

Pauline MENANT-CHAVATTE

De: Annabelle GAUDIN
Envoyé: mardi 19 juin 2018 14:03
À: Pauline MENANT-CHAVATTE
Objet: TR: PLU commune de BOUHET_Avis

Pour info et pour le dossier

Cordialement,



Annabelle GAUDIN
Responsable du Pôle Planification, Urbanisme, Mobilité, Habitat

44 rue du 19 mars 1962 - 17700 Surgères
Tel. 05 46 07 22 33
Fax. 05 46 07 72 60
a.gaudin@aunis-sud.fr
www.aunis-sud.fr



Mon projet
en Aunis Sud!

De : Bernard Medved <Bernard.Medved@unima.fr>
Envoyé : lundi 18 juin 2018 09:41
À : Annabelle GAUDIN <a.gaudin@aunis-sud.fr>
Objet : PLU commune de BOUHET_Avis

Bonjour Mme GAUDIN,

Vous nous avez consulté dans le cadre de l'élaboration du PLU de commune de Bouhet.

Veuillez trouver ci-dessous nos remarques.

Restant à votre disposition.

Cordialement

Bernard MEDVED

Concernant la gestion des eaux pluviales,

Il est écrit dans le règlement que :

« Toute construction, installation nouvelle ou aménagement doit être raccordé au réseau public de telle sorte que l'écoulement soit assuré sans stagnation. L'évacuation d'eaux autres que pluviales dans le réseau d'eaux pluviales devra être autorisée par le propriétaire du réseau qui pourra exiger un pré-traitement. Si le raccordement ne peut s'effectuer en raison, soit de l'éloignement du réseau, soit du niveau de raccordement obligatoire, soit de l'absence de réseau, les eaux pluviales seront résorbées sur la parcelle. Il est recommandé la mise en place de dispositifs de stockage des eaux pluviales pour l'arrosage des jardins. »

Il est important de rappeler que la commune est située sur le périmètre du SDAGE Loire Bretagne 2016-2021, adopté le 4 novembre 2015. Deux enjeux majeurs sont liés aux eaux pluviales : la qualité des milieux récepteurs, et la prévention des risques d'inondation. Ainsi, le SDAGE prévoit :

- **Orientation 3D : Maitriser les eaux pluviales par la mise en place d'une gestion intégrée**
 - Disposition 3D1 : Les collectivités réalise un zonage pluvial dans les zones ou des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maitrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.
 - Disposition 3D2 : Réduire les rejets d'eau de ruissellement dans les réseaux d'eaux pluviales. Le débit de fuite maximal de 3 l/s/ha pour une pluie décennale sera appliqué aux nouveaux projets ainsi qu'aux extensions de zones imperméabilisées, sauf étude spécifique.
 - Disposition 3D3 : traiter la pollution des rejets d'eaux pluviales. Les aménagements futurs devront prendre en compte la problématique qualitative en respectant à minima une décantation de l'effluent avant rejet au milieu naturel. Les systèmes de traitement seront adaptés aux polluants concernés.

En outre, la commune de Bouhet se situe également sur le territoire du SAGE de la Sèvre Niortaise et Marais Poitevin dont le Plan d'Aménagement et de Gestion des Eaux a été validé par la CLE en février 2011. Il a pour objectifs généraux : La gestion qualitative des eaux superficielles et souterraines, la gestion quantitative en période d'étiage, et la gestion des crues et inondations. Concernant la gestion des eaux pluviales, les projets sont susceptibles d'être concernés par les objectifs suivants :

- **3B-3 Les PLU (règlement écrit et cartographique) incluent systématiquement le recours aux techniques alternatives de gestion listées en 3B-7, notamment par l'instauration :**
 - - d'emplacements réservés pour les ouvrages publics, les installations d'intérêt général et les espaces verts susceptibles de participer à une amélioration de la gestion des eaux pluviales,
 - - d'une limitation de l'imperméabilisation des sols et des rejets à l'échelle de la parcelle, avec des mesures de compensation par infiltration et/ou stockage à la parcelle.
- **3B-4 Les zonages de gestion des eaux pluviales, conformes à l'article L. 2224-10 du Code Général des Collectivités territoriales, sont établis dans un délai de 3 ans pour les communes dotées de plus de 3500 habitants. Ils peuvent le cas échéant être intégrés aux PLU lorsqu'ils existent.**
- **3B-7 Il est recommandé de privilégier le recours aux techniques alternatives suivantes (liste non exhaustive) :**
 - micro-stockages à la parcelle, en toiture ou sur le terrain,
 - biofiltration : fossés, noues, bandes végétalisées, zones humides,
 - chaussées poreuses et à structure réservoir,
 - bassins, tranchées et points d'infiltration,
 - bassins de retenue, de décantation.
- **7D-2 Il est recommandé aux communes dotées d'un PLU d'intégrer dans leur règlement des aménagements obligatoires de dispositif de stockage et de réutilisation des eaux pluviales, notamment dans les opérations groupées d'aménagement (ZAC, lotissement, etc.)**

Ainsi, nous attirons votre attention sur :

- ❖ L'absence de carte de zonage pluviale (Schéma Directeur Pluvial),
- ❖ L'absence de limitation des débits rejetés au réseau et/ou au milieu,
- ❖ L'absence de références au SDAGE et au SAGE en matière de préconisations de gestion des eaux pluviales (limitation de débit, techniques alternatives,...)

Concernant l'inventaire des zones humides,

Le SDAGE Loire-Bretagne indique que « les PLU incorporent dans les documents graphiques des zonages protecteurs des zones humides et, le cas échéant, précisent dans le règlement les dispositions particulières qui leur sont applicables en matière d'urbanisme » (orientation 8-1).

En déclinaison plus locale, le PAGD du SAGE Sèvre Niortaise Marais poitevin indique dans sa disposition 4G-5 que « les PLU établissent un règlement (écrit et graphique) qui assure une préservation des zones humides inventoriées, (...) ». »

Dans les documents de PLU de la commune de Bouhet transmis pour avis :

- La carte annexe du rapport de présentation fait apparaître une zone humide (en polygone plein en bleu d'après la légende). Or, les zones humides effectives semblent davantage correspondre aux polygones vides délimités en bleu (auxquels la légende ne fait pas référence).
- La carte de zonage fait apparaître les mêmes zones délimitées en bleu, sans y faire référence dans la légende.
- Ces deux cartes indiquent par ailleurs un tracé du Curé qui n'est plus le bon : elles indiquent un ancien tracé avant travaux hydrauliques (réalisés dans les années 1990). Un tracé sinueux est ainsi indiqué, qui correspond certes aux limites cadastrales (visiblement non mises à jour) mais ne correspond plus à la réalité ni au tracé actuel des cours d'eau officiels.
- Le zonage ne fait pas apparaître de parcelles A_{ZH} (zones agricoles humides) ni N_{ZH} (zones naturelles humides). Il n'y a donc pas de règlement spécifique sur ces zones.
- En revanche, le règlement mentionne bien des dispositions particulières selon les zonages lorsque des zones humides sont présentes : rappel de la réglementation (article L214-1 et suivants du code de l'environnement) + conditions d'admission des dossiers par la mairie.

On peut donc considérer qu'il y a un oubli dans les légendes concernant les zones humides. Une fois les légendes modifiées, le document serait en concordance avec le SDAGE et, dans une moindre mesure avec le SAGE (pas de zonage spécifique aux zones humides).

