



PLUi-H

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL & D'HABITAT

PLUi-H Approuvé en conseil communautaire le 11 Février 2020

Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023

Modification simplifiée n°2

Modification de droit commun n°1



Ma Communauté
de Communes

LIVRE 4 : REGLEMENT

Liste des emplacements
réservés

N°	OBJET	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²)
1	Emplacement réservé n° 1 : Projet alternatif à l'A831	Département (17)	5 429 152
2	Emplacement réservé n° 2 : Extension de la station d'épuration des Grands Champs 1	Syndicat des eaux	3 323
3	Emplacement réservé n° 3 : Extension de la station d'épuration des Grands Champs 2	Syndicat des eaux	5 308
4	Emplacement réservé n° 4 : Equipements publics collectifs	Commune	7 145
5	Emplacement réservé n° 5 : Extension des équipements publics sportifs	Commune	15 876
6	Emplacement réservé n° 6 : Extension des équipements publics	Commune	11 996
7	Emplacement réservé n° 7 : Extension des équipements publics sportifs	Commune	9 125
8	Emplacement réservé n° 8 : Aménagement de voirie (cheminement doux)	Commune	857
9	Emplacement réservé n° 9 : Extension du cimetière	Commune	2 460
10	Emplacement réservé n° 10 : Création d'une liaison piétonne	Commune	1 733
11	Emplacement réservé n° 11 : Aménagement de voirie (cheminement doux)	Commune	904
12	Emplacement réservé n° 12 : Equipements d'intérêt collectif	Commune	16 947
13	Emplacement réservé n° 13 : Elargissement de la voirie	Commune	11 925
14	Emplacement réservé n° 14 : Création de stationnement	Commune	6 108
15	Emplacement réservé n° 15 : Aménagement de voirie (cheminement piéton)	Commune	452
16	Emplacement réservé n° 16 : Elargissement de la voirie	Commune	1 663
17	Emplacement réservé n° 17 : Bassin tampon	Commune	11 426
18	Emplacement réservé n° 18 : Aire de repos	Commune	2 907
19	Emplacement réservé n° 19 : Aménagement d'espace vert	Commune	1 080
20	Emplacement réservé n° 20 : Aménagement de la voirie	Commune	1 154
21	Emplacement réservé n° 21 : Zone de retournement pour engins de secours et de ramassage et création d'espace vert	Commune	242
22	Emplacement réservé n° 22 : Espace public et stationnement	Commune	226
23	Emplacement réservé n° 23 : Station de lagunage	Commune	31 870
24	Emplacement réservé n° 24 : Elargissement de la voirie	Commune	2 115
25	Emplacement réservé n° 25 : Création de voie	Commune	2 770
26	Emplacement réservé n° 26 : Aménagement de la visibilité du carrefour - RD111/Rue du Stade 1	Département (17)	303
27	Emplacement réservé n° 27 : Aménagement de la visibilité du carrefour - RD111/Rue du Stade 2	Département (17)	108
28	Emplacement réservé n° 28 : Aménagement de la visibilité du carrefour - RD111/Rue du Stade 3	Département (17)	71
29	Emplacement réservé n° 29 : Zone de loisir et extension du domaine communal	Commune	2 647
30	Emplacement réservé n° 30 : Acquisition communale pour installation d'un commerce + parking	Commune	1 337
31	Emplacement réservé n° 31 : Création de voirie	Commune	535
32	Emplacement réservé n° 32 : Aménagement de carrefour	Commune	43
33	Emplacement réservé n° 33 : Liaison douce	Commune	908
34	Emplacement réservé n° 34 : Liaison douce	Commune	2 472
35	Emplacement réservé n° 35 : Liaison douce	Commune	2 846
36	Emplacement réservé n° 36 : Equipements et aménagements publics	Commune	6 416
37	Emplacement réservé n° 37 : Entretien de fossés	Commune	123
38	Emplacement réservé n° 38 : Entretien de fossés	Commune	412
39	Emplacement réservé n° 39 : Entretien de fossés	Commune	424
40	Emplacement réservé n° 40 : Salle des fêtes ou équipements publics	Commune	24 146
41	Emplacement réservé n° 41 : Entretien de fossés	Commune	819
42	Emplacement réservé n° 42 : Entretien de fossés	Commune	313
43	Emplacement réservé n° 43 : Aménagement de terrains familiaux	Commune	7 755
44	Emplacement réservé n° 44 : Aménagement de terrains familiaux	Commune	8 848

N°	OBJET	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²)
45	Emplacement réservé n° 45 : Réalisation de STEP + maraichage	Commune	21 898
46	Emplacement réservé n° 46 : Parking salle des fêtes	Commune	817
47	Emplacement réservé n° 47 : Réalisation d'un parking de covoiturage et tiers-lieu	Commune	4 319
48	Emplacement réservé n° 48 : Extension du dispositif d'assainissement collectif	Commune	22 648
49	Emplacement réservé n° 49 : Equipements publics	Commune	16 367
50	Emplacement réservé n° 50 : Espace vert et bassin de rétention	Commune	5 327
51	Emplacement réservé n° 51 : Elargissement de fossé pour gestion des eaux pluviales	Commune	1 431
52	Emplacement réservé n° 52 : Elargissement de fossés pour gestion des eaux pluviales	Commune	594
53	Emplacement réservé n° 53 : Elargissement de la voirie	Commune	518
54	Emplacement réservé n° 54 : Création de voirie pour accéder au lac de Frace	Commune	4 414
56	Emplacement réservé n° 56 : Elargissement de fossés pour gestion des eaux pluviales	Commune	2 732
57	Emplacement réservé n° 57 : Parking cimetière et covoiturage	Commune	8 690
58	Emplacement réservé n° 58 : Aménagement de carrefour	Commune	367
59	Emplacement réservé n° 59 : Aménagement public (parking et liaisons douces)	Commune	23 844
61	Emplacement réservé n° 61 : Aménagement terrain familial gens du voyage	Communauté de Communes	752
62	Emplacement réservé n° 62 : Création accès	Commune	1 401
65	Emplacement réservé n° 65 : Aménagement voirie entrée de ville (bande cyclable)	Commune	1 308
66	Emplacement réservé n° 66 : Boisement à créer	Commune	1 041
67	Emplacement réservé n° 67 : Boisement à créer	Commune	1 884
68	Emplacement réservé n° 68 : Elargissement de la voirie	Commune	2 662
69	Emplacement réservé n° 69 : Equipements publics sportifs et de loisir	Commune	5 835
70	Emplacement réservé n° 70 : Elargissement de la voirie	Commune	3 126
71	Emplacement réservé n° 71 : Elargissement de la voirie	Commune	3 233
72	Emplacement réservé n° 72 : Parking du cimetière	Commune	1 240
74	Emplacement réservé n° 74 : Création d'un fossé de gestion des eaux pluviales	Commune	540
75	Emplacement réservé n° 75 : Elargissement de la voirie	Commune	3 322
76	Emplacement réservé n° 76 : Elargissement de la voirie	Commune	3 186
77	Emplacement réservé n° 77 : Elargissement de la voirie	Commune	373
78	Emplacement réservé n° 78 : Elargissement de la voirie	Commune	457
79	Emplacement réservé n° 79 : Création d'un parking et espace d'agrément	Commune	176
80	Emplacement réservé n° 80 : Aménagement de la voirie	Commune	460
81	Emplacement réservé n° 81 : Pompe de relevage (assainissement collectif)	Syndicat des eaux	514
82	Emplacement réservé n° 82 : Création espace vert et espace d'agrément	Commune	454
83	Emplacement réservé n° 83 : Liaison douce	Commune	337
84	Emplacement réservé n° 84 : Liaison douce	Commune	1 523
85	Emplacement réservé n° 85 : Aménagement de voirie	Commune	7 246
86	Emplacement réservé n° 86 : Extension du cimetière	Commune	1 916
87	Emplacement réservé n° 87 : Liaison douce	Commune	1 425
88	Emplacement réservé n° 88 : Création d'une aire de repos	Commune	662
89	Emplacement réservé n° 89 : Liaison douce	Commune	761
90	Emplacement réservé n° 90 : Aménagement liaison douce	Commune	91
91	Emplacement réservé n° 91 : Renforcement de la voirie	Commune	292
92	Emplacement réservé n° 92 : Extension cimetière et création d'un parc public	Commune	2 670
93	Emplacement réservé n° 93 : Elargissement de la voirie	Commune	1 889
94	Emplacement réservé n° 94 : Création d'un cheminement piéton	Commune	625
95	Emplacement réservé n° 95 : Accès terrain pour urbanisation future	Commune	2 414
96	Emplacement réservé n° 96 : Emplacement filtre à sable	Syndicat des eaux	5 466
97	Emplacement réservé n° 97 : Aménagement de voirie (cheminement piéton)	Commune	123

N°	OBJET	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²)
98	Emplacement réservé n° 98 : Cône de vision sur le château	Commune	502
99	Emplacement réservé n° 99 : Aménagement d'espaces publics	Commune	4 965
100	Emplacement réservé n° 100 : Aménagement de la voirie	Commune	1 534
101	Emplacement réservé n° 101 : Création de voirie	Commune	852
102	Emplacement réservé n° 102 : Aménagement voirie entrée de ville (cheminement piéton)	Commune	54
103	Emplacement réservé n° 103 : Aménagement d'un accès à la voirie	Commune	637
104	Emplacement réservé n° 104 : Création d'une liaison douce	Commune	648
105	Emplacement réservé n° 105 : Elargissement de la voirie	Commune	7 733
106	Emplacement réservé n° 106 : Aménagement de carrefour	Commune	936
108	Emplacement réservé n° 108 : Entrée terrain de football	Commune	940
110	Emplacement réservé n° 110 : Accès voirie	Commune	329
111	Emplacement réservé n° 111 : Elargissement de la voirie	Commune	1 013
112	Emplacement réservé n° 112 : Parking	Commune	632
113	Emplacement réservé n° 113 : Caserne des pompiers	SDIS 17	2 881
114	Emplacement réservé n° 114 : Elargissement de la voirie	Commune	185
115	Emplacement réservé n° 115 : Parking du cimetière	Commune	2 163
116	Emplacement réservé n° 116 : Elargissement de la voirie	Commune	398
117	Emplacement réservé n° 117 : Assainissement-traitement des eaux usées	Commune	4 638
118	Emplacement réservé n° 118 : Liaison piétonne	Commune	782
119	Emplacement réservé n° 119 : Elargissement de la voirie	Commune	309
120	Emplacement réservé n° 120 : STEP	Syndicat des eaux	37 712
121	Emplacement réservé n° 121 : Aménagement de carrefour	Commune	1 122
122	Emplacement réservé n° 122 : Elargissement de la voirie	Commune	5 468
123	Emplacement réservé n° 123 : Aménagement de carrefour	Commune	411
124	Emplacement réservé n° 124 : Elargissement de la voirie	Commune	743
125	Emplacement réservé n° 125 : Elargissement de la voirie	Commune	930
126	Emplacement réservé n° 126 : Création cheminement	Commune	305
127	Emplacement réservé n° 127 : Création de stationnement	Commune	419
128	Emplacement réservé n° 128 : Création d'une liaison douce	Commune	1 242
129	Emplacement réservé n° 129 : Commerces, services et logements de fonction	Commune	6 857
130	Emplacement réservé n° 130 : Elargissement de la voirie	Commune	494
131	Emplacement réservé n° 131 : Aménagement de la voirie	Commune	37
133	Emplacement réservé n° 133 : Parking et aménagement de voirie	Commune	415
134	Emplacement réservé n° 134 : Equipement scolaire	Commune	188
135	Emplacement réservé n° 135 : Création de voirie (accès piéton)	Commune	71
136	Emplacement réservé n° 136 : Elargissement de la voirie	Commune	688
137	Emplacement réservé n° 137 : Elargissement de la voirie	Commune	492
138	Emplacement réservé n° 138 : Elargissement de la voirie	Commune	109
139	Emplacement réservé n° 139 : Aménagement de carrefour + Elargissement de voirie	Commune	185
140	Emplacement réservé n° 140 : Aménagement de carrefour	Commune	114
141	Emplacement réservé n° 141 : Accès voirie	Commune	248
142	Emplacement réservé n° 142 : Accès voirie	Commune	179
143	Emplacement réservé n° 143 : Création fossé eaux pluviales	Commune	609
144	Emplacement réservé n° 144 : Continuité liaison douce	Commune	520
149	Emplacement réservé n° 149 : Terrain familial	Commune	947
150	Emplacement réservé n° 150 : Création de voirie et stationnement	Commune	583
151	Emplacement réservé n° 151 : Entretien fossé	Commune	196
152	Emplacement réservé n° 152 : Création d'une haie	Commune	345
153	Emplacement réservé n° 153 : Aménagement de la traverse - Route de Surgères	Département (17)	161
154	Emplacement réservé n° 154 : Réserve foncière pour la création d'une réserve incendie pour desservir Les Grandes Chaume	Commune	1 028
155	Emplacement réservé n° 155 : Réserve foncière pour la création d'un abri-bus aux Petites Chaumes	Commune	10
156	Emplacement réservé n° 156 : Sentier pédestre	Département (17)	3 355

N°	OBJET	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²)
157	Emplacement réservé n° 157 : Création d'un accès centralisé vers zone d'activité via un tourne-à-gauche sur la RD939Bis	Commune	802
158	Emplacement réservé n° 158 : Réserve foncière pour la création d'un parking pour les campings cars	Commune	3 371
159	Emplacement réservé n° 159 : Aménagement de la voirie	Commune	771
160	Emplacement réservé n° 160 : Création d'un accès à la fontaine rue de la Grève	Commune	884
161	Emplacement réservé n° 161 : Désenclavement du projet d'aménagement de la gare	Communauté de Communes	2 197
162	Emplacement réservé n° 162 : Aménagement de carrefour	Communauté de Communes	1 702
163	Emplacement réservé n° 163 : Elargissement de la voirie	Commune	2 170
164	Emplacement réservé n° 164 : Elargissement voirie pour création d'une piste cyclable	Communauté de Communes	1 394
165	Emplacement réservé n° 165 : Accès Est secteur Poyaud	Commune	119
166	Emplacement réservé n° 166 : Chemin vers Cornet	Commune	349
167	Emplacement réservé n° 167 : Terrains familiaux pour les gens du voyage	Communauté de Communes	2 024
168	Emplacement réservé n° 168 : Elargissement voirie pour création d'une piste cyclable	Communauté de Communes	3 057
169	Emplacement réservé n° 169 : Terrains familiaux pour les gens du voyage	Communauté de Communes	2 120
170	Emplacement réservé n° 170 : Création de parking	Commune	498
171	Emplacement réservé n° 171 : Création de parking	Commune	271
172	Emplacement réservé n° 172 : Agrandissement du camping	Commune	964
173	Emplacement réservé n° 173 : Extension du projet de résidence sénior	Commune	311
174	Emplacement réservé n° 174 : Création de parking	Commune	1 088
175	Emplacement réservé n° 175 : Espaces verts	Commune	1 273
176	Emplacement réservé n° 176 : Espaces verts	Commune	984
177	Emplacement réservé n° 177 : Espaces verts	Commune	1 567
178	Emplacement réservé n° 178 : Espaces verts	Commune	335
179	Emplacement réservé n° 179 : Espaces verts	Commune	3 266
180	Emplacement réservé n° 180 : Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier Brill 1	Département (17)	3 481
181	Emplacement réservé n° 181 : Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier Brill 2	Département (17)	3 361
182	Emplacement réservé n° 182 : Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier Brill 3	Département (17)	8 516
183	Emplacement réservé n° 183 : Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier Brill 4	Département (17)	21 550
184	Emplacement réservé n° 184 : Réserve incendie	Commune	626
185	Emplacement réservé n° 185 : Chemin le long de la voie ferrée	Commune	4 137
186	Emplacement réservé n° 186 : Réalisation d'équipement sportif	Communauté de Communes	2 343
187	Emplacement réservé n° 187 : Elargissement de la voirie	Commune	903
188	Emplacement réservé n° 188 : Création d'une voie de desserte	Commune	3 139
189	Emplacement réservé n° 189 : Aménagement de la voirie	Commune	364
190	Emplacement réservé n° 190 : Aménagement de carrefour giratoire	Département (17)	1 480
191	Emplacement réservé n° 191 : Parking Cité Scolaire	Département (17)	2 143
192	Emplacement réservé n° 192 : Création d'un accès à la zone	CDC	14 210
193	Emplacement réservé n° 193 : Elargissement de la voirie	Commune	65
194	Emplacement réservé n° 194 : Parking du cimetière	Commune	2 667
195	Emplacement réservé n° 195 : Extension du cimetière	Commune	1 154
196	Emplacement réservé n° 196 : Création d'un cheminement piéton	Commune	1 277
197	Emplacement réservé n° 197 : Création d'un espace vert	Commune	10 515
198	Emplacement réservé n° 198 : Création d'un cheminement piéton	Commune	2 045
199	Emplacement réservé n° 199 : Elargissement de la voirie	Commune	647
200	Emplacement réservé n° 200 : Création de voirie	Commune	812

N°	OBJET	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²)
201	Emplacement réservé n° 201 : Aménagement de voirie (cheminement piéton)	Commune	263
202	Emplacement réservé n° 202 : Agrandissement du cimetière	Commune	2 088
203	Emplacement réservé n° 203 : Aménagement de voirie (cheminement piéton)	Commune	1 044
204	Emplacement réservé n° 204 : Equipement associatif et sportif	Commune	16 339
205	Emplacement réservé n° 205 : Extension STEP existante	Syndicat des eaux	17 650
206	Emplacement réservé n° 206 : Aménagement d'une placette de retournement au bout de l'impasse Denfert Rochereau	Commune	813
207	Emplacement réservé n° 207 : Aménagement d'une liaison douce d'environ 1,6 m de large le long du mur du cimetière St Pierre avec un accès à la rue Hélène Boucher	Commune	50
208	Emplacement réservé n° 208 : Aménagement d'un sentier pédestre de 6 m de large le long de la Gères au lieu-dit Cornet	Commune	3 871
209	Emplacement réservé n° 209 : Sécuriser l'aménagement de la desserte de l'OAP en élargissant le Chemin Rural au lieu-dit Les Minimés	Commune	93
210	Emplacement réservé n° 210 : Création d'une liaison douce et désenclaver la parcelle communale AH 296 au lieu-dit Fourmi	Commune	1649
211	Emplacement réservé n° 211 : Création d'un espace de stationnement (parking)	Commune	31
212	Emplacement réservé n° 212 : Création d'un linéaire de haie	Commune	1 220