



## LÉGENDE

### RISQUES LIES A L'EAU

Zones inondables identifiées dans l'atlas des zones inondables de la DDTM 17

- Inondation fréquente
- Inondation exceptionnelle

Zones inondables identifiées par une étude hydraulique communale

- Délimitation de la zone inondable
- Isocotes

### ZONAGE REGLEMENTAIRE :

- Zone Urbaine (U)
- Dont secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

### Zone à urbaniser (AU) :

- Zone 1AU Habitat ouverte à l'urbanisation et soumise à orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

- Zone 1AU Economie ouverte à l'urbanisation et soumise à orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

- Zone 2AU Habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

- Zone 2AU Economie dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

### Zones Agricole (A) et Naturelle (N) :

- Zone Naturelle (N)
- Zone Agricole (A)
- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) en zone A ou N

### ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Limites communales
- Parcelles

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

## PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



### 4.2 Règlement graphique 4.2.9 Risques et nuisances

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020

Echelle : 1:7000 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud  
Mission : Elaboration du PLUi  
Sources : Cadastre DCFP 2019, Citadia Conseil  
Réalisation : Citadia Conseil le 31/01/20

CITADIA CONSEIL

even  
CONSEIL

Citadia Conseil  
45 rue Sainte-Colombe  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.57.99.69.28  
Mail : atlantique@citadia.com

→ LANDRAIS

