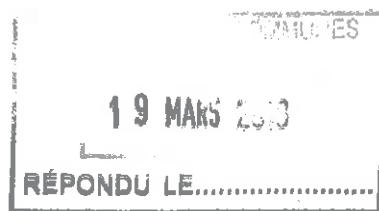




## Centre Régional de la Propriété Forestière NOUVELLE-AQUITAINE



Monsieur le Président  
Communauté de Communes Aunis Sud  
44 rue du 19 mars 1962  
BP 89  
17700 Surgères

Smarves, le 15 mars 2018

N/Réf. : DL/CB n°132

Dossier suivi par : David LENOIR - Ingénieur - 05.49.52.23.08 / 07.87.03.25.23 / [david.lenoir@crpf.fr](mailto:david.lenoir@crpf.fr)

V/Réf. : JG/AG

Affaire suivie par : Service planification urbanisme mobilité habitat – Annabelle GAUDIN

Objet : Avis au projet arrêté de plan local d'urbanisme de la commune de Bouhet

Monsieur le Président,

Par courrier du 01 mars 2018 et conformément à l'article R 153-4 du code de l'urbanisme, vous avez bien voulu nous transmettre pour avis le projet de Plan Local d'Urbanisme de Bouhet arrêté par votre Conseil Communautaire, ce dont je vous remercie.

Après étude de votre projet, nous avons constaté que la grande majorité des bois de la commune de Bouhet ont été classés au titre de l'article L 123-1-5-III-2° en ignorant le contexte réglementaire dans lequel se trouve déjà la gestion forestière et en sous-estimant la difficulté, pour les citoyens, comme pour les élus, de maîtriser de telles mesures de protection.

**Rapport de présentation p 165, partie III « Application de dispositions particulières », A. « Eléments du patrimoine naturel à préserver »** vous citez : « Article L 123-1-5-III-2° (NCU article L151-19) :

*III. Le règlement peut, en matière de caractéristiques architecturale, urbaine et écologique :*

*2° Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation ».* Or, il manque une phrase au présent article : « Article L 123-1-5-III-2° (...) **Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, ces prescriptions sont celles prévues à l'article L. 130-1 (classement EBC)** ». Donc, les prescriptions des bois de Bouhet classés au titre de l'article L 123-1-5-III-2° sont celles des EBC.

Si le rôle et l'intérêt de cet outil pour pérenniser les haies, les bosquets et les parcelles boisées présentant de forts enjeux sur le plan paysager, urbanistique, ... est indéniable, son utilisation ne doit pas être redondante avec les réglementations existantes, mais complémentaire à celles-ci.

Ainsi, afin d'accompagner les collectivités pour une meilleure prise en compte des espaces boisés dans leurs documents d'urbanisme, le Conseil du CRPF a pris la décision de se référer aux critères d'appréciation précisés dans la note que vous voudrez bien trouver en annexe à ce courrier.



## Centre Régional de la Propriété Forestière NOUVELLE-AQUITAINE

Vous y noterez particulièrement qu'il est recommandé d'éviter un sur-classement des boisements déjà protégés par une réglementation existante. Plus particulièrement, nous recommandons de réserver le classement aux éléments remarquables susceptibles d'être défrichés sans l'autorisation de l'administration : arbres isolés, haies et flots boisés de moins de 1 ha. Or, quatre bois situés au nord-est et à l'est de la commune, faisant l'objet d'un classement au titre de l'article L 123-1-5-III-2° mesurent plus de 1 ha : dont le bois de Benon (116,3 ha) et la peupleraie d'environ 3,5 ha en limite avec la commune de Puyravault. Nous proposons de déclasser ces quatre bois.

En conséquence et dans la limite de nos compétences propres, nous émettons un avis défavorable au projet arrêté de plan local d'urbanisme de la commune de Bouhet.

Restant à votre disposition pour vous apporter toute précision utile à ce sujet, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Le Directeur adjoint,

Jean-Marie RIGHI



P.J. : 1 note du CRPF sur les PLU