



Ma Communauté  
de Communes

**Commission Mixte  
Développement économique  
et  
Aménagement**

Le jeudi 5 septembre 2019

# Ordre du jour

① Suite à l'arrêt du PLUI-H au mois d'avril 2019, les échanges avec les services de l'Etat et les Personnes Publiques Associées se poursuivent.

Si le lancement de l'enquête publique est imminent et l'approbation du PLUI-H un objectif affirmé, la Communauté de Communes est toutefois invitée à réduire l'emprise foncière globale destinée au développement des secteurs économiques.

La Commission Mixte (Développement Economique et Aménagement) aura donc pour objectif de proposer un ensemble de solutions prioritaires assorties d'une surface.

Ce travail de propositions suffisamment détaillé sera ensuite présenté lors du Comité de Pilotage PLUI-H qui se réunira le lundi 16 septembre 2019 à 18h00.

② Questions diverses

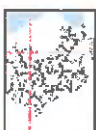


Ma Communauté  
de Communes

## Contexte actuel en chiffres

- 9 communes concernées par un/des secteur(s) d'extension économique
- 991 434 m<sup>2</sup> en secteur d'extension économique au PLUI-H
- 267 382 m<sup>2</sup> appartenant à la Communauté de Communes sur les secteurs à vocation économique existants

88 983 m<sup>2</sup>



Echelle : 1/4393      format A3

Date : 29 Juillet 2019

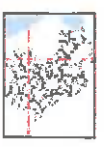
Impression Cartable, onglet 002, au type d'usage

Legende:

- Parcelles cadastrales
- Bati - Cadastre
- Habillage surfaces
- Section
- Cours d'eau
- Lieu-dit

- Bati Cadastre
- Dur
- Léger
- Habillage surfaces Cadastre
- Parapet
- Etang, Lac
- Cimetière
- Picche





Echelle : 1/4593 format A3

Date : 29 Juillet 2019

Impression cartographique, voir BP au Page d'avis

Legende:

Parcelles cadastrales

Bât - Cadastre

Habillage surfaces

Section

Lieu-dit

Bât Cadastre

Dur

Léger

Habillage surfaces Cadastre

Parapet

Etang, Lac

Cimetières

Piscine



Source(s) : Cadastre - DGF - Cadastre - DGF - BD Carthage 2010

Commentaire(s) :

Secteur de développement économique



Ciré d'Aunis (Secteur de développement économique) – Les Basses Varennes – 94 607 m<sup>2</sup>

92 526 m<sup>2</sup>











Echelle : 1/2000      format A3

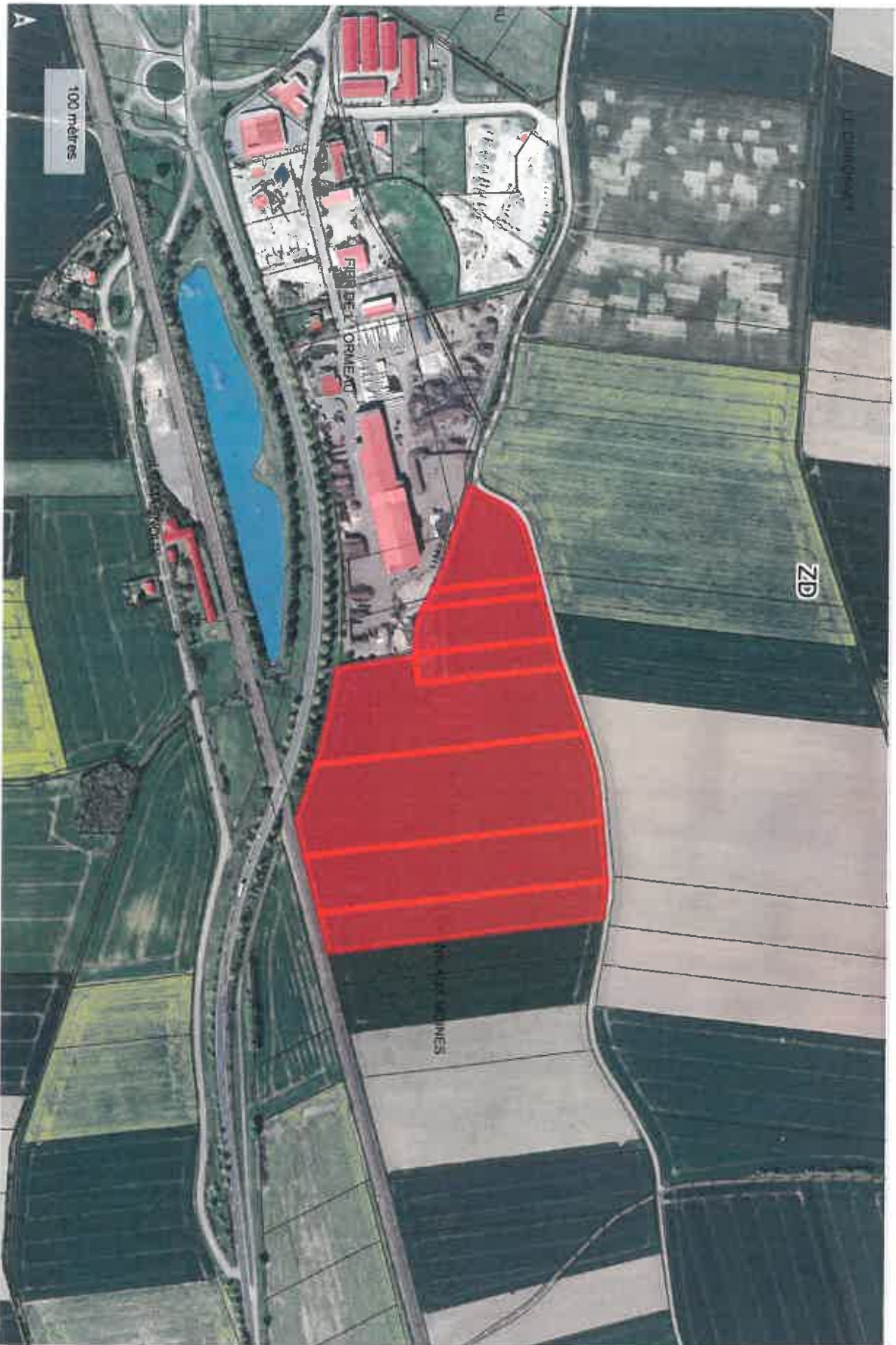
Date : 29 Juillet 2019

Impression CartesMunis, v002 810 du Pays d'Aulnois

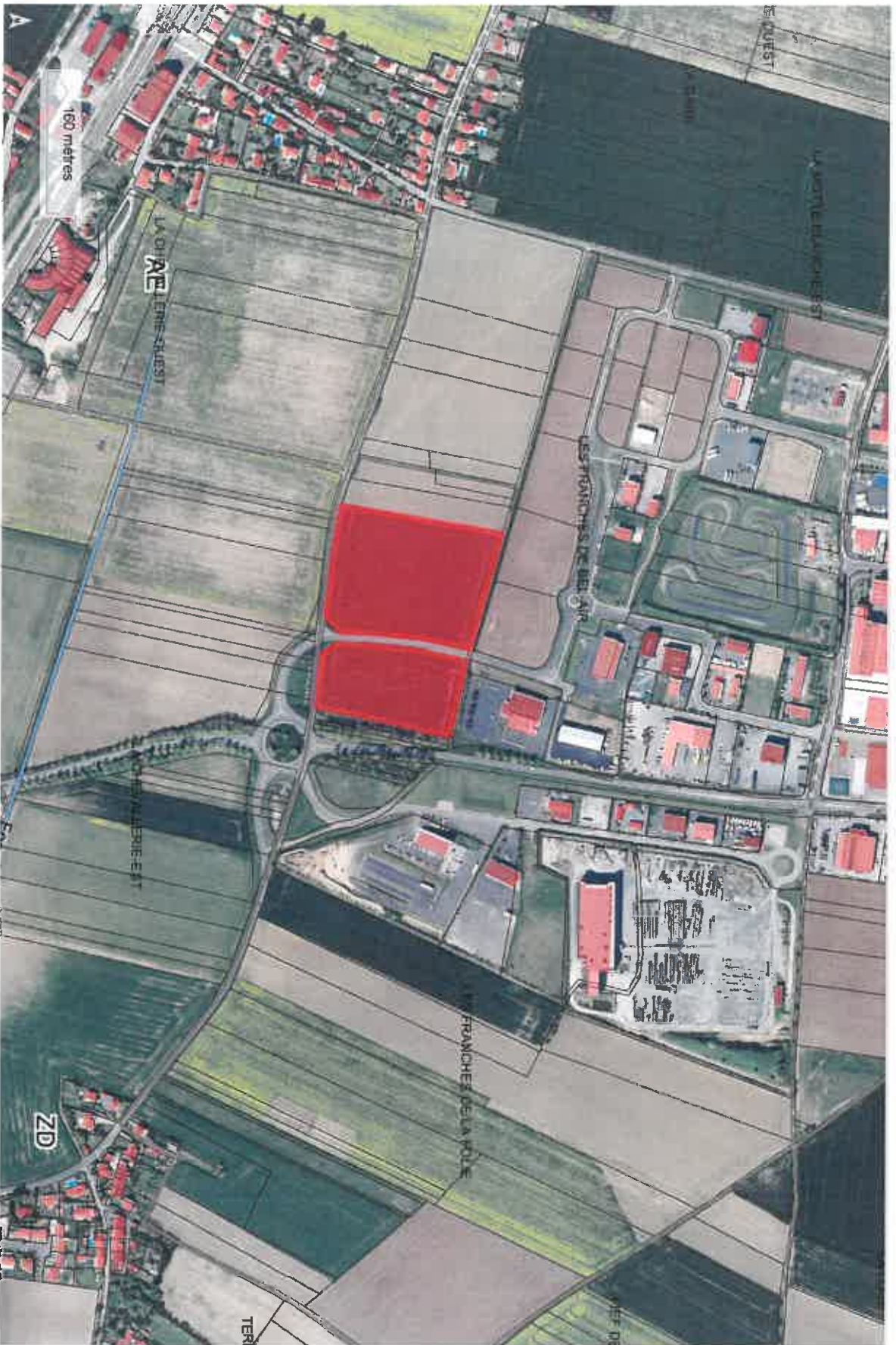
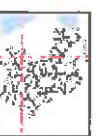
**Légende:**

-  Parcelles cadastrales
-  Bâti - Cadastre
-  Habillage surfaces
-  Section
-  Lieu-dit







-  Bâti Cadastre
-  Dur
-  Léger
-  Habillage surfaces Cadastre
-  Parapet
-  Etang, Lac
-  Cimetière
-  Piscine






37 043 m<sup>2</sup>



**Legende:**

-  Parcelles cadastrales
-  Bât - Cadastre
-  Habillage surfaces
-  Section
-  Cours d'eau
-  Lieu-dit

**Bât Cadastre**

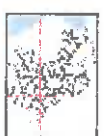
-  Dur
-  Léger
-  Habillage surfaces Cadastre
-  Parapet
-  Etang, Lac
-  Clôture
-  Piscine



Saint Georges du Bois (Secteur de développement économique) – Les Chateliers – 107 022 m<sup>2</sup>



140 592 m<sup>2</sup>



- Legende:**
- Parcelles cadastrales
  - Bât - Cadastre
  - Habillage surfaces
  - Section
  - Cours d'eau
  - Lieu-dit

- Bât Cadastre**
- Dur
  - Léger
- Habillage surfaces Cadastre**
- Parapet
  - Etang, Lac
  - Cimetière
  - Piscine

Commune de Saint Germain de Marencennes – La Grève – Secteur de développement économique – 23 944 m<sup>2</sup>

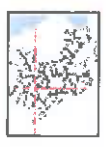


Saint Mard (Secteur de développement économique) – Le Petit Sergent – 118 781 m<sup>2</sup>



47 625 m<sup>2</sup>

Commune de Saint-Jean
















Echelle : 1/3428 format A3

Date : 30 Juillet 2019

Intervenant : Cartiviva, voir 910 du Pays d'Aunis

**Légende:**

-  Parcelles cadastrales
-  Bât - Cadastre
-  Habillage surfaces
-  Section
-  Lieu-dit

-  Bât Cadastre
-  Dur
-  Léger
-  Habillage surfaces Cadastre
-  Parc
-  Etang - Lac
-  Cimetière
-  Piscine



Source(s) : Cadastre - DGFIP - Cadastre - DGFIP - BD ORIGNO 2018

Commentaire(s) :  
Secteur de développement économique en zone ZAU

16 920 m<sup>2</sup>

Communauté de Communes Avenir Sud



Echelle : 1/2796      format A3  
Date : 31 juillet 2019  
Impression Certificat, feuille 019 du Plan d'Amén.

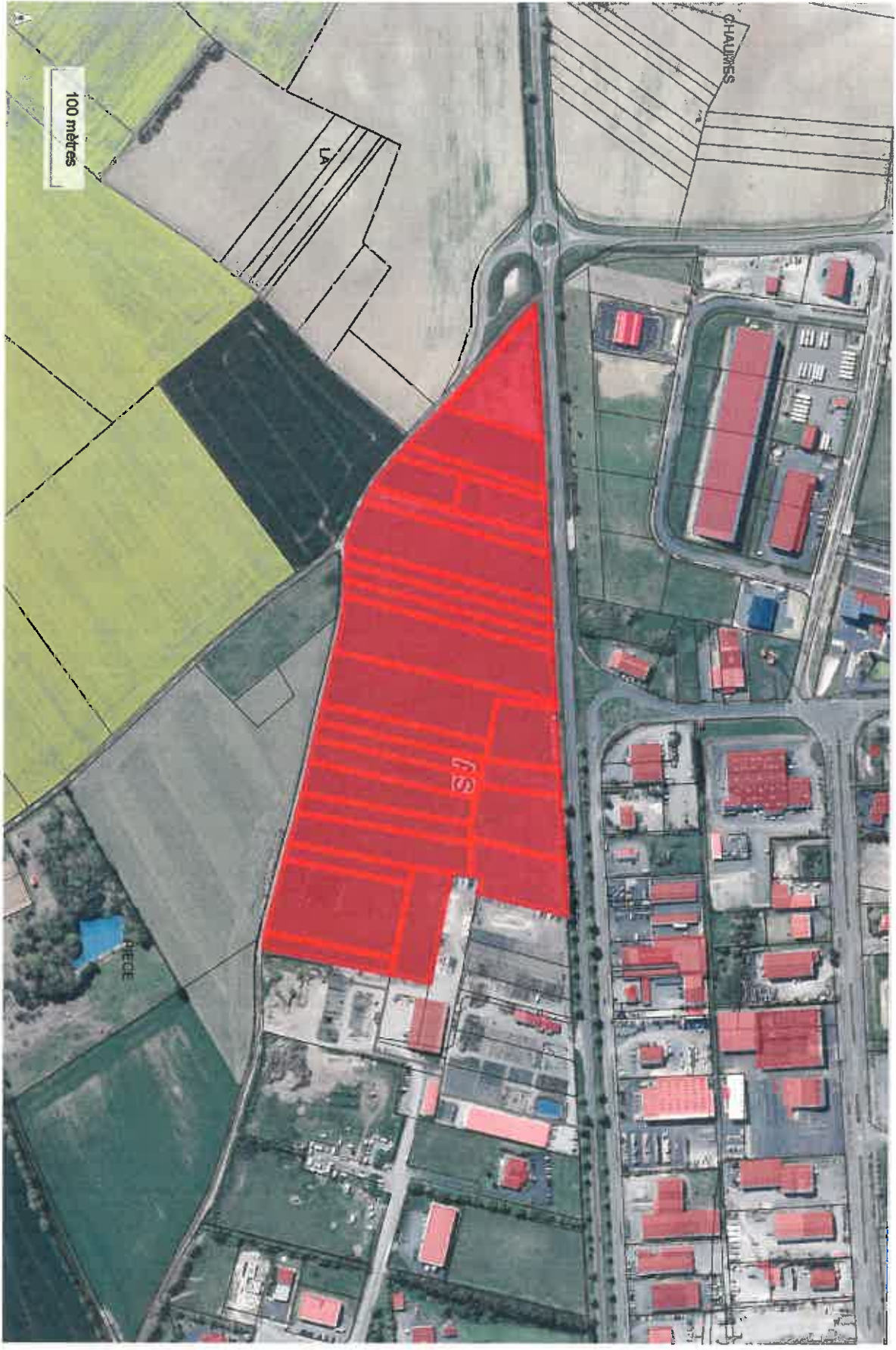
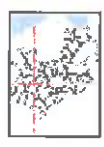
**Légende:**

-  Parcelles cadastrales
-  Bâti - Cadastre
-  Section
-  Lieu-dit

-  Bâti Cadastre
-  Dur
-  Léger



95 mètres



100 mètres

- Légende:**
- Parcelles cadastrales
  - Bât - Cadastre
  - Habillage surfaces
  - Section
  - Lieu-dit

- Bât Cadastre**
- Dur
  - Léger
- Habillage surfaces Cadastre**
- Parapet
  - Etang, Lac
  - Cimetiére
  - Piscine



Surgères (Secteur de développement économique) – La Perche – 40 000 m<sup>2</sup>





Commune de Vandré – Les Varennes – Secteur de développement économique – 4 000 m<sup>2</sup>