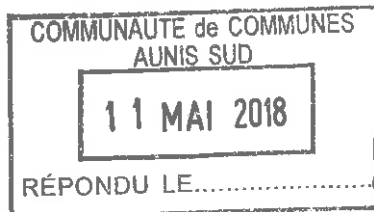




INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ



Monsieur le Président  
Communauté de Communes Aunis Sud  
44, rue du 19 mars 1962  
BP89  
17700 Surgères

Dossier suivi par : Chloé GOND  
Téléphone : 05 45 35 30 00  
Courriel : [c.gond@inao.gouv.fr](mailto:c.gond@inao.gouv.fr)

[mailto:inao-cognac@inao.gouv.fr](mailto:mailto:inao-cognac@inao.gouv.fr)/N/Réf : 2018 – 100 CGo

Objet : Elaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Bouhet (17)

Châteaubernard, le 7 mai 2018

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 1<sup>er</sup> mars 2018, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour consultation et avis, le projet du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de **BOUHET**, dans le département de la Charente-Maritime.

La commune de **BOUHET** est située dans les aires géographiques des Appellations d'Origine Contrôlées « Beurre Charentes-Poitou », « Cognac Bois Ordinaires » et « Pineau des Charentes »<sup>1</sup>.

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Au regard du Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les orientations développées visent notamment à « préserver l'activité agricole » en luttant contre la « dispersion de l'urbanisation » et la « création d'enclaves agricoles au sein des zones urbanisées » (p14).

Le Rapport de Présentation dans son diagnostic agricole prend en compte l'importance de l'activité agricole en qualifiant la commune de « territoire à vocation essentiellement agricole » (p44) et propose une cartographie de l'occupation des sols (p45). Les activités agricoles de **BOUHET** sont orientées principalement vers « la céréaliculture et la production d'oléoprotéagineux » (p44).

En outre, une carte de la localisation des sièges d'exploitations de la commune (p46) ainsi qu'un tableau regroupant leurs caractéristiques (p46 et 47) permet d'identifier les enjeux agricoles.

Le diagnostic propose par la suite une synthèse des impacts de l'urbanisation sur l'agriculture et rappelle que le PLU vise notamment à « proposer une bonne protection des exploitations pérennes et de leur permettre de se développer » (p48 et 49).

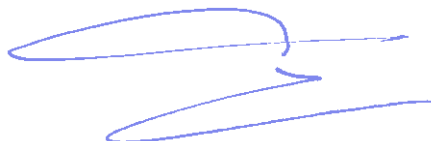
Par ailleurs, ce diagnostic est enrichi par des données relatives à l'occupation effective du territoire par les productions en SIQO (p45).

<sup>1</sup> Pour information, la commune de **BOUHET** est également située dans les aires géographiques des Indications Géographiques Protégées (IGP) "Agneau du Poitou-Charentes", "Brioche Vendéenne", "Jambon de Bayonne", "Porc du Sud-Ouest" et des IGP Viticoles "Atlantique" et "Charentais".

Ainsi, après étude du dossier, je vous informe que l'INAO n'a pas d'objection à formuler à l'encontre de ce projet, dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOC et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'expression de mes sincères salutations.

Pour la Directrice et par délégation,  
Le Délégué Territorial,  
Laurent FIDELE



Copie : DDTM 17