



Monsieur le Président
Communauté de Communes Aunis Sud
44 rue du 19 mars 1962
BP 89
17700 SURGERES

LE PRESIDENT

La Rochelle, le 18 juin 2018

Ref/class : LS/AG
Class. : Avis PLU arrêté BOUHET

05 46 50 45 00

Siège Social

2 avenue de Fétilly
CS 85074
17074 LA ROCHELLE cedex 9
larochelle@charente-maritime.chambagri.fr

Antenne Jonzac

9 boulevard René Gautret
17500 JONZAC
jonzac@charente-maritime.chambagri.fr

Antenne Saintes

3 boulevard de Vladimir
17100 SAINTES
saintes@charente-maritime.chambagri.fr

Antenne Saint-Jean d'Angély

12 boulevard Lair
17400 SAINT-JEAN D'ANGELY
sjjean@charente-maritime.chambagri.fr

Monsieur le Président,

Par courrier reçu en date du 06 mars 2018, vous sollicitez notre avis concernant le projet de PLU de la commune de BOUHET.

Suite à l'analyse du projet, nous émettons les remarques suivantes :

1. concernant le règlement

L'article A13-3 indique que les dépôts doivent être masqués par un écran de végétation : S'agit-il de dépôt soumis à une autorisation d'urbanisme ? Dans le cas contraire, cette règle est inapplicable.

L'article A13-4 prévoit le remplacement d'arbres protégés au titre du L123-5-III. Nous tenons à vous indiquer que dans ce cas de règlement imposant une replantation, le programme EVA mis en place par le Conseil départemental ne pourra intervenir, ce qui ne permettra pas d'avoir un accompagnement sur les essences, et la localisation la plus pertinente au regard des objectifs de conforter les liaisons écologiques.

L'article N, à l'exclusion de la zone inondable, doit intégrer les possibilités indiquées par le code de l'urbanisme qui mentionne à l'article R151-25 que les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole sont autorisées.

2. concernant le zonage :

Un certain nombre de haies sont identifiées au titre de l'article L 123-5-III, alors qu'elles sont l'objet d'enjeux agricoles pour leur modification. Par exemple, les haies situées entre les parcelles 14 et 15 au « Fief de Mille Ecus », entre les parcelles 3732 et 372 à « la Pierrerie », entre les parcelles 93, 5513, 91 à « la Savette » sont soit en mauvais état sanitaire ou se situent en milieu de parcelles agricoles pour lesquelles une restructuration est envisagée » par l'exploitant. Le classement des haies est à mettre en œuvre avec les données transmises dans le cadre de l'élaboration du PLUi et de son diagnostic agricole.

Nous émettons un avis **favorable** au projet de PLU **sous réserve** de la prise en compte des diverses remarques précédentes.

Restant à votre disposition pour tout complément d'information, nous vous prions de recevoir, Monsieur le Président, nos sincères salutations.

Luc SERVANT

