

Questionnaire confidentiel auprès des usagers de la Communauté de Communes Aunis Sud

Dans le cadre de l'étude pré-opérationnelle pour la mise en place d'un dispositif d'aide à l'amélioration de l'habitat engagée par la Communauté de Communes (CC) Aunis Sud, nous avons créé ce questionnaire qui a vocation à comprendre les attentes des habitants et usagers du territoire, afin d'élaborer une stratégie d'intervention intercommunale. Vos réponses seront très utiles pour la mise en œuvre de celle-ci.

Les résultats sont confidentiels et utilisés uniquement dans le cadre de la présente étude. Conformément à la loi relative à l'Informatique, aux Fichiers et aux Libertés, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant.

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUNIS SUD :

1. Pour quelle(s) raison(s) fréquentez-vous la CC Aunis Sud ? *(Choix multiple)*

- J'y habite
- J'y travaille
- Je vais y faire mes courses
- J'y vais pour des loisirs
- J'y vais pour des rendez-vous médicaux, administratifs, etc.
- Autres : _____

2. Si vous habitez dans la CC Aunis Sud, dans quelle commune exactement ? _____

- Depuis quand ?

- Moins d'un an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

- Pourquoi avez-vous choisi de vous installer sur cette commune en particulier ? *(Choix multiple)*

- Prix d'achat ou loyer plus attractif que sur d'autres communes
- Qualité des logements
- Présence des commerces et services
- Animations et dynamiques de la commune
- Avantages de la campagne (calme, tranquillité, jardin, esprit de village...)
- Qualité des espaces publics et verts
- Proximité avec le centre-ville/centre-bourg
- Cadre bâti (patrimoine, façades, rues, ruelles...)
- Equipements (culturels, scolaires, sportifs, de loisirs...)
- Equipements médicaux
- Proximité avec mon lieu de travail
- Autres : _____

3. Si vous n'habitez pas dans la CC Aunis Sud, aimeriez-vous y habiter ?

- Oui. Pourquoi n'y habitez-vous pas ? _____

- Non

4. Selon vous, quels sont les atouts de la CC Aunis Sud ? (Choix multiple)

- Sa position géographique
- Les commerces et services
- Les infrastructures médicales
- La qualité des espaces publics
- La qualité des logements
- Autres : _____
- L'animation
- Les équipements (culturels, sportifs, scolaires, de loisirs...)
- Les espaces verts
- Le cadre bâti (patrimoine, façades...)

5. Selon vous, quels sont les faiblesses de la CC Aunis Sud ? (Choix multiple)

- Sa position géographique
- Les commerces et services
- Les infrastructures médicales
- Les espaces publics
- La qualité des logements
- Le stationnement
- Autres : _____
- L'animation
- Les équipements (culturels, sportifs, scolaires, de loisirs...)
- Les espaces verts
- Le cadre bâti (patrimoine, façades...)
- Les mobilités

6. Fréquentez-vous les communes de Surgères et Aigrefeuille d'Aunis ?

- Oui
- Non

7. Comment considérez-vous la qualité... :

	Dans la CC Aunis Sud	À Surgères	À Aigrefeuille	Pourquoi ?
Du cadre de vie	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	
Des espaces publics	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	
Du patrimoine bâti, des façades	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	Selon vous, quelles sont les rues et bâtiments qui mériteraient d'être réhabilités en priorité ? Merci de préciser la commune. _____ _____ _____ _____
De l'offre en services et commerces	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	
De la vie associative	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	
Des manifestations et évènements	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Satisfaisante <input type="checkbox"/> À améliorer <input type="checkbox"/> Insuffisante	

8. Si vous aviez une baguette magique, que feriez-vous pour créer votre centre-ville idéal ?

9. Auriez-vous des suggestions pour améliorer le cadre de vie de la CC Aunis Sud ?

VOTRE LOGEMENT :

(Veuillez répondre uniquement si vous habitez dans la CC Aunis Sud et passer directement p.5)

10. Depuis quand habitez-vous dans ce logement ?

- Moins d'1 an 1 à 3 ans 3 à 6 ans 6 à 10 ans Plus de 10 ans

11. Vous habitez dans :

- Une maison Un appartement en copropriété
 Un appartement Autre : _____

12. Pendant quelle période a-t-il été construit ?

- Avant 1949 Entre 1950 et 1974 Entre 1975 et 1989 Après 1990

13. Quelle est la surface de votre logement ? _____ m²

14. Votre logement est situé :

- Dans le centre ancien de votre commune Dans un hameau de la commune
 En zone pavillonnaire Dans une maison isolée
 Autre : _____

15. Cela vous convient-il ?

- Oui
 Non
 Pourquoi ? _____

16. Comment qualifieriez-vous l'état de votre logement?

- Très bon Bon Moyen Mauvais

Si moyen ou mauvais, pourquoi ? _____

17. A combien s'élèvent vos factures mensuelles d'électricité et/ou de gaz ? _____ € par mois

18. Vous considérez que le montant de ces factures est : Peu élevé Correct Trop élevé

19. Vous êtes : Locataire Propriétaire occupant Autre : _____

Pour les locataires :

20. Vous êtes dans un logement :

- Logement privé meublé Logement privé non meublé Logement locatif social meublé Logement locatif social non meublé Autre : _____

21. A combien s'élève votre loyer hors charges ? _____ € par mois

22. Vous considérez que le loyer est : Peu élevé Correct Trop élevé

23. Selon vous, le logement nécessiterait-il des travaux de rénovation ?

- Oui Non

24. Si oui, quels travaux seraient nécessaires ? *(Choix multiple)*

- Travaux de "rafraîchissement" (revêtement des murs, sols, plafonds, etc.)
- Travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, etc.)
- Travaux d'adaptation (monte-escaliers, douche à l'italienne, etc.)
- Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, toiture, etc.)
- Travaux de rénovation totale (gros œuvre, modification de la structure de l'immeuble/maison/appartement, etc.)
- Mise au norme de l'assainissement autonome
- Autres : _____

25. Avez-vous un projet d'achat pour un résidence principale ? *(Choix multiple)*

- Oui. Que recherchez-vous ?
 - Un logement existant en centre ancien
 - Un logement existant dans un hameau ou zone pavillonnaire
 - Un terrain à bâtir
 - Pourquoi ? _____
- Non

Pour les propriétaires occupants :

26. Envisagez-vous de réaliser des travaux ?

- Oui
- Non. Pourquoi ? _____

27. Si oui, quels travaux seraient nécessaires ? (Choix multiple)

- Travaux de "rafraîchissement" (revêtement des murs, sols, plafonds, etc.)
- Travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, etc.)
- Travaux d'adaptation (monte-escaliers, douche à l'italienne, etc.)
- Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, toiture, etc.)
- Travaux de rénovation totale (gros œuvre, modification de la structure de l'immeuble/maison/appartement, etc.)
- Mise au norme de l'assainissement autonome
- Autres : _____

28. Si votre logement avait potentiellement besoin de travaux, seriez-vous d'accord pour qu'un technicien de SOLIHA Charente-Maritime Deux-Sèvres vienne visiter votre logement afin de faire un diagnostic et vous conseiller sur les éventuelles subventions mobilisables ?

- Oui. Merci de nous laisser vos coordonnées afin que l'on puisse vous recontacter (adresse mail, n° de téléphone) : _____

- Non

29. Envisagez-vous de changer de logement ?

- Non
- J'aimerais mais je ne peux pas : Pourquoi ? _____

- Oui : Pourquoi ? _____

30. Si vous aviez une « baguette magique », quel serait votre logement idéal (localisation, surface, prix, nombre de pièces, extérieur, etc.) ?

PROJET D'INVESTISSEMENT SUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUNIS SUD :

38. Avez-vous un projet d'investissement pour proposer du locatif sur la Communauté de Communes Aunis Sud ?

- Oui Non (*vous pouvez passer à la page 7*)

39. Quel type de locatif souhaiteriez-vous proposer ? (Choix multiple)

- Logement vide à l'année
- Logement meublé à l'année
- Logement social (PINEL, conventionné, etc.)
- Location touristique
- Autres : _____

40. Dans quelle(s) commune(s) envisageriez-vous ce projet ? _____

41. Rencontrez-vous des freins à la réalisation de ce projet ?

Oui, lesquels : _____

Non

42. Si vous avez déjà un en votre possession un logement que vous souhaiteriez mettre en location et qui nécessiterait des travaux d'amélioration, seriez-vous d'accord pour qu'un technicien de SOLIHA Charente-Maritime Deux-Sèvres, en collaboration avec la CC Aunis Sud, vienne visiter votre logement afin de faire un diagnostic et vous conseiller sur les éventuelles subventions mobilisables ?

Oui. Vos coordonnées (adresse mail, n° de téléphone) : _____

Non

MERCI D'AVOIR PRIS LE TEMPS DE RÉPONDRE À CE QUESTIONNAIRE.

Vous pouvez le déposer à la Communauté de Communes Aunis Sud

ou bien nous le retourner par mail : s.bordier@soliha.fr

ou par voie postale :

SOLIHA Charente-Maritime Deux-Sèvres – 182 boulevard Emile Delmas, 17000 LA ROCHELLE

*avant le **18 août 2023***

Les résultats sont confidentiels et utilisés uniquement dans le cadre de la présente étude. Conformément à la loi relative à l'Informatique, aux Fichiers et aux Libertés, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant.