

## AR Prefecture

017-200041614-20231121-2023\_11\_04-DE  
Reçu le 27/11/2023

*Aunis  
- Sud -*

Ma Communauté  
de Communes

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUNIS SUD

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 21 novembre 2023  
DELIBERATION n°2023\_11\_04

## DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER 23U0016)

<b>Nombre de membres :</b>			L'an deux mille vingt-trois, le vingt et novembre à dix-huit heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Aunis Sud, légalement convoqué, s'est réuni au siège de la Communauté de Communes sur la commune de Surgères, sous la présidence de Monsieur Jean GORIOUX.
En exercice	Présents	Votants	
50	38	47	
<b>Quorum : 26</b>			
<b>Présents / Membres titulaires :</b>			
Jean GORIOUX - Christian BRUNIER (a reçu pouvoir de Christelle GRASSO) - Micheline BERNARD - Éric BERNARDIN (a reçu pouvoir de Steve GABET) - Gilles GAY - Christophe RAULT (a reçu pouvoir de David CHAMARD) - Anne-Sophie DESCAMPS - Barbara GAUTIER - Didier BARREAU (a reçu pouvoir de Marylise BOCHE)- Pascale GRIS (a reçu pouvoir de Catherine DESPREZ) - Joël LALOYAUX - Marie-France MORANT - François PELLETIER - Baptiste PAIN ( a reçu pouvoir de Olivier DENECHAUD) - Florence VILLAIN - Angélique PEINTRE- Nadia AUDEBERT - Alysson CURTY (a reçu pouvoir de Thierry BLASEZYK) - Lydia BERETTI (a reçu pouvoir de Pascal TARDY) - Philippe BARITEAU - Jean-Michel SOUSSIN - Emmanuel NICOLAS - Matthieu CADOT - Pascale BERTEAU - Bruno CALMONT - Philippe BODET - Denis DUBOURGNOUX (a reçu pouvoir de Martine LLEU) - Sylvie PLAIRE - Jean-Yves ROUSSEAU - Kevin BAYNAUD - Stéphane AUGÉ - Laurent ROUFFET - Frédérique RAGOT - Danielle BALLANGER -			
<b>Présents/ Membres suppléants :</b>			
Yannick BODAN, Françoise DURRIEU, Gérard ALAIRE, Richard MOREAU			
<b>Absents :</b>			
Éric GUINOISEAU (excusé), Younes BIAR, Didier TOUVRON			

<b>Secrétaire de Séance :</b> Bruno CALMONT
<b>Convocation envoyée le :</b> 15 novembre 2023
<b>Affichage de la convocation le :</b> 15 novembre 2023

<b>Auteur de l'acte :</b> Jean GORIOUX, Président
<b>Télétransmission en préfecture le :</b> 27 NOV. 2023
n°: 017-200041614-20231121-2023_11_04-DE
<b>Date de publication sur le site Internet :</b> 30 NOV. 2023

**DROIT DE PREEMPTION URBAINE (DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER 23U0016)**

Vu la loi n° 85-729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise à jour des principes d'aménagement, modifiée par les Lois n°86-841 et n° 86-1290 des 17 juillet 1986 et 23 décembre 1986, traitant notamment de la réforme des instruments fonciers,

Vu l'ordonnance n° 2020-391 du 1<sup>er</sup> avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de covid-19 confiant de manière automatique aux exécutifs locaux l'intégralité des pouvoirs qui pouvaient être délégués par l'assemblée délibérante,

Vu le décret n° 86-516 du 14 mars 1986 relatif notamment au Droit de Préemption Urbain modifié par le décret n° 87-284 du 22 avril 1987,

Vu les statuts de la Communauté de Communes Aunis Sud, publiés par arrêté préfectoral n° 16-2237 DRCTE-BCL du 22 décembre 2016, et comportant notamment sous le chapitre Aménagement de l'Espace : « Etude, élaboration, révisions, modifications et suivi d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale »,

Vu l'article L211-2 du Code de l'urbanisme prévoyant que cette compétence entraîne de plein droit l'exercice du droit de préemption urbain,

Vu la délibération n° 2020-07-09 du Conseil Communautaire du 16 juillet 2020 portant délégations au Président notamment pour exercer le droit de préemption urbain défini dans le Code de l'urbanisme pour toutes les transactions inférieures à 200 000 €, après étude des dossiers par la Commission extracommunautaire en charge du Développement Economique,

Vu la délibération n° 2023-10-02 du Conseil communautaire du 17 octobre 2023 portant élection de Monsieur Eric Bernardin en tant que 5<sup>ème</sup> Vice-président,

Vu la Déclaration d'Intention d'Aliéner 23U0016, reçue à la Communauté de Communes Aunis Sud le 24 octobre 2023, de Maître Alcide BORDE, notaire à Surgères (17700), concernant un bien d'une superficie totale de 2 ha 45 a 50 ca, sis rue des Compagnons du Tour de France à Surgères (17700), cadastré section AS n° 601 à 603, portant des bâtiments à usage professionnel et un logement de fonction,

Considérant que le prix de vente de ce bien est supérieur à 200 000 €,

Considérant que la Communauté de Communes Aunis Sud n'a pas de projet sur ce site,

**Monsieur Eric BERNARDIN, 5<sup>ème</sup> Vice-président,** propose au Conseil Communautaire de ne pas exercer le droit de préemption urbain sur ce bien.

Ces explications entendues, **Monsieur le Président** demande au Conseil Communautaire de se prononcer sur la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire,

**A l'unanimité,**

- donne acte au rapporteur des explications ci-dessus détaillées,
- décide de renoncer à l'exercice de son droit de préemption urbain sur le bien d'une superficie totale de 2 ha 45 a 50 ca, sis rue des Compagnons du Tour de France à Surgères (17700), cadastré section AS n° 601 à 603, portant des bâtiments à usage professionnel et un logement de fonction,
- autorise Monsieur le Président à prendre toutes dispositions pour ce qui concerne le suivi administratif et technique de la présente délibération.

Pour Extrait Conforme :

Les signatures sont au registre.

Fait à Surgères,  
Le 22 novembre 2023

AR Prefecture

017-200041614-20231121-2023\_11\_04-DE  
Reçu le 27/11/2023

Le Président,

Le secrétaire de séance

Jean GORIOUX



Bruno CALMONT

**Délais et voies de recours**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans le délai de deux mois suivant la publication et/ou la notification. Le recours peut également être déposé sur l'application internet Télérecours citoyens à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). La délibération peut également faire l'objet d'un recours administratif auprès du Président dans le même délai ; en cas de réponse négative ou en cas d'absence de réponse dans un délai de deux mois, le demandeur dispose d'un nouveau délai de deux mois pour introduire un recours contentieux.

**AR Prefecture**

017-200041614-20231121-2023\_11\_04-DE  
Reçu le 27/11/2023

**SURGERES - DIA 23U0016**

017-200041614-20231121-2023\_11\_04-DE  
Reçu le 27/11/2023

**AK PIRELECTURE**



