



Ma Communauté  
de Communes

## COMMUNAUTE DE COMMUNES AUNIS SUD

### LISTE DES DÉLIBÉRATIONS EXAMINÉES A LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 20 DÉCEMBRE 2022

#### **Délibération n°2022-12-01**

**Approbation des procès-verbaux des réunions du conseil communautaire du 18 octobre et 22 novembre 2022**

Résumé : Approbation des procès-verbaux des réunions du mardi 18 octobre et du 22 novembre 2022.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

#### **Délibération n°2022-12-02**

**Dispositif Petite Ville de Demain – Cinéma Le palace : Demande de subvention pour une étude de faisabilité dans le cadre de l'agrandissement du bâtiment**

Résumé : Approbation du lancement d'une étude de faisabilité sur le projet d'agrandissement du bâtiment accueillant le cinéma le Palace et confirmation que l'étude est confiée à la SEMDAS pour un montant de 32 550 € HT (39 060 € TTC).

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

#### **Délibération n°2022-12-03**

**Conservatoire de musique : Demande de classement officiel auprès de la Direction Générale de la Création Artistique (ministère de la culture) du conservatoire de musique en « conservatoire Intercommunal de musique »**

Résumé : Décision de déposer une demande de classement du Conservatoire Aunis Sud en Conservatoire Intercommunal.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

#### **Délibération n°2022-12-04**

**Modification du règlement de mise à disposition des minibus**

Résumé : Approbation d'un nouveau règlement de mise à disposition des minibus.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-05**

**Transfert des parcelles ZR22p et ZR23 du budget annexe parc commercial de La Perche au budget principal**

Résumé : Approbation du transfert de la parcelle ZR23 du budget annexe Parc Commercial de La Perche vers le Budget Principal pour un montant total de 116 079,95 € non soumis à TVA, et de la parcelle ZR22p pour un montant de 312 686,27 € TTC avec une TVA sur marge incluse pour un montant de 686,27 €.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-06**

**Transfert de la parcelle ZA165 du budget annexe parc d'activités de La Combe au Budget Principal**

Résumé : Approbation du transfert de la parcelle ZD 165 du budget annexe du Parc d'Activités de La Combe vers le Budget Principal de la Communauté de Communes Aunis Sud pour un montant de 264 621,09 €, TVA sur marge incluse pour 3 132,99 €.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-07**

**Budget annexe Zone d'Activité Le Thou Tranche II - Décision modificative n°1**

Résumé : Approbation de modifications du budget primitif 2022 du budget annexe ZA Le Thou Tranche II.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-08**

**Budget annexe Zone Industrielle de Forges - Décision modificative n°1**

Résumé : Approbation de modifications du budget primitif 2022 du budget ZI de Forges.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-09**

**Budget annexe Zone Industrielle Fief Saint Gilles - Décision modificative n°1**

Résumé : Approbation de modifications du budget primitif 2022 du budget ZI Fief Saint Gilles.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-10**

**Budget Principal de la Communauté de Communes Aunis Sud - Décision modificative n°1**

Résumé : Approbation de modifications du budget primitif 2022 du budget Principal de la Communauté de Communes Aunis Sud.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-11**

**Budget annexe Parc Commercial de la Perche - Décision modificative n°1**

Résumé : Approbation de modifications du budget primitif 2022 du budget Parc Commercial de la Perche.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-12**

**Dissolution du budget annexe Parc Commercial de La Perche**

Résumé : Approbation de la dissolution du budget annexe Parc Commercial de La Perche au 31 décembre 2022.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-13**

**Constatation d'une provision pour créances douteuses**

Résumé : Décision de constater annuellement, selon le régime de droit commun, des provisions pour dépréciation des restes à recouvrer & Décision de constituer au titre de l'exercice 2022, selon les modalités ci-dessus, un montant de provision pour dépréciation des restes à recouvrer d'un montant de 611,09 €.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-14**

**Modification de l'AP-CP n°2020-01 Piscine de Surgères – Rénovation de la salle des machines**

Résumé : Approbation d'une modification de l'Autorisation de Programme n°2020-01 - Piscine de Surgères – rénovation de la salle des machines.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-15**

**Parc d'activités économiques Ouest 1 – Vente de la parcelle cadastrée section AS N°471**

Résumé : Autorisation donnée au Président de signer un avant contrat de vente et/ou un contrat de vente avec le Secours Catholique, ou avec toute société de crédit-bail de son choix, ou avec toute autre personne morale affiliée au Secours Catholique, pour un bâtiment d'une superficie d'environ 85 m<sup>2</sup> et d'un terrain d'une superficie d'environ 1 400 m<sup>2</sup> à prendre sur la parcelle cadastrée section AS N°471, d'une superficie de 4 157 m<sup>2</sup>, sis sur le Parc d'activités économiques Ouest à Surgères, au prix de 25,00 € le m<sup>2</sup>, soit 35 000,00 € net vendeur.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-16**

**Parc d'activités économiques Fief Saint-Gilles – Vente de la parcelle cadastré section ZM N°250**

Résumé : Autorisation donnée au Président de signer un avant contrat de vente et/ou un contrat de vente avec Monsieur Samuel LUCAS, ou avec toute société de crédit-bail de son choix, ou avec toute autre personne morale représentée par Monsieur Samuel LUCAS, pour un terrain cadastré section ZM N°250 (lot D) d'une superficie de 2 002 m<sup>2</sup>, sis sur le Parc d'activités économiques du Fief Saint-Gilles à Saint-Georges du Bois (extension rue de l'Industrie), au prix de 18,00 € H.T. le m<sup>2</sup>, soit 36 036,00 € H.T. et 41 825,86 € T.T.C. avec application de la T.V.A. sur marge.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-17**

**Parc d'activités économiques Fief Saint-Gilles – Vente de la parcelle cadastré section ZM N°249**

Résumé : Autorisation donnée au Président de signer un avant contrat de vente et/ou un contrat de vente avec Monsieur Nicolas OLIVIER, ou avec toute société de crédit-bail de son choix, ou avec toute autre personne morale représentée par Monsieur Nicolas OLIVIER, pour un terrain cadastré section ZM N°249 (lot C) d'une superficie de 2 406 m<sup>2</sup>, sis sur le Parc d'activités économiques du Fief Saint-Gilles à Saint-Georges du Bois (extension rue de l'Industrie), au prix de 18,00 € H.T. le m<sup>2</sup>, soit 43 308,00 € H.T. et 50 266,25 € T.T.C. avec application de la T.V.A. sur marge.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-18**

**Convention de mise à disposition du Service Technique (matériel et personnel) auprès des communes membres de la Communauté de Communes Aunis Sud**

Résumé : Validation des termes de la convention & Autorisation donnée au Président de signer la convention de mise à disposition du service technique (matériel et personnel) de la Communauté de Communes Aunis Sud auprès de ses communes membres,

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-19**

**Mise à disposition de la nacelle autoportée de la Communauté de Communes Aunis Sud – Tarification**

Résumé : Adoption des tarifs concernant la mise à disposition de la nacelle autoportée de la Communauté de Communes auprès de ses communes membres.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-20**

**Renouvellement du marché des titres restaurant au profit des agents**

Résumé : Autorisation donnée au Président de signer le marché accord-cadre à bons de commande de fournitures courantes et de services - fourniture et livraison de titres restaurant.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-21**

**Adhésion à la mission de médiation préalable obligatoire proposée par le centre de gestion de la Charente-Maritime**

Résumé : Décision d'adhérer à la mission de médiation préalable obligatoire pour les litiges concernés, proposée par le Centre de Gestion de la fonction publique & Approbation de la convention à conclure avec le Centre de Gestion de la Charente-Maritime.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-22**

**Action sociale – Mise en œuvre de l'allocation parents d'enfants handicapés (APEH)**

Résumé : Décision au 1<sup>er</sup> janvier 2023, de mettre en place l'Allocation pour les Parents d'Enfants Handicapés de moins de 20 ans (APEH), pour les agents concernés.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

**Délibération n°2022-12-23**

**Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) – Avenant n°1 à la convention 2021 de partenariat avec l'Agence Régionale d'Évaluation environnement et Climat (AREC) Nouvelle-Aquitaine**

Résumé : Autorisation donnée au Président de signer avec l'AREC Nouvelle Aquitaine l'avenant n°1 à la convention signée en 2021 afin de la prolonger jusqu'au 31 décembre 2024.

**La délibération est adoptée à l'unanimité**

*Date d'affichage au siège de la Communauté de Communes Aunis Sud et de publication sur le site Internet : **mercredi 28 décembre 2022***