

AR Prefecture

017-200041614-20230411-2023\_04\_10-DE  
Reçu le 24/04/2023

*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
AUNIS SUD

13 AOÛT 2021

RÉPONDU LE.....

Le 13/08/2021

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA  
CHARENTE-MARITIME

Pôle métiers : animation et expertise  
Mission domaine et politique immobilière de l'Etat

24 Avenue de Fétilly  
BP 40587  
17021 LA ROCHELLE CEDEX 1  
Téléphone : 05 46 30 08 73

Le Directeur départemental des Finances publiques de la  
Charente-Maritime

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : Aurélie BOUCHET  
Téléphone : 05 46 30 08 73  
Courriel : [ddfip17.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip17.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)  
Réf OSE : 2021-17434-56859  
Réf DS : 5070488

à

Monsieur le Président de la Communauté de Communes  
Aunis Sud

**AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN :** Terrains à bâtir en zone industrielle

**ADRESSE DU BIEN :** Rue Bernadette Goriou, SURGERES

**VALEUR VÉNALE :** 231 084 € HT

1 - SERVICE CONSULTANT : COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUNIS SUD

AFFAIRE SUIVIE PAR : CÉDRIC BOIZEAU

2 - Date de consultation : 22/07/2021

Date de réception : 22/07/2021

Date de visite : néant

Date de constitution du dossier « en état » : 22/07/2021

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession de lots de TAB dans la ZI du Fief Barrabin

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Référence cadastrale : parcelles cadastrées AS n°588, 589, 590 pour 8253 m<sup>2</sup>

Description du bien :

Dans le Parc d'activités économiques, à l'extrémité ouest de la zone, il s'agit de 3 lots de TAB disposant chacun des réseaux (eau, électricité, téléphone, gaz, assainissement et fibre optique)

Lots	Parcelles	Superficie m <sup>2</sup>
16	AS 588	2 757
17	AS 589p	1 694
18	AS 589p-590	3 802
		8 253

**AR Prefecture**

017-200041614-20230411-2023\_04\_10-DE  
Reçu le 24/04/2023

**5 - SITUATION JURIDIQUE**

- Nom du propriétaire : Consultant
- Situation d'occupation : libre

**6 - URBANISME ET RÉSEAUX**

Zone U Secteur à vocation économique (industrie, artisanat et services) au PLUI H : Modification du 11/02/2020

**7 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison

La valeur vénale de l'ensemble est estimée à 231 084 €.

Lots	Parcelles	Superficie m <sup>2</sup>	Valeur vénale m <sup>2</sup>	Valeur vénale €
16	AS 588	2 757	28	77 196 €
17	AS 589	1 694	28	47 432 €
18	AS 590	3 802	28	106 456 €
		8 253		231 084 €

**8 - DURÉE DE VALIDITÉ**

La durée de validité de cet avis est de 2 ans.

**9 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence de termites et des risques liés au saturnisme, au plomb ou à la pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques ,  
L'Inspectrice des Finances Publiques,

Aurélie BOUCHET

