GRILLE TARIFAIRE

Loyers, charges & prestations de services





Ma Communauté de Communes



Pépinière d'entreprises Indigo

Z.I. de la Métairie Allée de la Baratte • BP 16 17 700 Surgères

Tél.: 05 46 07 52 00 • Fax: 05 46 31 65 64

indigo@aunis-sud.fr www.aunis-sud.fr

LOYERS

Tarification pour la mise à disposition des locaux.

	Bureaux 2 et 5 (13 m²) Tarifs mensuels HT d	Bureaux 3 et 4 (26 m²) e location auxquels il fo	Bureaux 1 et 6 (38 m²) audra aiouter la TVA	Prix HT/ m²/mois
1 ^{ère} année	117,00 €	234,00 €	342,00 €	9,00€
2 ^{ème} année	120,25 €	240,50 €	351,50 €	9,25 €

	Ateliers 3 et 4 (100 m²)	Ateliers 2 et 5 (135 m²)	Ateliers 1 et 6 (155 m²)	Prix HT/ m²/mois
	Tarifs mensuels HT de location auxquels il faudra ajouter la TVA		,	
1 ^{ère} année	325,00 €	438,75 €	503,75 €	3,25 €
2 ^{ème} année	375,00 €	506,25 €	581,25 €	3,75 €

Les tarifs pour les ateliers incluent la partie bureau et vestiaire.

Lors de son entrée dans les lieux, il sera demandé à l'occupant le règlement d'une caution correspondant à 2 mois de loyer T.T.C., ainsi que le règlement du premier loyer et du forfait d'accès aux services.

A chaque date anniversaire de la Convention d'occupation précaire et d'accompagnement et pour la période restant à courir, le montant du loyer sera ajusté, en fonction de la variation en plus ou en moins, depuis l'origine de la Convention d'occupation précaire et d'accompagnement, de l'Indice de Référence des Loyers (IRL) publié trimestriellement par l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques (INSEE).

Dans le cas d'un renouvellement de la Convention d'occupation précaire et d'accompagnement, les tarifs appliqués précisés ci-dessous correspondent à la 3^{ème} et à la 4^{ème} année d'occupation.

	Bureaux 2 et 5 (13 m²)	Bureaux 3 et 4 (26 m²)	Bureaux 1 et 6 (38 m²)	Prix HT/
	Tarifs mensuels HT de location auxquels il faudra ajouter la TVA		m²/mois	
3 ^{ème} année	123,50 €	247,00 €	361,00 €	9,50 €
4 ^{ème} année	126,75 €	253,50 €	370,50 €	9,75€

	Ateliers 3 et 4 (100 m²)	Ateliers 2 et 5 (135 m²)	Ateliers 1 et 6 (155 m²)	Prix HT/
	Tarifs mensuels HT de location auxquels il faudra ajouter la TVA		m²/mois	
3 ^{ème} année	425,00 €	573,75 €	658,75 €	4,25 €
4 ^{ème} année	475,00 €	641,25 €	736,25 €	4,75 €

Les tarifs pour les ateliers incluent la partie bureau et vestiaire.

CHARGES

Ces tarifs sont susceptibles d'être modifiés au regard des contrats signés par la Communauté de Communes Aunis Sud.

Electricité	<u>Bureaux</u>	
Chauffage	Facturation mensuelle au réel consommé	
	ainsi que l'abonnement et les taxes annexes	
	au prorata temporis.	
	Eau inclue dans le prix du loyer.	
Chauffage (bureau et sanitaire/vestiaire)	aire) Atelier	
Eau	Facturation mensuelle au réel consommé	
	ainsi que l'abonnement et les taxes annexes	
	au prorata temporis.	
	Les entreprises résidentes sont titulaires de leur	
	abonnement électricité.	
Collecte et élimination des déchets	Remboursement de la TEOM acquittée par la	
	CdC, au millième en fonction de la superficie	
	occupée et au prorata temporis.	

PRESTATIONS ET SERVICES

Ces tarifs sont susceptibles d'être modifiés au regard des contrats signés par la Communauté de Communes de Surgères.

Forfait Services	
- Accueil physique et téléphonique selon	95,00 € HT / mois
les horaires d'ouverture de la Pépinière	
d'entreprises	
- Accès à l'espace de convivialité	
- Réception des colis	
- Envoi du courrier	
- Salle de réunion	
- Reprographie	
- Accès internet	
- Téléphonie / Internet (fibre optique)	
- Documentation	
- Banque de données	
- Notes d'information et affichage	
- Veille	
- Signalétique	
- Réseau de caméras de vidéosurveillance	
- Entretien des communs	
- Astreinte pour urgence	
- Gestion des déchets	
Consommables	
- Affranchissement	Facturation mensuelle au réel

	consommé sur la base des tarifs
	postaux en vigueur
- Photocopies	0,0102 € HT – A4 noir et blanc
	0,0534 € HT – A4 couleur
	(contrat photocopieur +
	supplément papier)

Location de la salle de réunion*	
- 52 m ²	40,00 € HT la ½ journée
- 20 places assises	60,00 € HT la journée
- Vidéo projection	
- Connexion internet wifi	
- Paperboard	
Location bureau de passage* de 13 m², 17,5	1,50 € HT/m² la ½ journée
m ² , 26 m ² ou 38 m ² , sous réserve de	2,00 € HT/m² la journée
disponibilité, et sans la possibilité de bénéficier	6,50 € HT/m² la semaine
du forfait services	
Fournitures pour reliure de documents	
- Peigne pour reliure	0,15 € HT
- Plat de couverture transparent incolore	0,10 € HT
- Pochette de plastification	0,35 € HT (A4) et 0,66 € HT (A3)

^{*}Ces prestations sont proposées aux entreprises résidentes de la Pépinière d'entreprises et sont également accessibles aux entreprises non résidentes et uniquement durant les périodes d'ouverture :

■ du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00

Fait à Surgères, le en 2 exemplaires originaux.

Signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé ». Parapher chaque page.

Pour le concédant Le Président de la Communauté de Communes de Surgères Pour l'occupant Le chef d'entreprise