



# Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires<sup>1</sup>.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [☞](#)

- Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
- Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))
- Demande d'acquisition d'un bien (1)
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 21/11/2023 N° d'enregistrement : 23 00017

Prix moyen au m<sup>2</sup> :

## A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

Prénom 1

Profession 1 (facultatif) (6) : \_\_\_\_\_

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom

Prénom

Profession 1 (facultatif) (6) : \_\_\_\_\_

Pour une personne morale (7) :

Dénomination

Forme juridique

SCI LA CHATELAINE

Société civile immobilière

N° SIRET

342 991 031

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

LEFRANC

Dominique

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : \_\_\_\_\_ et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme

Adresse ou siège social (10)

017-200041614-20231206-2023D114-DE  
Reçu le 08/12/2023

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 1 Voie : rue de la CicardeLieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : LE GUA

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale (si International) : \_\_\_\_\_

Code postal : 17600 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_Téléphone (facultatif) : LE GUA Indicatif (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) : \_\_\_\_\_

**B - Situation du bien**

Adresse précise du bien

La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ?  Oui  Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : \_\_\_\_\_ Type de voie : \_\_\_\_\_ Nom de la voie : Fief Barabin

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : SURGERESCode postal : 17700 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m<sup>2</sup>) : 3916

Références cadastrales de la parcelle

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	superficie
	AS	449		SURGERES	ha 15 a 37 ca
	AS	24		SURGERES	ha 23 a 79 ca

① Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.

Plan(s) cadastral(aux) joint(s)  Oui  Non**C - Désignation du bien**

Immeuble

 Non bâti  Bâti sur terrain propre Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire : En \_\_\_\_\_

cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu : \_\_\_\_\_

Nature des droits cédés

 Pleine Propriété  Nue-Propriété  Usufruit

Nature du sol en superficie (m<sup>2</sup>)017-200041614-20231206-2023D114-DE  
Reçu le 08/12/2023

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol
			3916 m <sup>2</sup>		

Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)

 Bâtiments vendus en totalité (11) :Surface construite au sol (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Surface utile ou habitable (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Nombre de : Niveaux \_\_\_\_\_ Appartements \_\_\_\_\_ Autres locaux \_\_\_\_\_

Caractéristiques du bien (division en volumes)

 Vente en volumes N° des volumes : \_\_\_\_\_

Caractéristiques du bien (copropriété)

 Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés : \_\_\_\_\_

Le bien est achevé depuis :  Plus de 4 ans  Moins de 4 ansLe règlement de copropriété a été publié aux hypothèses depuis :  Plus de 10 ans  Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable
			/		
			/		
			/		
			/		
			/		
			/		

Lotissement

Bien situé dans un lotissement ?  Oui <sup>i</sup> Joindre le règlement et le cahier des charges du lotissement. Non

Droits sociaux (13)

Désignation de la société : \_\_\_\_\_ Nombre de parts cédées : \_\_\_\_\_

Désignation des droits : \_\_\_\_\_ Nombre total de parts : \_\_\_\_\_

Nature : \_\_\_\_\_

Numéro des parts : \_\_\_\_\_

La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ?  Oui  Non**D - Usage et occupation (14)**Usage <sup>i</sup> Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes Habitation  Professionnel  Commercial  AgricoleAutre (préciser) : terrain à bâtir

**Occupation**

- Par le(s) propriétaire(s)
- Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire.
- Sans occupant
- Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a-t-elle été exploitée sur le terrain ?

- Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement
- Non

**E - Droits réels ou personnels (15)**

Grevant les biens :  Oui  Non

Préciser la nature : \_\_\_\_\_ Indiquer si rente viagère antérieure :  Oui  Non

**F - Modalité de la cession ou de la donation****1 - Vente amiable**

Prix de vente hors commission (en chiffres) : 53.000,00 € (en lettres) : CINQUANTE-TROIS MILLE EUROS

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : \_\_\_\_\_

Évaluation hors commission (en chiffres) : \_\_\_\_\_ (en lettres) : \_\_\_\_\_

Dont éventuellement inclus : Mobilier : \_\_\_\_\_ Autres : \_\_\_\_\_

Vente indissociable d'autres biens :  Oui  Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) :

**Modalité de paiement**

- Comptant à la signature de l'acte authentique  À terme (préciser) :

- Si commission, montant : 5.500,00 € (cinq mill-<sup>vingt-cinq euros</sup>)  TTC  HT

À la charge de :  Acquéreur  Vendeur

- Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Évaluation de la contrepartie : \_\_\_\_\_

- Rente viagère Montant annuel : \_\_\_\_\_ Montant comptant : \_\_\_\_\_

Bénéficiaire(s) de la rente :

- Droit d'usage et d'habitation  Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : \_\_\_\_\_

**Autres modalités de transfert**

- Échange

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soule le cas échéant : \_\_\_\_\_

Propriétaires contre-échangistes : \_\_\_\_\_

Apports en société

Bénéficiaire : \_\_\_\_\_ Estimation du bien apporté : \_\_\_\_\_

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire Estimation

du terrain : \_\_\_\_\_ Estimation des locaux à remettre (dation) : \_\_\_\_\_

Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : \_\_\_\_\_

**2 - Adjudication (16)**

- Volontaire     Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire  
 Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : \_\_\_\_\_ Montant de la mise à prix : \_\_\_\_\_

Lieu de l'adjudication : \_\_\_\_\_

**3 - Donation (17)**

- Oui  Non

**G - Les soussignés déclarent**

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

- 1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués**

Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :

Nom d'usage

Prénom

M. et Mme YAO

M. : Anthony et Mme : Laure

Profession : gérant de société et avocate

Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 80 Voie : rue Emile NormandinLieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : LA ROCHELLE

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale (si international) : \_\_\_\_\_

Code postal : 17000 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone (facultatif) : \_\_\_\_\_ Indicateur (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) : \_\_\_\_\_



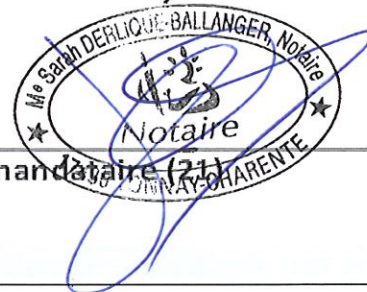
Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (19) :

- 2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).
- 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.

Fait à : TONNAY CHARENTE

Le : 10 novembre 2023

Signature et cachet s'il y a lieu


**H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)**

Nom d'usage

Prénom

Maître Sarah DERLIQUE-BALLANGER - Notaire

Qualité

Mandataire

Adresse électronique :

sarah.derlique-ballanger@notaires.fr

Adresse

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 30 \_\_\_\_\_ Voie : avenue \_\_\_\_\_

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : TONNAY CHARENTE \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Code postal : 17430 \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Indicatif si international) : + \_\_\_\_\_

I - Observations

Cadre réservé au titulaire du droit de préemption

**Informations concernant vos données à caractère personnel**

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite.

Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'alléner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données

3 Place de Fontenoy

TSA 80715

75334 Paris Cedex 07

**AR Prefecture**

017-200041614-20231206-2023D114-DE  
Reçu le 08/12/2023



Département :  
 CHARENTE MARITIME

Commune :  
 SURGERES

Section : AS  
 Feuille : 000 AS 01

Échelle d'origine : 1/2000  
 Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 11/10/2023  
 (fuseau horaire de Paris)

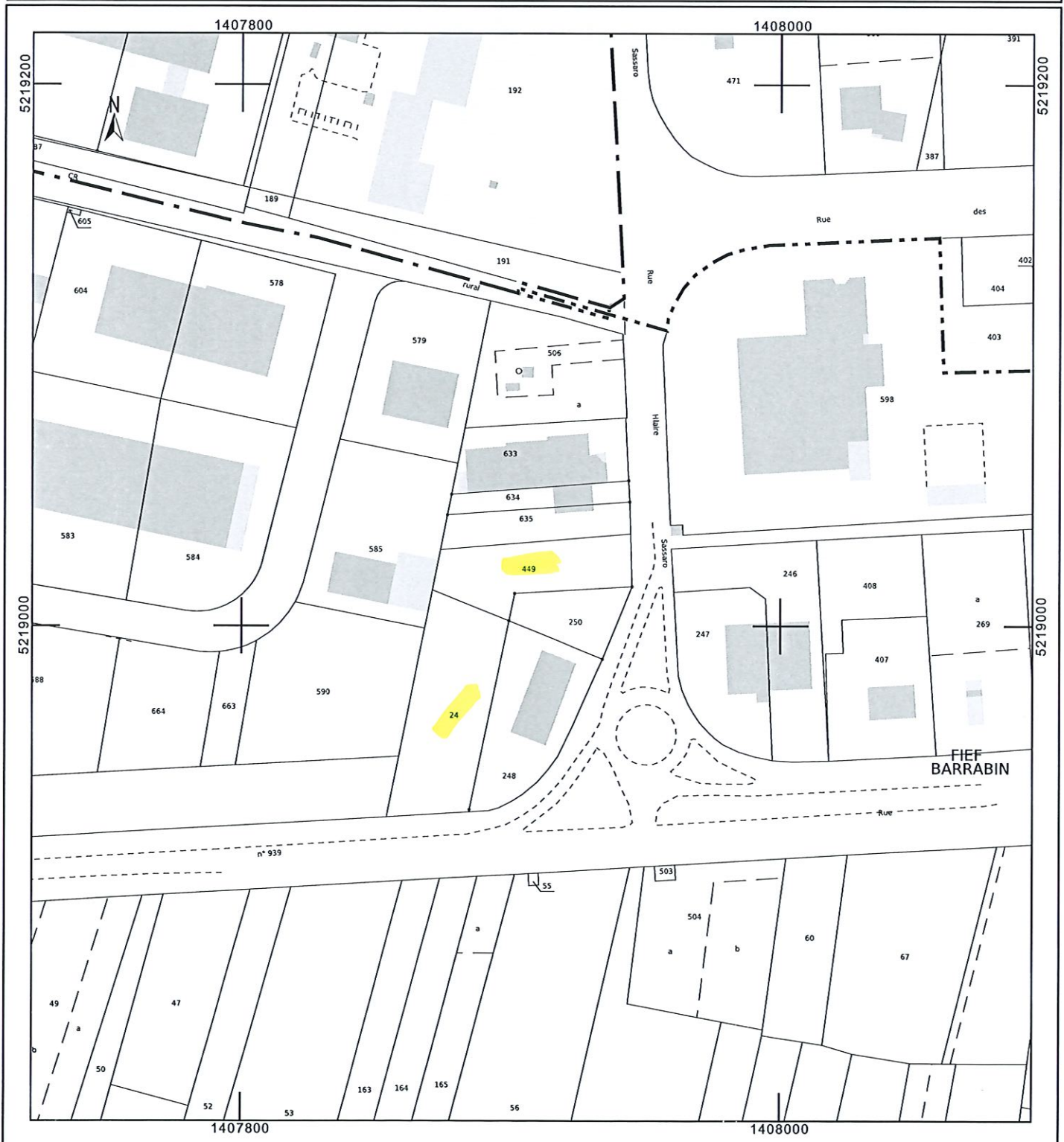
Coordonnées en projection : RGF93CC46  
 ©2022 Direction Générale des Finances  
 Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
 par le centre des impôts foncier suivant :  
 Pôle Topographique et de Gestion  
 Cadastre  
 26 ave De Fétilly - BP 80808 Réception  
 sur RDV 17000  
 17000 La Rochelle Cédex 1  
 tél. 05.46.30.68.04 -fax  
 ptgc.170.la-  
 rochelle@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



**AR Prefecture**

017-200041614-20231206-2023D114-DE  
Reçu le 08/12/2023