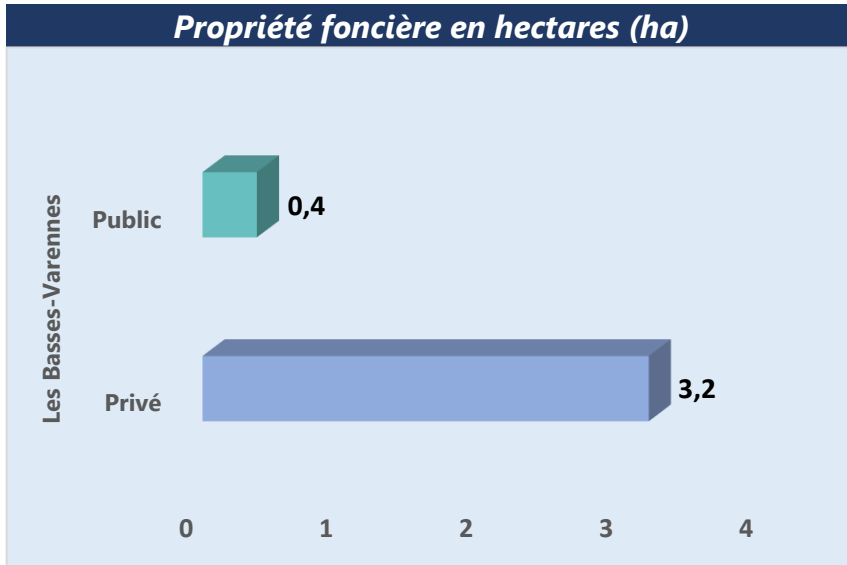


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [1]
- 1000 à 2500 m² [1]
- 2500 à 5000 m² [4]
- Plus de 5000 m² [2]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [7]
- Public [1]

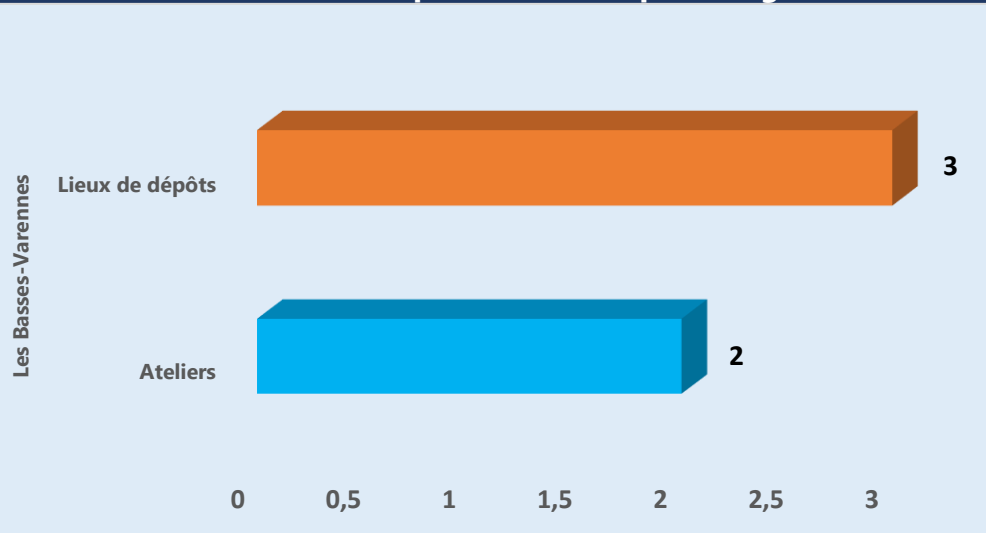
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

5 locaux représentant une surface de **2194 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

0 local vacant (Au 1^{er} Janvier 2023)

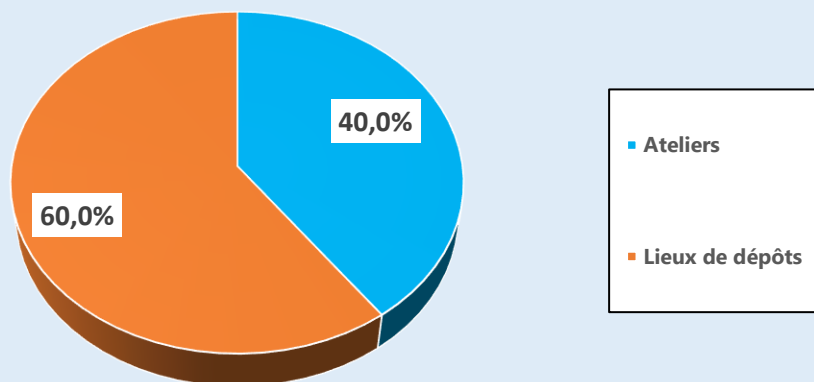
Nombre de locaux professionnels par catégorie



Nombre de locaux vacants par catégorie

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Vacance

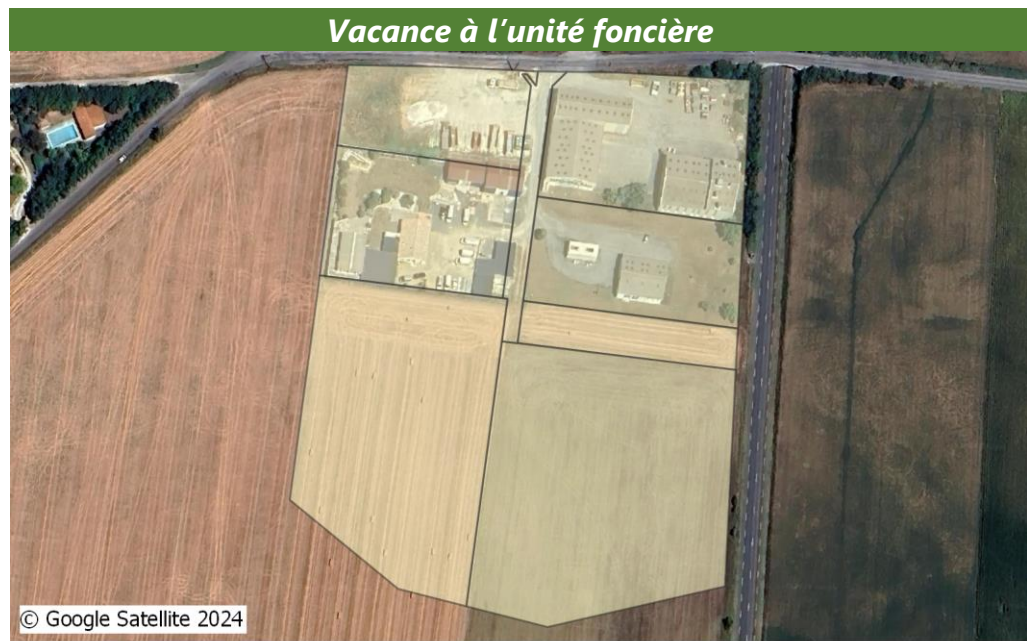
Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	15	0 %
Unités foncières	0	8	0 %
Locaux	0	5	0 %
Surfaces (m²)	0	2194	0 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [15]
- vacante [0]



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [8]
- vacante [0]

Occupants

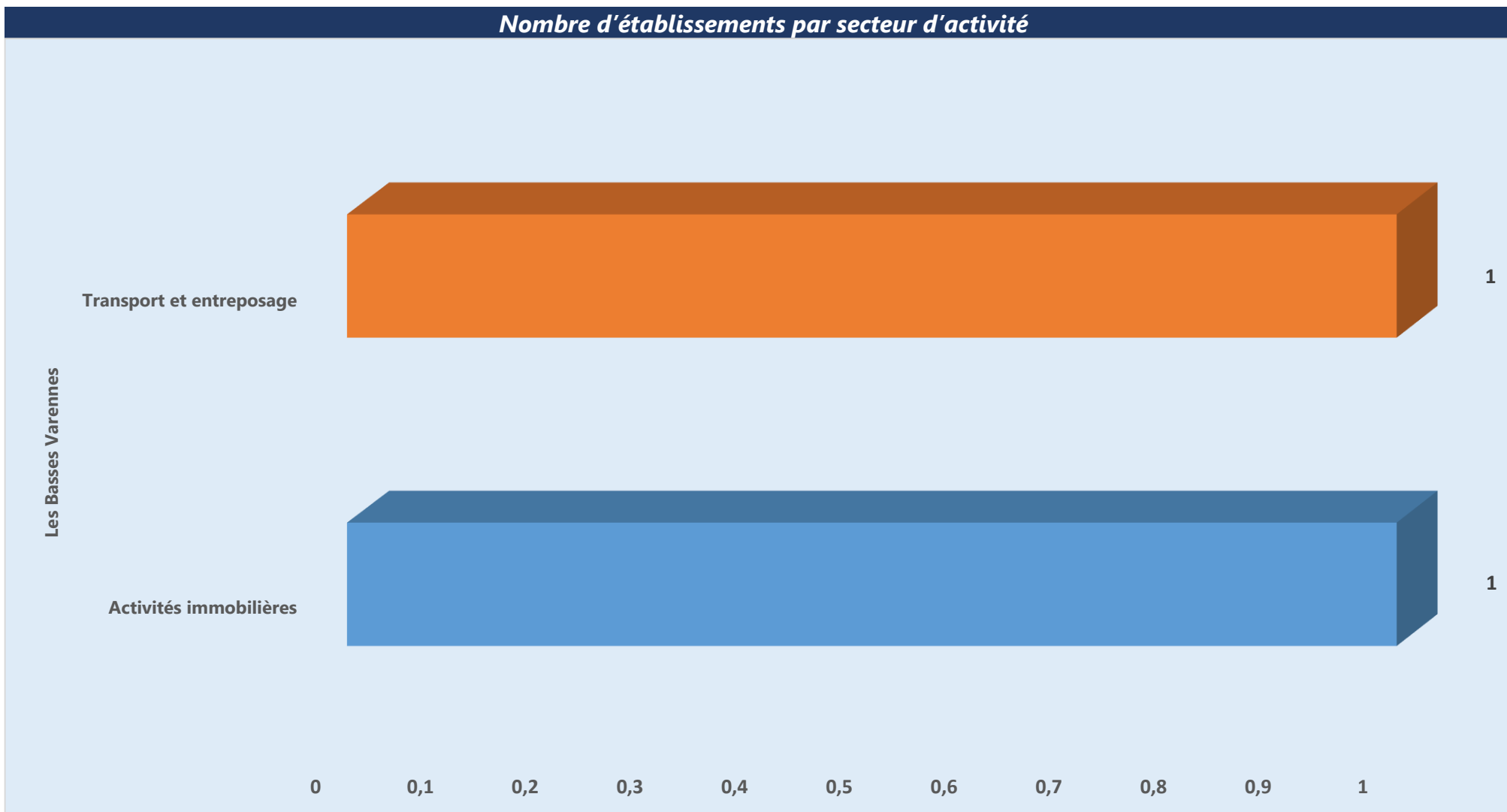
Source : INSEE 2023

2 établissements actifs

1 établissement employeur

2 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

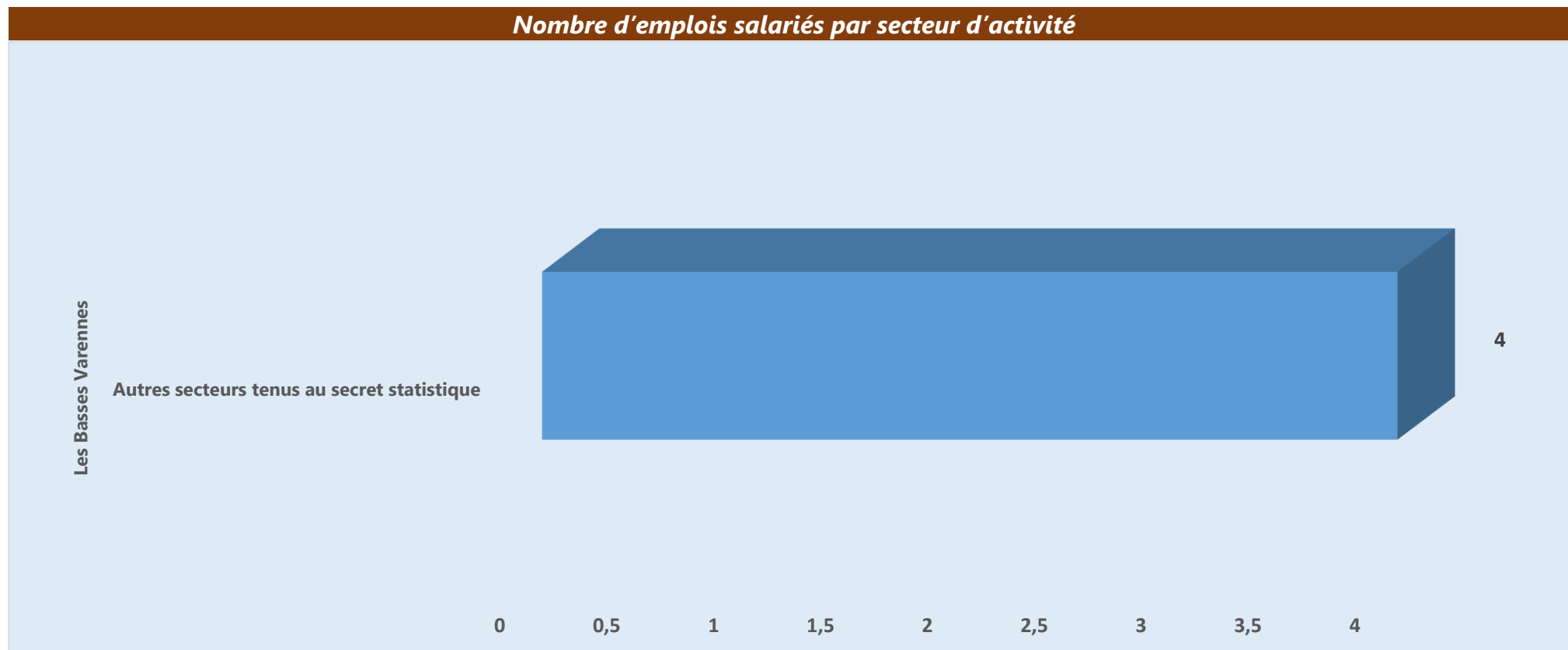
Source : INSEE 2021

4 emplois salariés

1 emploi salarié par hectare

1 secteur d'emploi salarié en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Surgères

ZI Ouest I & II

Résumé du parc d'activité

58 hectares de surface brute

218 parcelles

95 unités foncières

88 locaux professionnels

97 établissements actifs recensés

453 emplois estimés



Unités foncières

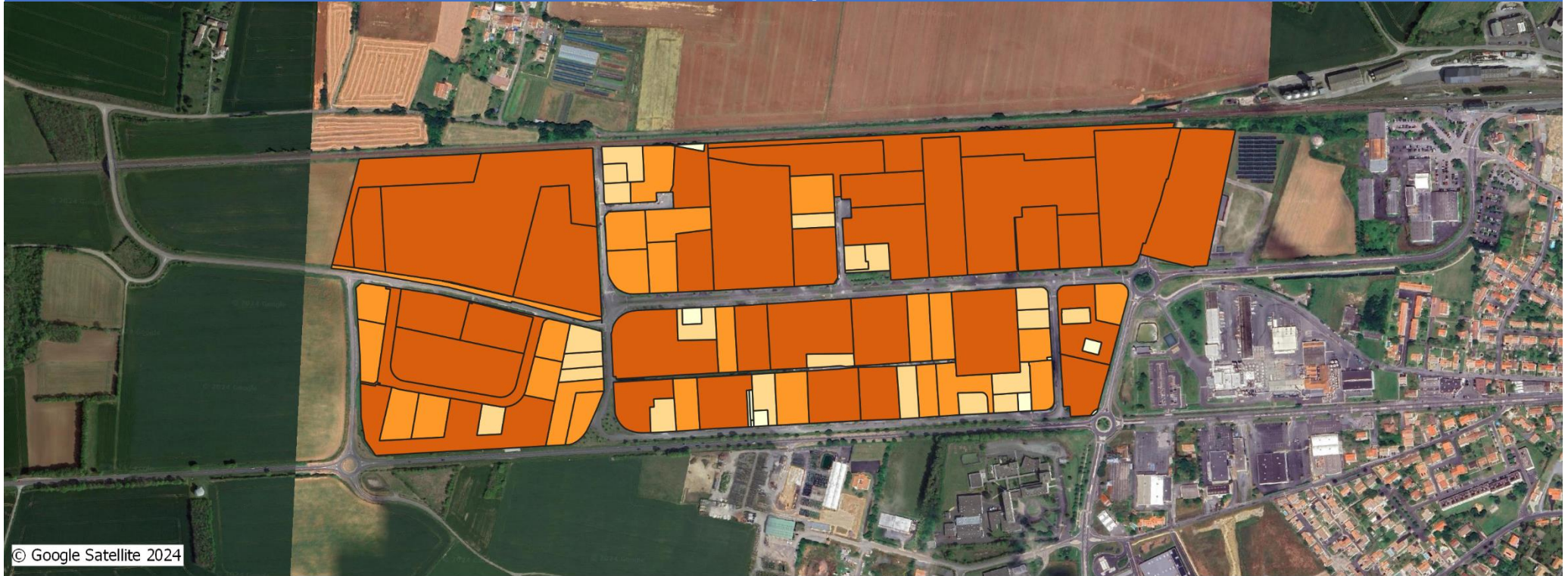
Source : CEREMA 2022

95 unités foncières

218 parcelles

53 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

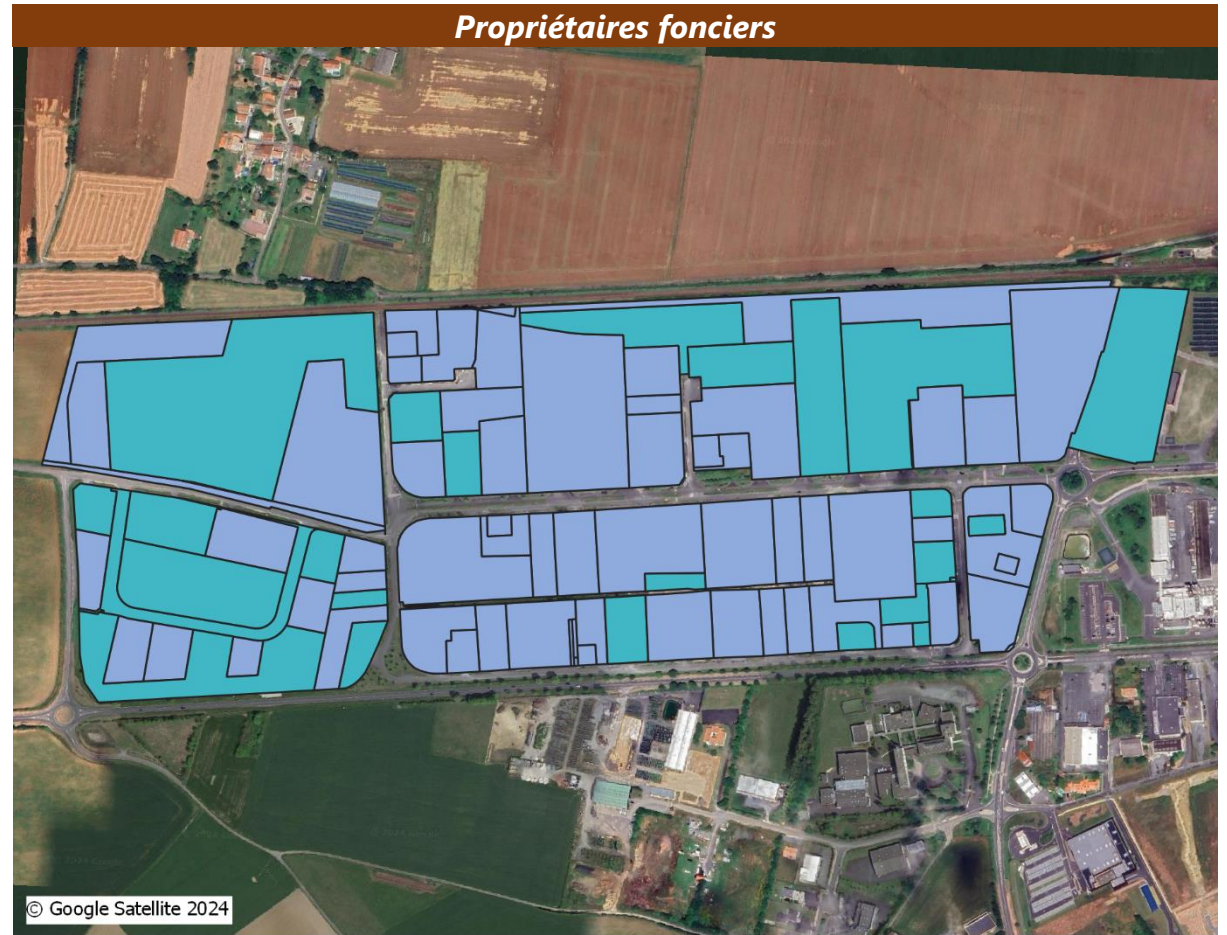
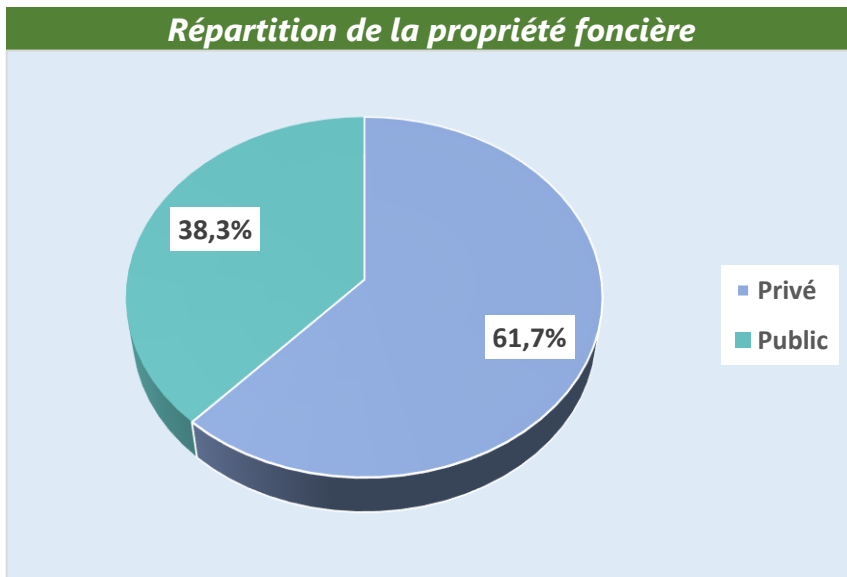
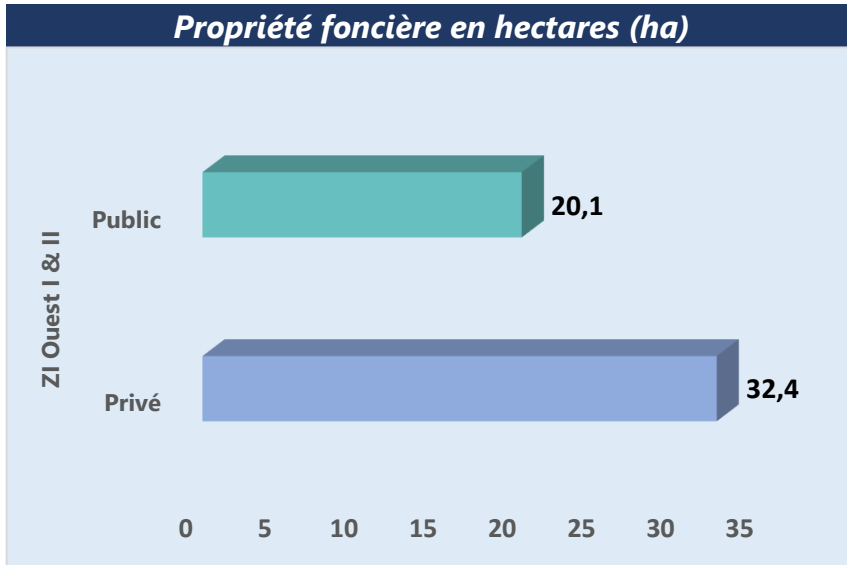


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [15]
- 1000 à 2500 m² [21]
- 2500 à 5000 m² [25]
- Plus de 5000 m² [34]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [68]
- Public [27]

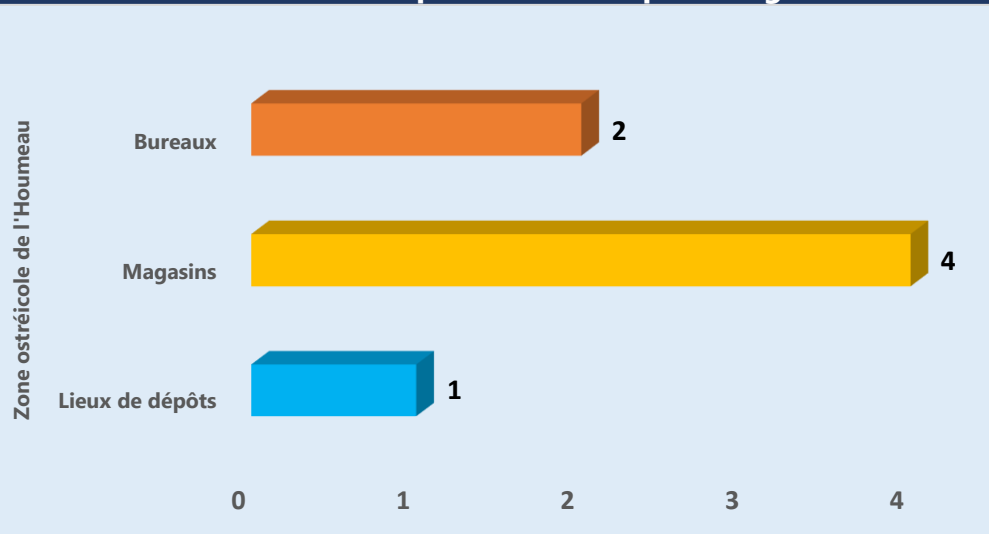
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

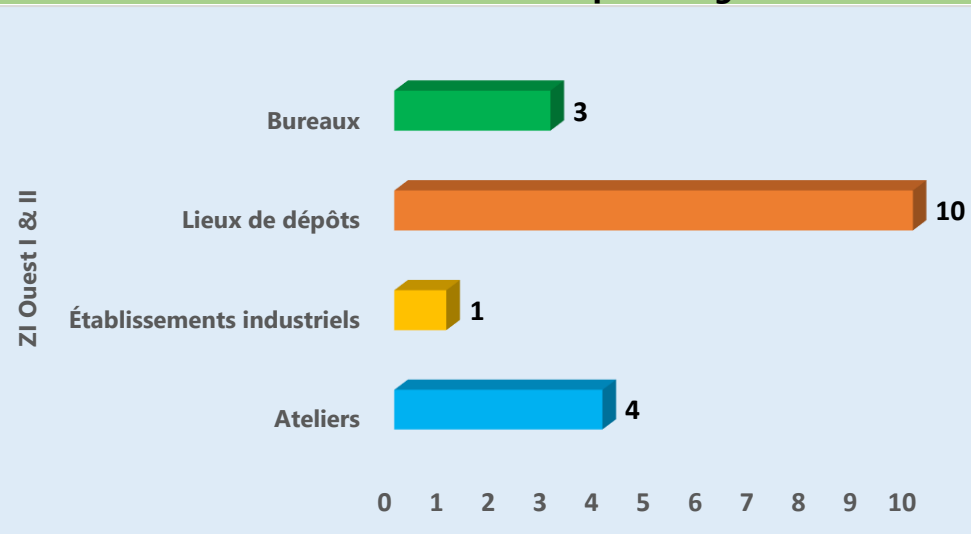
88 locaux représentant une surface de **68 103 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

18 locaux vacants représentant une surface de **7648 m²** (Au 1^{er} Janvier 2023)

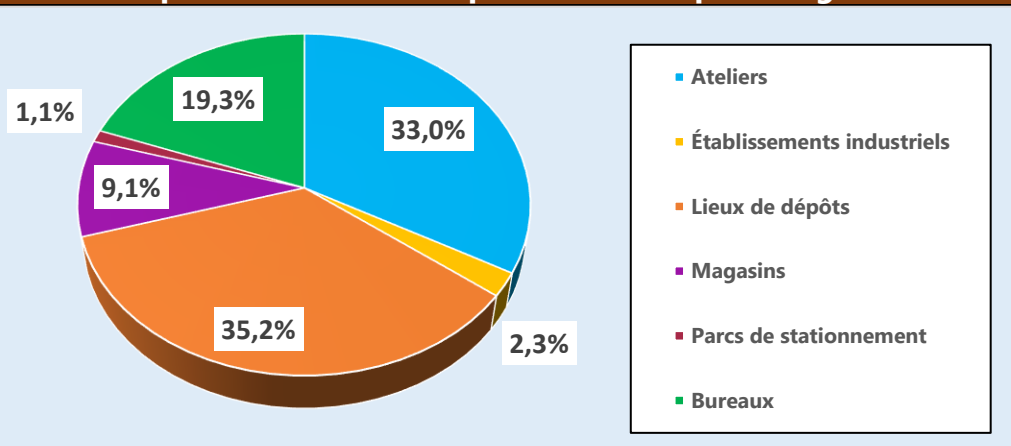
Nombre de locaux professionnels par catégorie



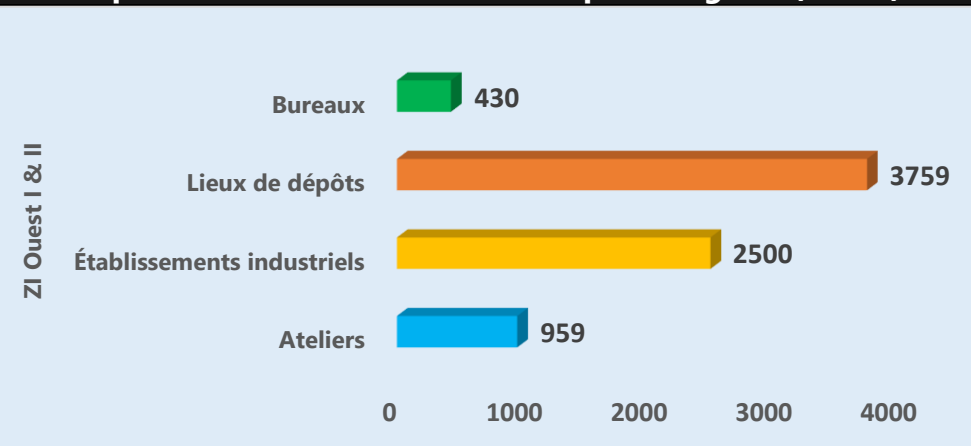
Nombre de locaux vacants par catégorie



Répartition des locaux professionnels par catégorie



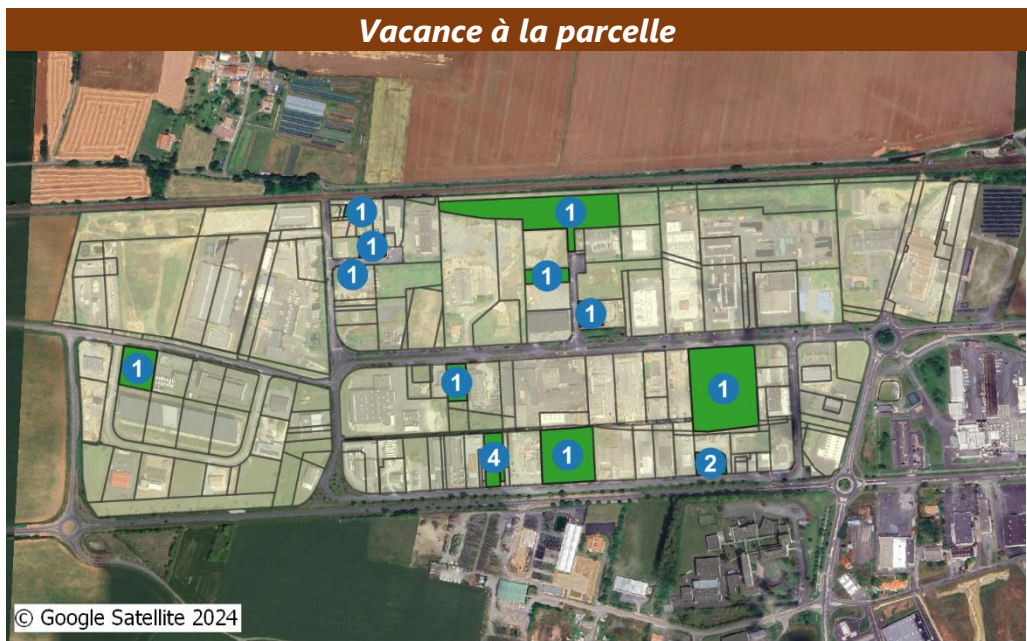
Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)



Vacance

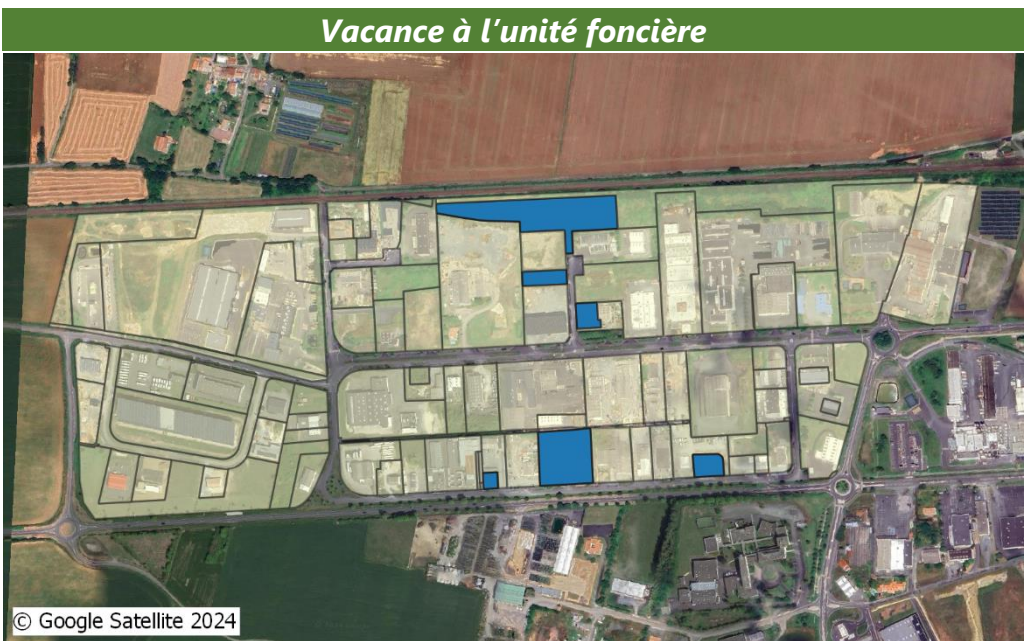
Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	14	218	6,4 %
Unités foncières	6	95	6,3 %
Locaux	18	88	20,5 %
Surfaces (m²)	7645	68 103	11,2 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [204]
- vacante [14]
- X locaux vacants



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [89]
- vacante [6]

Occupants

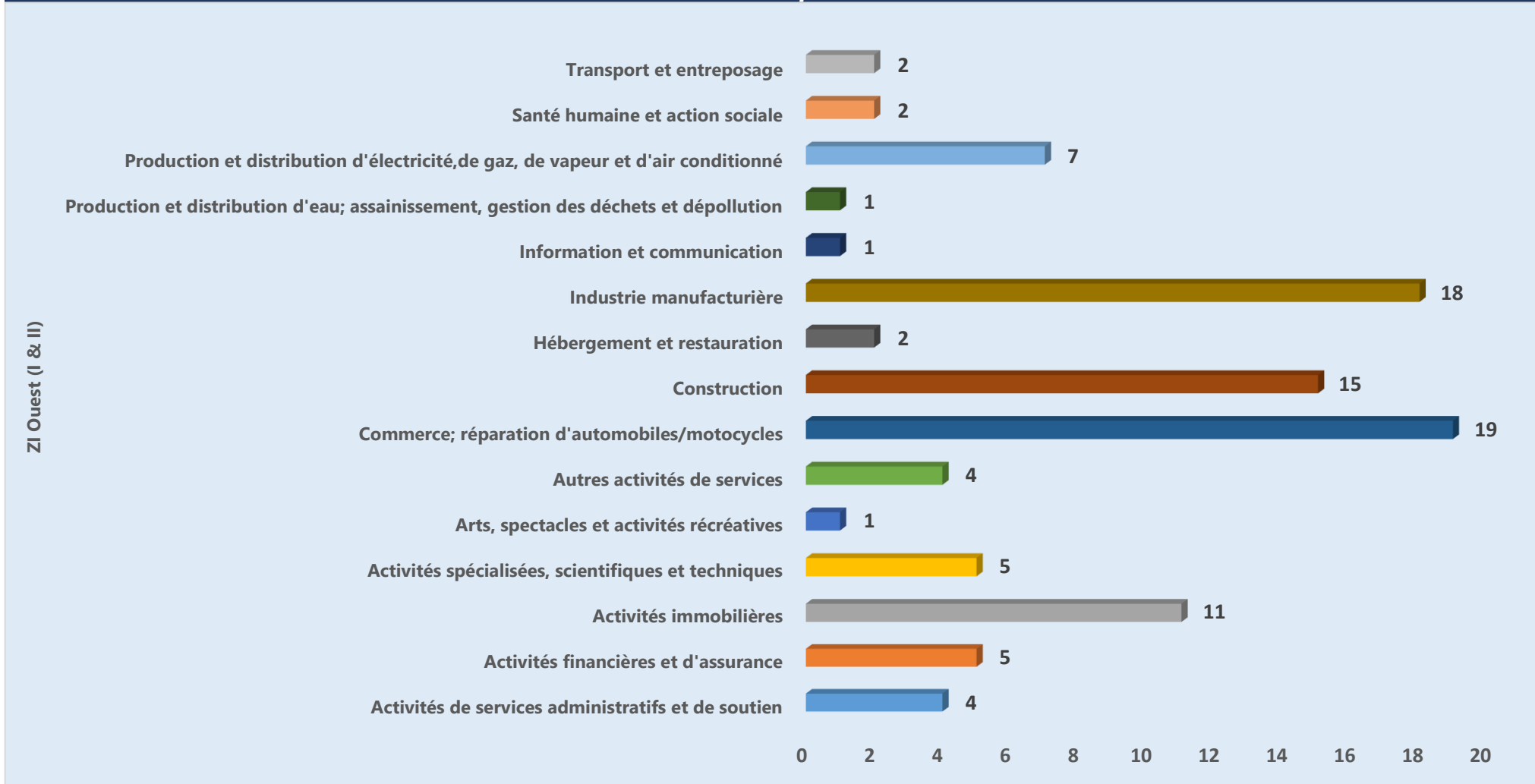
Source : INSEE 2023

97 établissements actifs

45 établissements employeurs

15 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

Source : INSEE 2021

453 emplois salariés

8 emplois salariés par hectare

12 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité

