

L'ADIL réunit l'État, les collectivités locales, Action Logement, des organismes d'intérêt général, des professionnels publics et privés concourant au logement et des représentants des usagers.

Agréée par l'État, l'ADIL s'appuie sur le centre de ressources de l'ANIL (Agence nationale pour l'information sur le logement) et vous offre un conseil complet, neutre et gratuit sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales concernant votre logement.

Construisez votre projet avec votre ADIL.

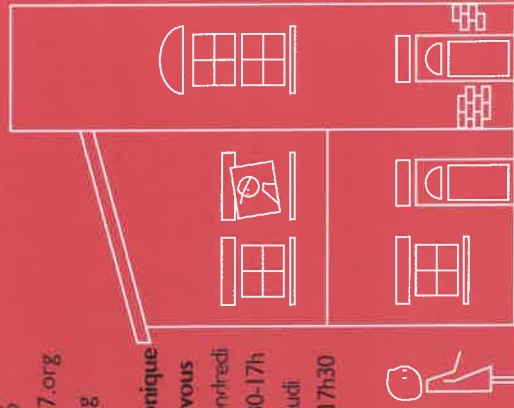
## ADIL DE LA CHARENTE-MARITIME

49 avenue Aristide Briand - 17000 La Rochelle  
05 46 34 41 36  
contact@adil17.org  
www.adil17.org

### Conseil téléphonique

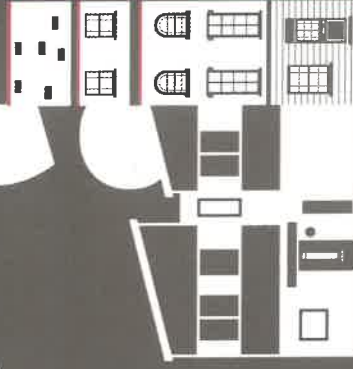
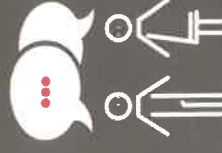
#### et sur rendez-vous

Lundi, mardi & vendredi  
9h-12h30 | 13h30-17h  
Mercredi & jeudi  
9h-12h30 | 14h-17h30



# Louer, acheter, construire, faire des travaux ... Frappez à la bonne porte

Votre ADIL  
vous apporte  
une information  
complète,  
neutre et gratuite  
sur toutes  
les questions  
de logement



L'ADIL répond à vos questions par téléphone ou vous accueille dans ses locaux ou lors de permanences dans le département.

ARS EN RÉ	2ème vendredi matin des mois PAIRS
BOIS PLAGE EN RÉ	2ème vendredi matin des mois IMPAIRS
JONZAC	2ème mardi et dernier vendredi
LA ROCHELLE (MJD Mireuil)	2ème et dernier vendredi matin
LA ROCHELLE (Villeneuve)	Dernier vendredi après-midi
MARANS	2ème vendredi après-midi
MARENNES	2ème et 4ème lundi après-midi
MATHA	2ème jeudi des mois IMPAIRS
MONTENDRE*	4ème mercredi matin des mois PAIRS
PONS	4ème mardi après-midi
ROCHEFORT (CARO)	1er et 3ème jeudi
ROCHEFORT (PAD)	2ème et 4ème lundi matin
ROYAN (CARA)	1er et 3ème mardi
ROYAN (PAD)	Dernier mardi
SAINTE	1er et 3ème mercredi
ST GEORGES D'OLÉRON*	2ème et 4ème lundi après-midi
ST JEAN D'ANGÉLY	3ème vendredi
ST PIERRE D'OLÉRON	1er vendredi
SURGÈRES	4ème jeudi

\* Visto-accueil

Réception sur rendez-vous du lundi au vendredi  
au siège à La Rochelle

Pour contacter votre ADIL

0 820 167 500 Service 0,09 € l'appel  
+ prix appl. | [www.adil17.org](http://www.adil17.org)

05 46 34 41 36 | [www.adil17.org](http://www.adil17.org)

**adil**  
Agence Départementale  
d'information  
sur le Logement

05 46 34 41 36

agencecezbtra.com - juillet 2016

L'ADIL vous aide à prendre les bonnes décisions en vous apportant tous les éclairages nécessaires. Avant de vous engager, consultez-la.

Louer, acheter, construire, faire des travaux..., les conseillers d'ADIL répondent gratuitement et en toute objectivité à toutes vos questions liées au logement.

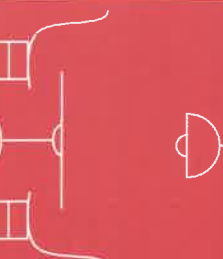
Ils vous apportent des réponses complètes et adaptées à votre situation.



### LOCATION

Bail, état des lieux, loyer et charges, diagnostics, réparations locatives, demande de logement social, dépôt de garantie, aides aux locataires, colocation, congé ...

### ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



Achat ou vente d'une maison, d'un lot de copropriété, financement d'un projet d'accession, aides nationales et locales à l'accession, contrat de construction, d'entreprise, de maîtrise d'œuvre, de prêt, diagnostics, garanties ...

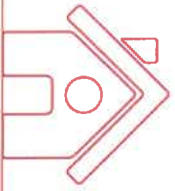
### DIFFICULTÉS FINANCIÈRES LIÉES AU LOGEMENT OU D'ACCÈS AU LOGEMENT



Impayés de loyers ou d'échéances de prêt, prévention des expulsions, DALO / DAHO ...

### QUALITÉ DE L'HABITAT

Réglementation sur la décence et l'insalubrité, habitat indigne, droit des occupants, diagnostic, amiante/plomb/termites, bruit ...



### COPROPRIÉTÉ

Fonctionnement d'une copropriété, assemblée générale, conseil syndical, syndic, travaux, charges, financement, règles de majorité, difficultés de gouvernance, achat en copropriété ...

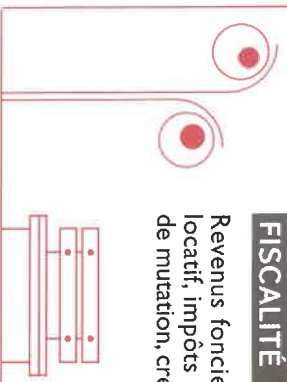


### TRAVAUX DE RÉNOVATION, D'AGRANDISSEMENT, D'ADAPTATION

Aides pour l'amélioration de la performance énergétique du logement ou son adaptation au handicap, réglementation pour réaliser des travaux en maison individuelle ou en copropriété, contrats de travaux, assurances ...

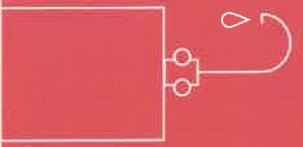
### FISCALITÉ

Revenus fonciers, investissement locatif, impôts locaux, TVA, droits de mutation, crédits d'impôt ...



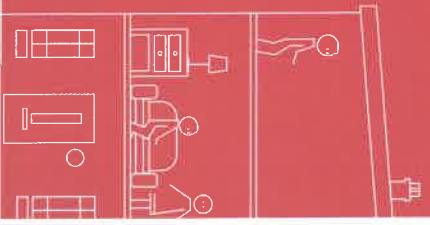
### ASSURANCES

Pour un emprunt, une construction, une habitation, des travaux, en tant que locataire, propriétaire ou bailleur, en cas de sinistre ...



### URBANISME

Règles nationales et locales, permis de construire, déclaration de travaux, servitudes, règles de mitoyenneté et de voisinage ...



L'ADIL 17 est aussi financée par la Communauté de communes

Aunis Sud



Locataires, propriétaires ou en recherche d'un logement, l'ADIL répond à toutes vos questions de manière neutre et gratuite.