

COMMUNAUTE DE COMMUNES AUNIS SUD

COMMUNE DE

BOUHET

(CHARENTE-MARITIME)

ELABORATION D'UN P.L.U.

ANNEXE : ELEMENTS AYANT UN INTERET PATRIMONIAL OU PAYSAGER A PRESERVER AU TITRE DU L 123-1-5-III-2 (NCU : Article L151-19)

P.L.U.	Prescrit	Débat P.A.D.D.	Projet arrêté	Approuvé
Elaboration	Le 30/11/2009	Le 20/12/2016	Le 20/02/2018	Le
Révision	Le	Le	Le	Le
Modification	Le	Le	Le	Le

Vu pour être annexé à la décision communautaire

En date de ce jour

Le Président

Etudié par :

F. DOUTREUWE

Architecte - Urbaniste

10, rue Pont des Monards - 17100 SAINTES

Tél : 09.50.28.39.37.

e-mail : fdoutreuve@free.fr

SCAMBIO Urbanisme

14 Place de l'Eglise - 17 500 JONZAC

Tél : 05.46.70.34.43

e-mail : scambio.urbanistes@gmail.com



EAU-MEGA, Conseil en environnement

25, rue Ramuntcho, BP 40 422, - 17313 ROCHEFORT/MER

Tél. : 05 46 99 09 27 fax : 05 46 99 25 53

e-mail : environnement@eau-mega.fr

site internet : www.eau-mega.fr



Communauté de Communes Aunis Sud

44, rue du 19 mars 1962 – BP 89 - 17 700 SURGERES

Tél. : 05 46 07 22 33 fax : 05 46 07 72 60

e-mail : contact@aunis-sud.fr - site internet : www.aunis-sud.fr

SOMMAIRE

<i>SOMMAIRE</i>	2
<i>PREAMBULE</i>	3
PATRIMOINE NATUREL	5
PATRIMOINE BATI.....	7

PREAMBULE

Article L 123-1-5-III-2° du Code de l'urbanisme (NCU : Article L151-19)

Article L 123-1-5-III-2° :

III.- Le règlement peut, en matière de caractéristiques architecturale, urbaine et écologique :

2° Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation ;

Article R 421-23 du Code de l'urbanisme

Doivent être précédés d'une déclaration préalable les travaux, installations et aménagements suivants :

h) Les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application du 2° du III de l'article L. 123-1-5 (NCU : l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23), comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique ;

Article R 421-28 du Code de l'urbanisme

Doivent en outre être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction :

e) Identifiée comme devant être protégée en étant située à l'intérieur d'un périmètre délimité par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu en application du 2° du III de l'article L. 123-1-5 ou, lorsqu'elle est située sur un territoire non couvert par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu, identifiée comme présentant un intérêt patrimonial, paysager ou écologique, en application de l'article L. 111-1-6, par une délibération du conseil municipal prise après l'accomplissement de l'enquête publique prévue à ce même article.

NCU : e) Identifiée comme devant être protégée par un plan local d'urbanisme, en application du 7° de l'article L. 123-1, située dans un périmètre délimité par le plan en application du même article ou, dans une commune non dotée d'un plan local d'urbanisme ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu, identifiée par délibération du conseil municipal, prise après enquête publique, comme constituant un élément de patrimoine ou de paysage à protéger et à mettre en valeur.

=> Sont repérés au titre du L 123-1-5-III-2°, comme élément ayant un intérêt patrimonial ou paysager à préserver :

➤ Patrimoine naturel

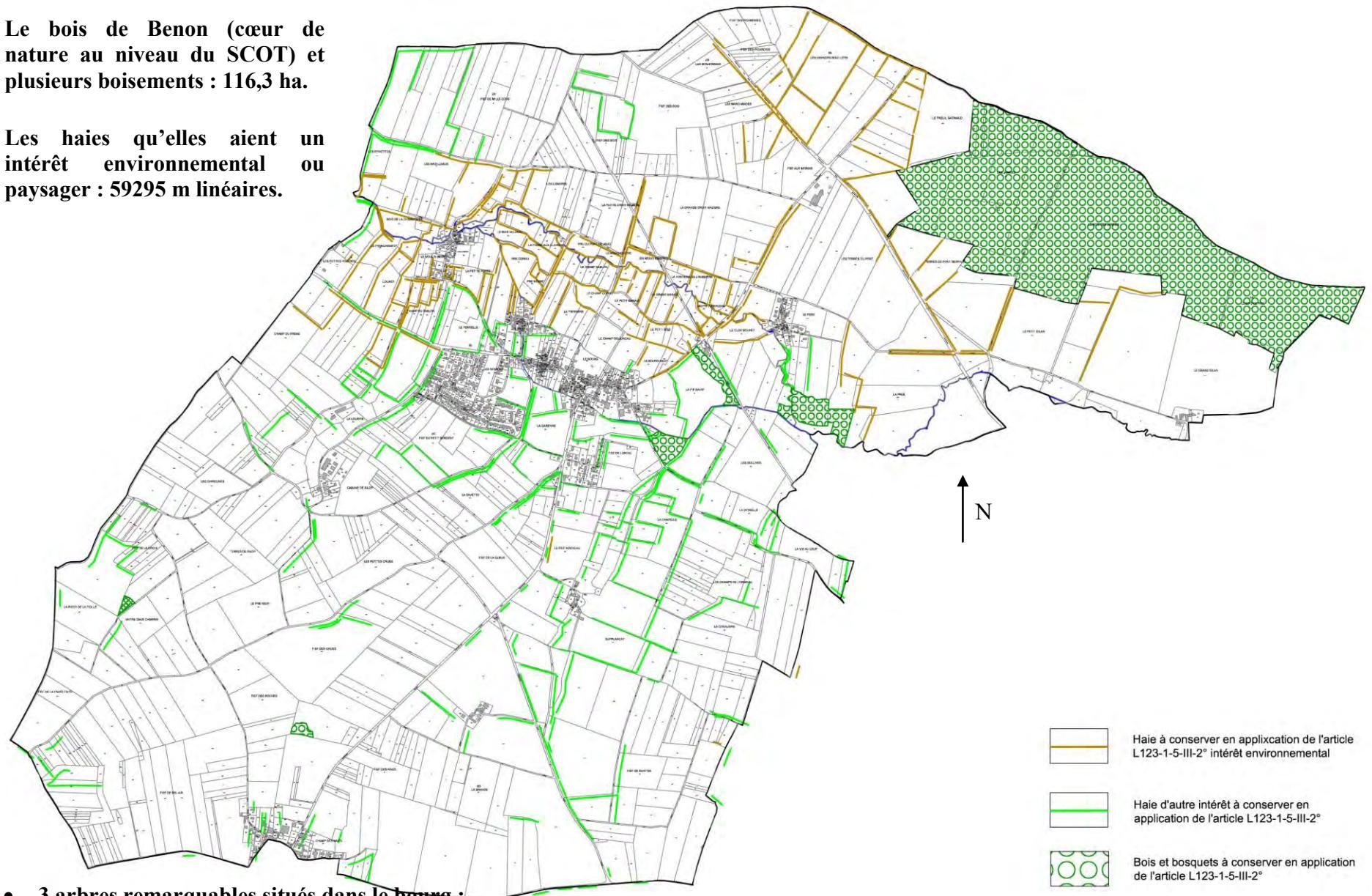
- Le bois de Benon (cœur de nature au niveau du SCOT) et plusieurs boisements : 116,3 ha.
- Les haies qu'elles aient un intérêt environnemental ou paysager : 59295 m linéaires.
- 3 arbres remarquables.

➤ Patrimoine bâti

- Les éléments repérés du petit patrimoine bâti et notamment les murs qui structurent le paysage urbain du bourg et des éléments qui rappelle l'histoire de la commune ou des usages passés (croix, logis, moulins à eaux, lavoirs ...)

PATRIMOINE NATUREL

- Le bois de Benon (cœur de nature au niveau du SCOT) et plusieurs boisements : 116,3 ha.
- Les haies qu'elles aient un intérêt environnemental ou paysager : 59295 m linéaires.

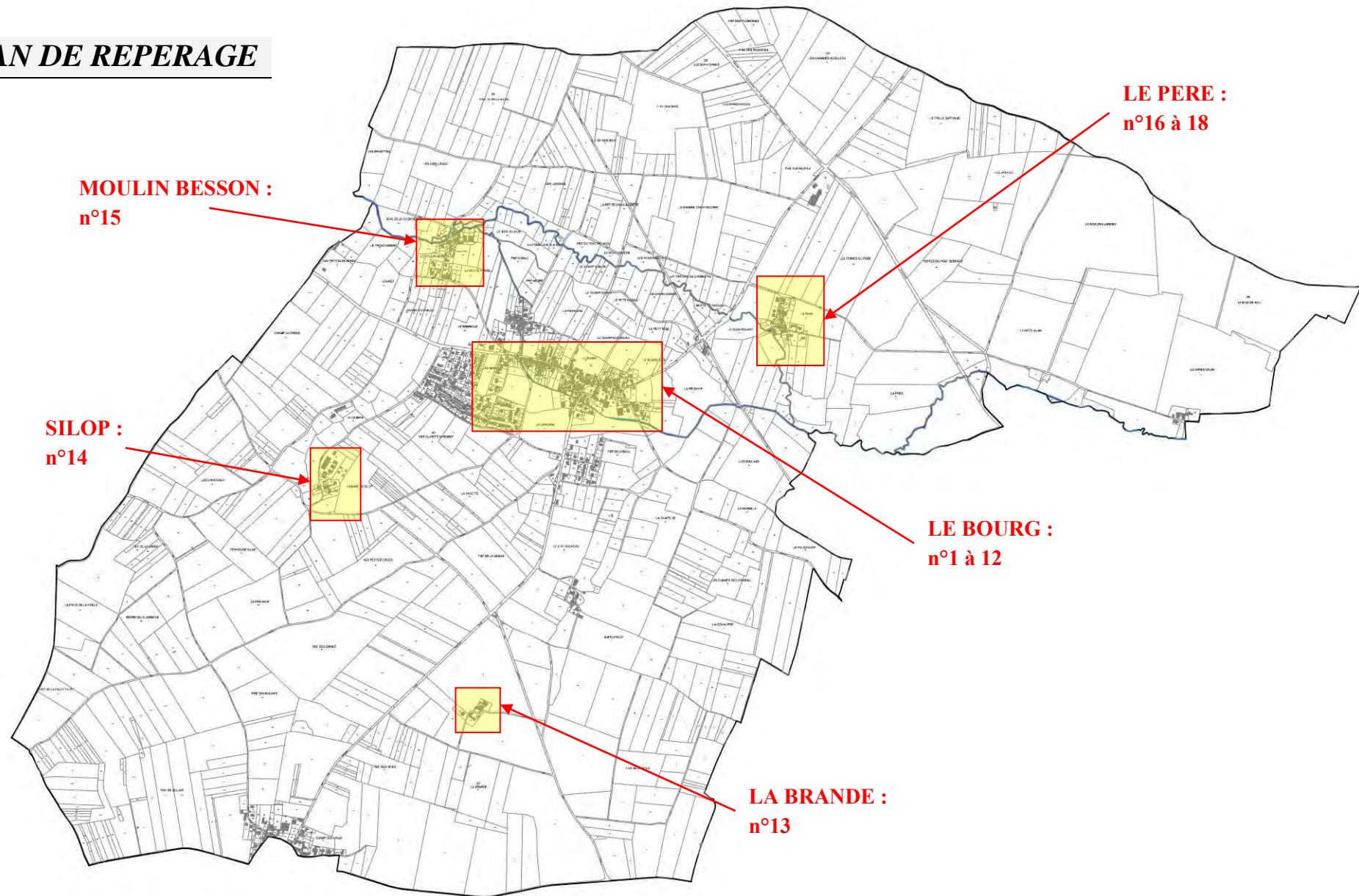


- 3 arbres remarquables situés dans le bourg :

Type d'arbre	Chêne pubescent	If	Marronnier d'Inde
Description	<p>Lieu : Rue des Trois Chênes</p> <p>C'est un arbre de la Famille des Fagacées</p> <p>Hauteur : 17 m</p> <p>Circonférence (à 1,30 m) : 5,02 m</p> <p>Accès : Public</p> <p>Date de visite après la tempête : 01/04/2000</p> <p>Nature des dégâts : "un de ses 3 ""trones"" a perdu 1/4 de sa hauteur, un autre 1 de ses 2 branches"</p> <p>Dégâts : Abimé</p>	<p>Lieu : Rue du Bief</p> <p>C'est un arbre de la Famille des Taxacées</p> <p>Accès : Privé</p> <p>Date de visite après la tempête : 01/03/2000</p> <p>Nature des dégâts : apparemment intact</p> <p>Dégâts : Intact</p>	<p>Lieu : Rue du Marronnier</p> <p>C'est un arbre de la Famille des Hippocastanacées</p> <p>Accès : Privé</p> <p>Date de visite après la tempête : 01/03/2000</p> <p>Nature des dégâts : apparemment intact</p> <p>Dégâts : Intact</p>
Photographie			

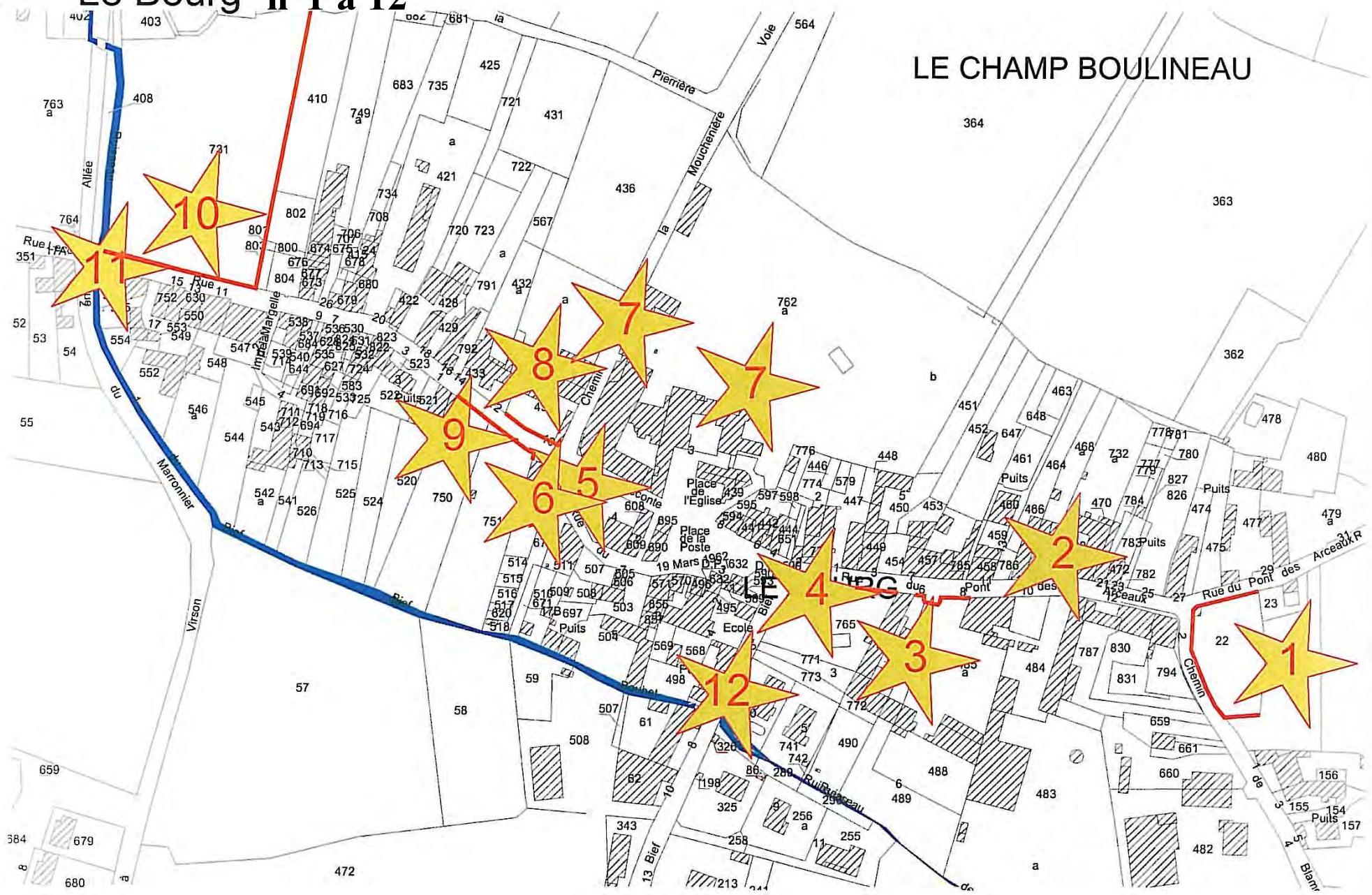
PATRIMOINE BATI

PLAN DE REPERAGE



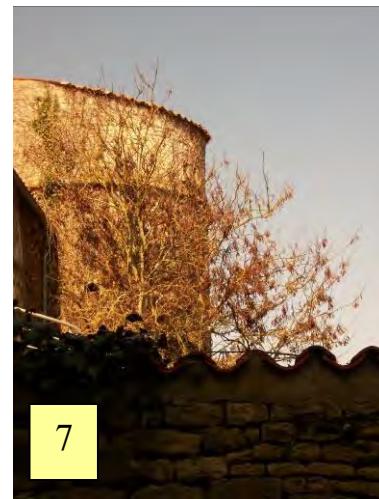
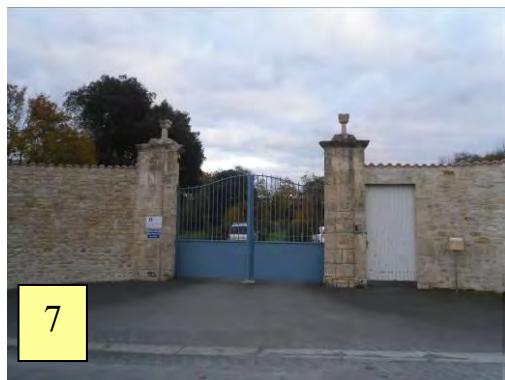
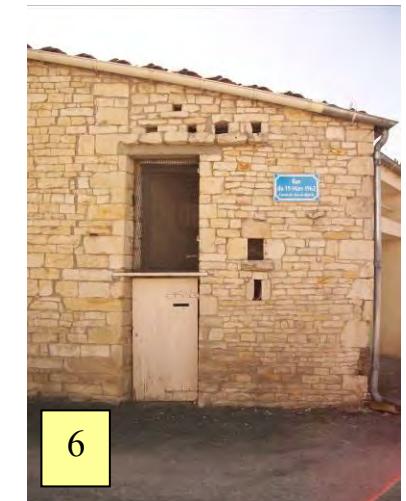
Le Bourg n°1 à 12

LE CHAMP BOULINEAU



LE BOURG : n°1 à 12

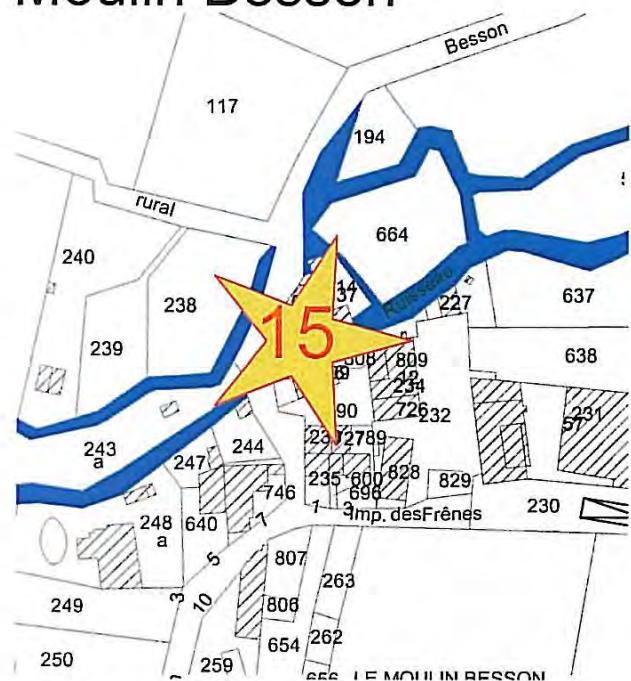




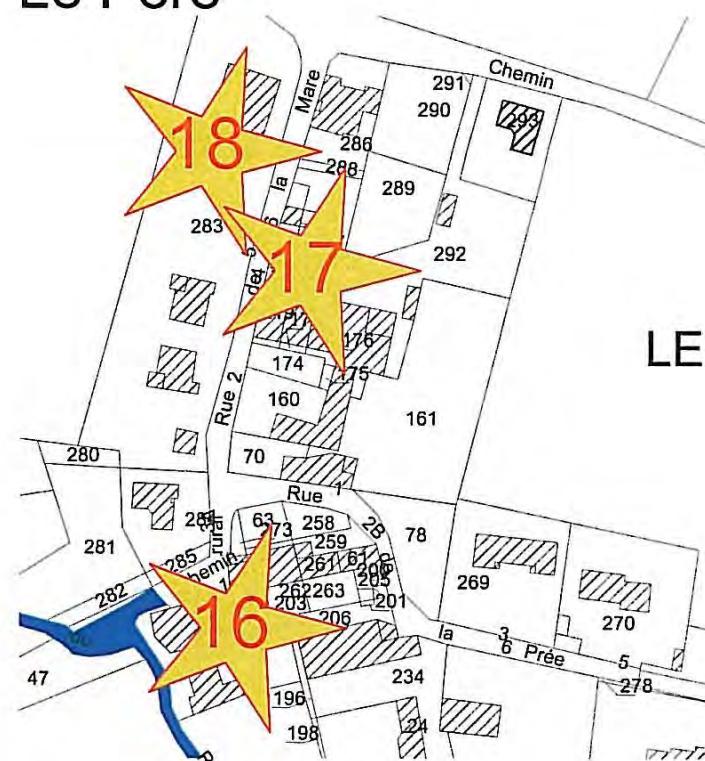
LE BOURG : n°1 à 12

N°	Caractéristiques - intérêts
1- Mur du cimetière	Maçonnerie en calcaire (moellons). Mur recouvert par des tuiles arrondies en terre cuite. Piliers de portails simples en pierre de taille.
2- Porche de la mairie + gargouilles	Porche d'entrée de la Mairie. Il s'insère dans un mur en moellons (calcaire) recouvert de tuile. L'encadrement est en pierre de taille. Il est surmonté d'une corniche. Gargouilles anciennes localisées de part et d'autre du porche.
3- Mur bahut + grille avec piliers	Mur bahut en pierre de taille (calcaire), formant un arrondi au niveau du portail. Nombreux piliers de forme simple ponctuent le mur et marquent l'entrée. La Grille est en mauvais état ou inexisteante.
4- Mur traditionnel	Murs en moellons enduits (calcaire) recouvert par des tuiles arrondies en terre cuite
5- Croix	Entièrement en pierre (calcaire) : socle rectangulaire en pierre de taille surmonté d'une colonne elle même surmontée d'une croix.
6- Dépendance : pigeonnier	Ancienne dépendance en moellon (calcaire) avec trous de pigeonnier.
7- Entrée du foyer de vie + pigeonnier (ancien presbytère)	Mur en moellons enduits (calcaire) recouvert par des tuiles arrondies en terre cuite. L'entrée est marquée par un portillon en bois plein et un portail en fer encadré par de piliers en pierre de taille, surmontés d'un décor sculpté. Tour ronde arasée en moellon. Il s'agit peut-être d'un ancien pigeonnier en lien avec l'ancien presbytère.
8- Mur + portillon	Mur qui doit être en moellon, recouvert d'un enduit ciment. Il semble être couvert de tuiles arrondies elles-mêmes recouvertes de ciment. L'entrée se fait par un portillon en bois plein avec encadrement en pierre de taille.
9- Mur	Mur en moellons enduits (calcaire) recouvert par des tuiles arrondies en terre cuite.
10- Mur + portillon	Mur en moellons (calcaire). La partie donnant sur la route principale est enduite avec un matériau de type ciment. Il est recouvert par une dalle horizontale en pierre. L'entrée se fait par un portillon en fer avec encadrement en pierre de taille.
11- Pont + laveoir communal	Pont en pierre de taille (calcaire) de forme arrondie au-dessus du bief. Laveoir communal en calcaire avec margelle et plan incliné.
12- Le Vieux Moulin	Moulin à eau dont la roue est encore visible depuis le domaine public.

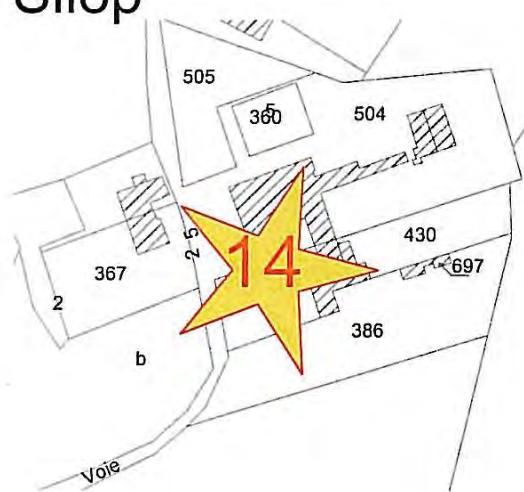
n°13 à 18 Moulin Besson



Le Péré



Silop



La Brande

LA BRANDE : n°13



N°	Caractéristiques - intérêts
13- Logis	Logis de forme simple. La maçonnerie est en calcaire : moellons enduits. Les ouvertures sont plus hautes que larges, avec des encadrements en pierre de taille. L'encadrement de la porte d'entrée est arrondi, sculpté et recouvert d'une corniche. La toiture, à 2 pans en pente douce, est recouverte de tuiles arrondies en terre cuite.

SILOP : n°14

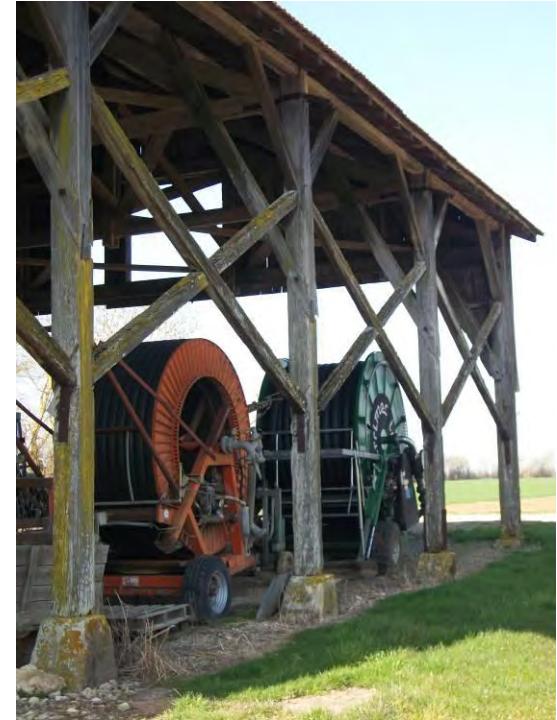


N°	Caractéristiques - intérêts
14- Logis	Logis composé d'un corps de bâtiment allongé, à un étage, flanqué de 2 pavillons carrés à 2 étages. La toiture est à pente douce, recouverte de tuiles, à deux pans pour le bâtiment central et à 4 pans pour les pavillons. Les ouvertures sont, de manière générale, plus hautes que larges et ordonnancées. La maçonnerie semble être en calcaire, moellons enduits pour les murs et pierre de taille pour les chainages et encadrement d'ouvertures. Des dépendances sont accolées au logis.

MOULIN BESSON : n°15



N°	Caractéristiques - intérêts
15- Moulin à eau	Moulin à eau dont la roue fonctionne encore. Elle n'est pas visible du domaine public. Elle se trouve dans un bâtiment aux caractéristiques architecturales traditionnelles avec la particularité d'avoir un mur en bardage bois.

LE PERE: n°16 à 18

N°	Caractéristiques - intérêts
16- Entrée de Logis	Encadrement en pierre de taille de la porte d'entrée d'un logis. Il est sobrement travaillé et surmonté d'un fronton dans lequel une ouverture ovale sert d'imposte. La porte en bois plein à une forme arrondie.
17- Tour ronde	Tour ronde en moellons enduits.
18- Hangar agricole	Hangar agricole ouvert. Il est en bois et les piliers reposent sur des pierres. Il vient de Marennes où il a servi pendant la guerre. Il a été démonté et remonté au Péré.

**COMMUNAUTE DE COMMUNES AUNIS SUD
COMMUNE DE
BOUHET
(CHARENTE-MARITIME)**

ELABORATION D'UN P.L.U.

**ANNEXE : ELEMENTS AYANT UN INTERET PATRIMONIAL OU PAYSAGER A
PRESERVER AU TITRE DU L 123-1-5-III-2°**

P.L.U.	Prescrit	Débat P.A.D.D.	Projet arrêté	Approuvé
Elaboration	Le 30/11/2009	Le 20/12/2016	Le 20/02/2018	Le
Révision	Le	Le	Le	Le
Modification	Le	Le	Le	Le

Vu pour être annexé à la décision communautaire

En date de ce jour

Le Président

Etudié par :

F. DOUTREUWE
Architecte - Urbaniste
10, rue Pont des Monards - 17100 SAINTES
Tél : 09.50.28.39.37.
e-mail : fdoutreuve@free.fr

SCAMBIO Urbanisme
14 Place de l'Eglise 
17 500 JONZAC
Tél : 05.46.70.34.43
e-mail : scambio.urbanistes@gmail.com



EAU-MEGA, Conseil en environnement

25, rue Ramuntcho, BP 40 422, - 17313 ROCHEFORT/MER
Tél. : 05 46 99 09 27 fax : 05 46 99 25 53
e-mail : environnement@eau-mega.fr
site internet : www.eau-mega.fr



Communauté de Communes Aunis Sud

44, rue du 19 mars 1962 – BP 89 - 17 700 SURGERES
Tél. : 05 46 07 22 33 fax : 05 46 07 72 60
e-mail : contact@aunis-sud.fr - site internet : www.aunis-sud.fr

SOMMAIRE

<i>SOMMAIRE</i>	2
<i>PREAMBULE</i>	3
PATRIMOINE NATUREL	5
PATRIMOINE BATI.....	7

PREAMBULE

Article L 123-1-5-III-2° du Code de l'urbanisme

Article L 123-1-5-III-2° :

III.- Le règlement peut, en matière de caractéristiques architecturale, urbaine et écologique :

2° Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation ;

Article R 421-23 du Code de l'urbanisme

Doivent être précédés d'une déclaration préalable les travaux, installations et aménagements suivants :

h) Les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application du 2° du III de l'article L. 123-1-5, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique ;

Article R 421-28 du Code de l'urbanisme

Doivent en outre être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction :

e) Identifiée comme devant être protégée en étant située à l'intérieur d'un périmètre délimité par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu en application du 2° du III de l'article L. 123-1-5, ou, lorsqu'elle est située sur un territoire non couvert par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu, identifiée comme présentant un intérêt patrimonial, paysager ou écologique, en application de l'article L. 111-1-6, par une délibération du conseil municipal prise après l'accomplissement de l'enquête publique prévue à ce même article.

=> Sont repérés au titre du L 123-1-5-III-2°, comme élément ayant un intérêt patrimonial ou paysager à préserver :

➤ Patrimoine naturel

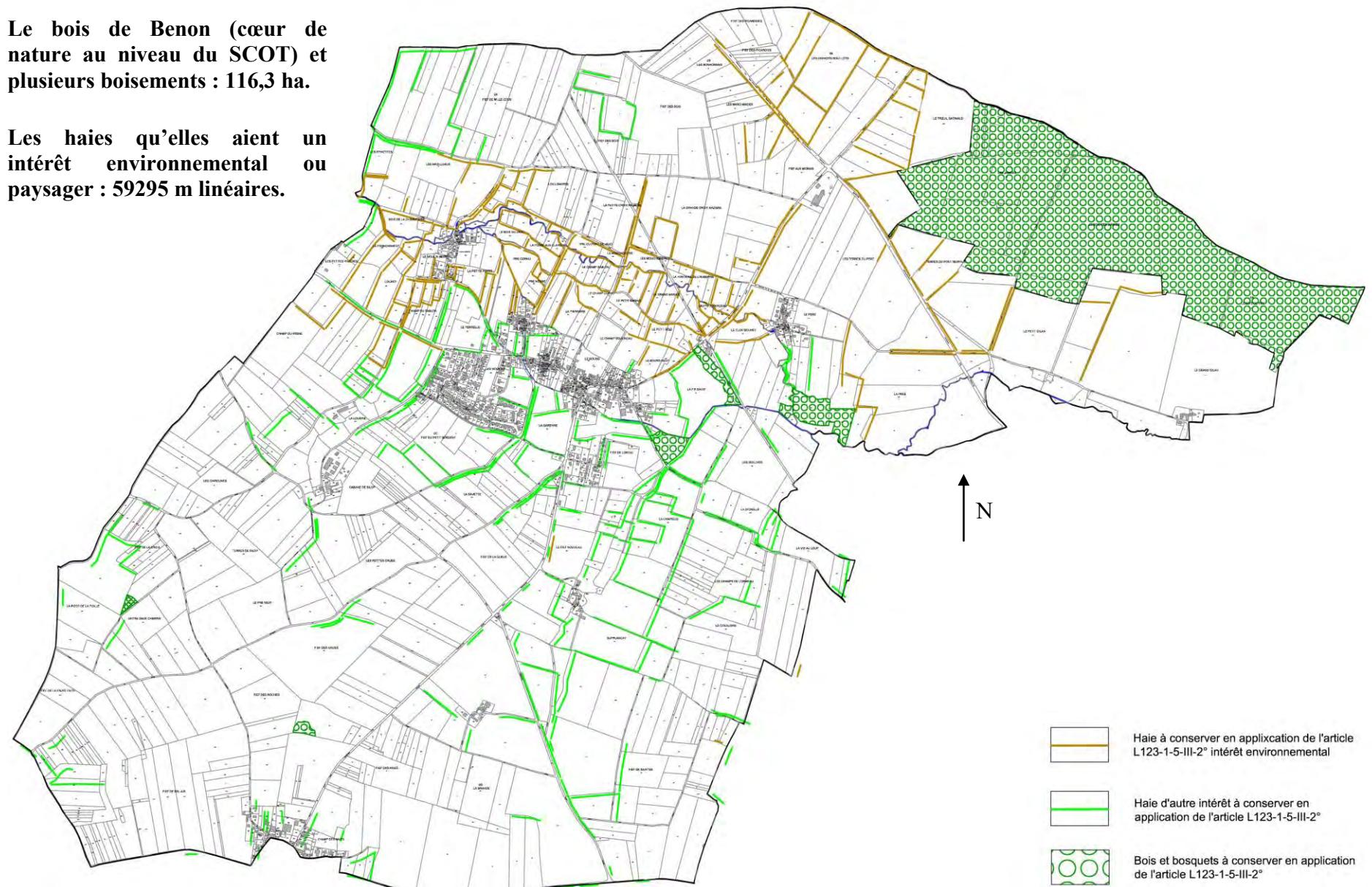
- Le bois de Benon (cœur de nature au niveau du SCOT) et plusieurs boisements : 116,3 ha.
- Les haies qu'elles aient un intérêt environnemental ou paysager : 59295 m linéaires.
- 3 arbres remarquables.

➤ Patrimoine bâti

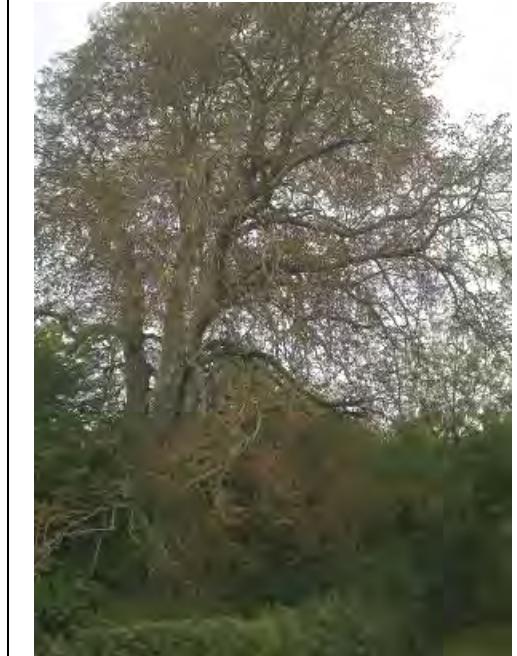
- Les éléments repérés du petit patrimoine bâti et notamment les murs qui structurent le paysage urbain du bourg et des éléments qui rappelle l'histoire de la commune ou des usages passés (croix, logis, moulins à eaux, lavoirs ...)

PATRIMOINE NATUREL

- Le bois de Benon (œur de nature au niveau du SCOT) et plusieurs boisements : 116,3 ha.
- Les haies qu'elles aient un intérêt environnemental ou paysager : 59295 m linéaires.

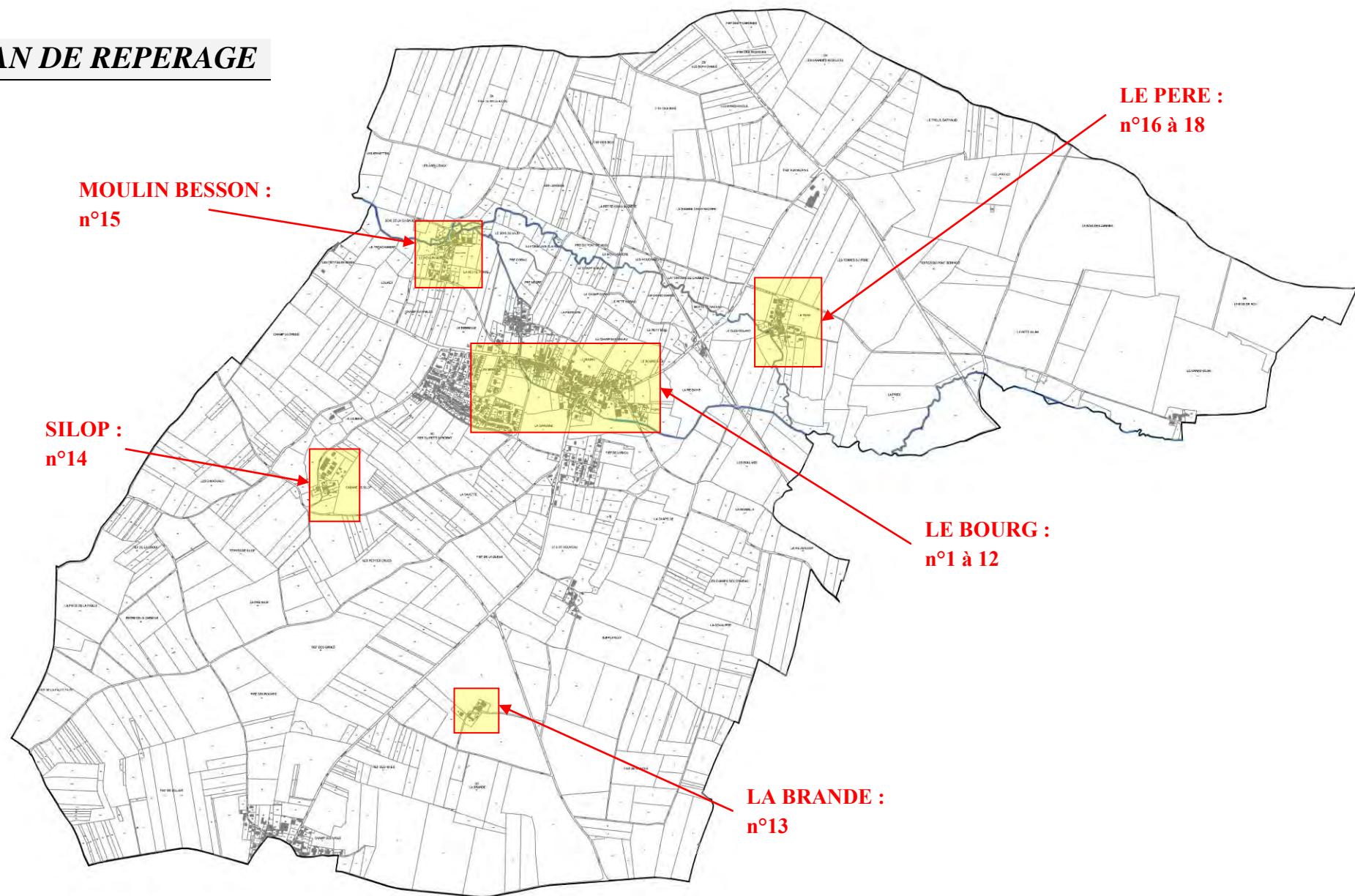


- 3 arbres remarquables situés dans le bourg :

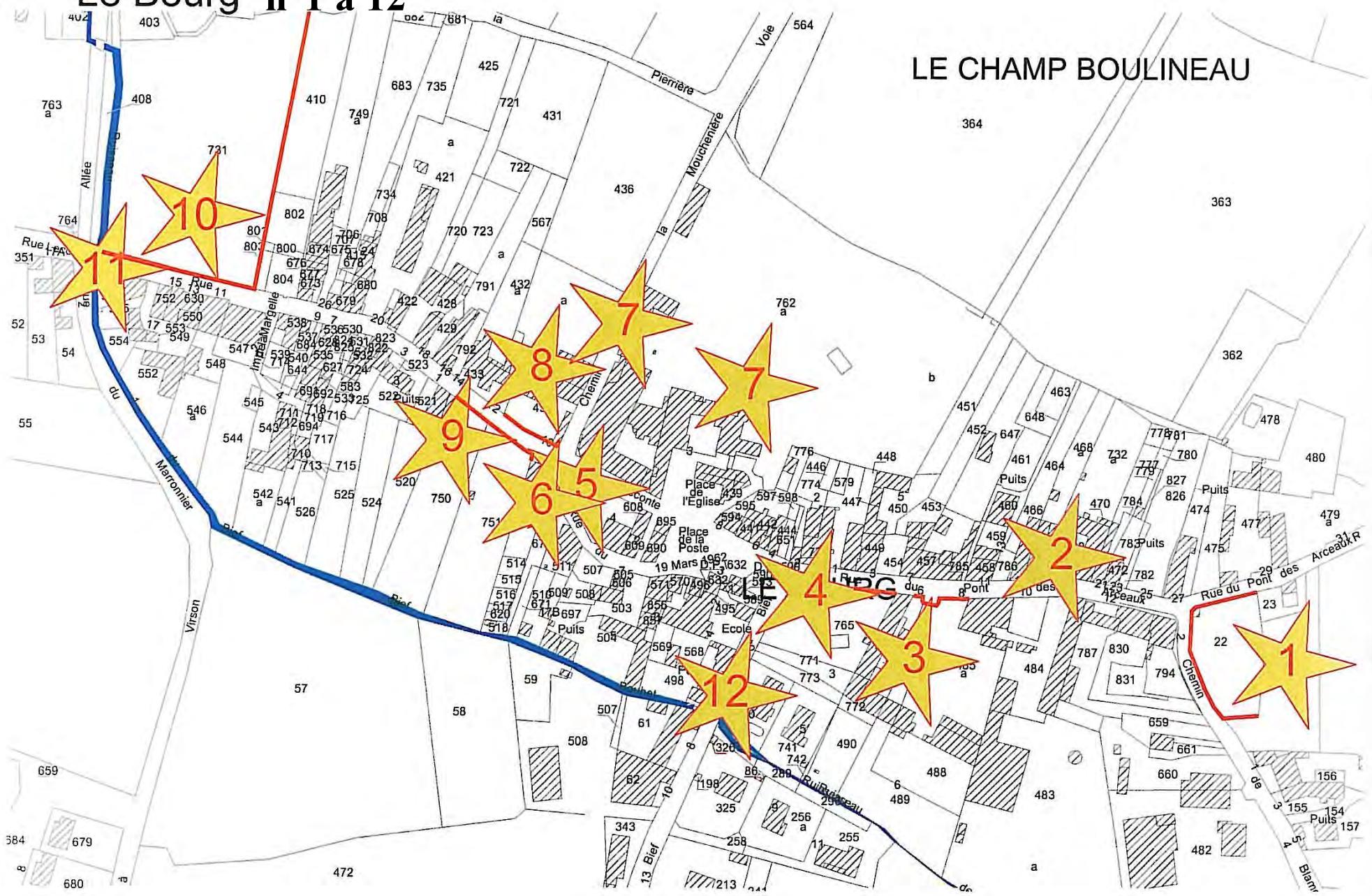
Type d'arbre	Chêne pubescent	If	Marronnier d'Inde
Description	<p>Lieu : Rue des Trois Chênes</p> <p>C'est un arbre de la Famille des Fagacées</p> <p>Hauteur : 17 m</p> <p>Circonférence (à 1,30 m) : 5,02 m</p> <p>Accès : Public</p> <p>Date de visite après la tempête : 01/04/2000</p> <p>Nature des dégâts : "un de ses 3 ""troncs"" a perdu 1/4 de sa hauteur, un autre 1 de ses 2 branches"</p> <p>Dégâts : Abimé</p>	<p>Lieu : Rue du Bief</p> <p>C'est un arbre de la Famille des Taxacées</p> <p>Accès : Privé</p> <p>Date de visite après la tempête : 01/03/2000</p> <p>Nature des dégâts : apparemment intact</p> <p>Dégâts : Intact</p>	<p>Lieu : Rue du Marronnier</p> <p>C'est un arbre de la Famille des Hippocastanacées</p> <p>Accès : Privé</p> <p>Date de visite après la tempête : 01/03/2000</p> <p>Nature des dégâts : apparemment intact</p> <p>Dégâts : Intact</p>
Photographie			

PATRIMOINE BATI

PLAN DE REPERAGE

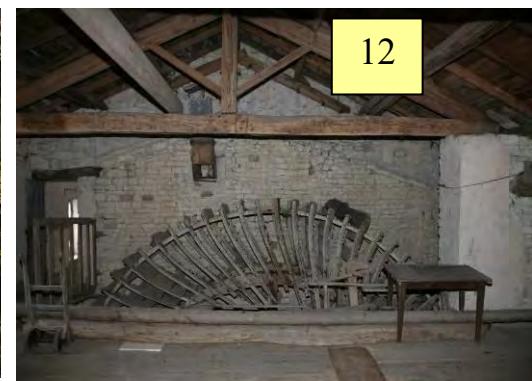
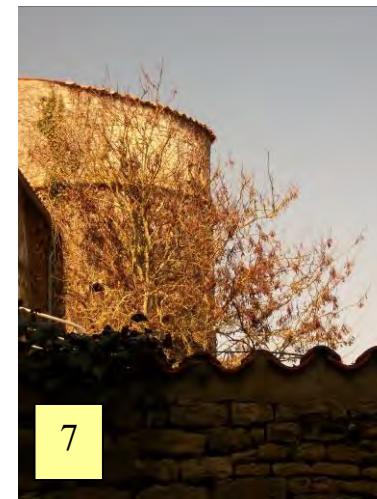
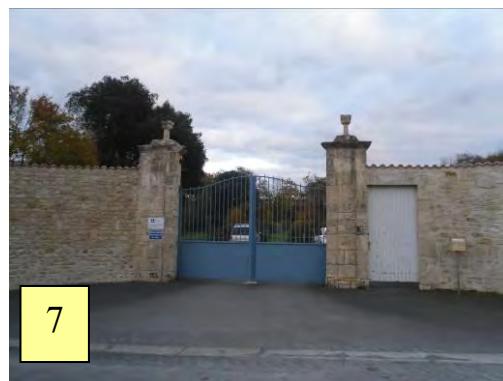
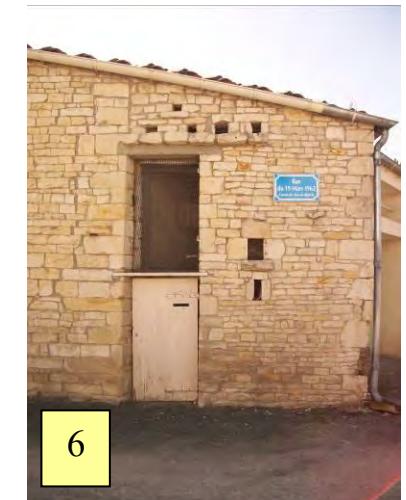


Le Bourg n°1 à 12



LE BOURG : n°1 à 12





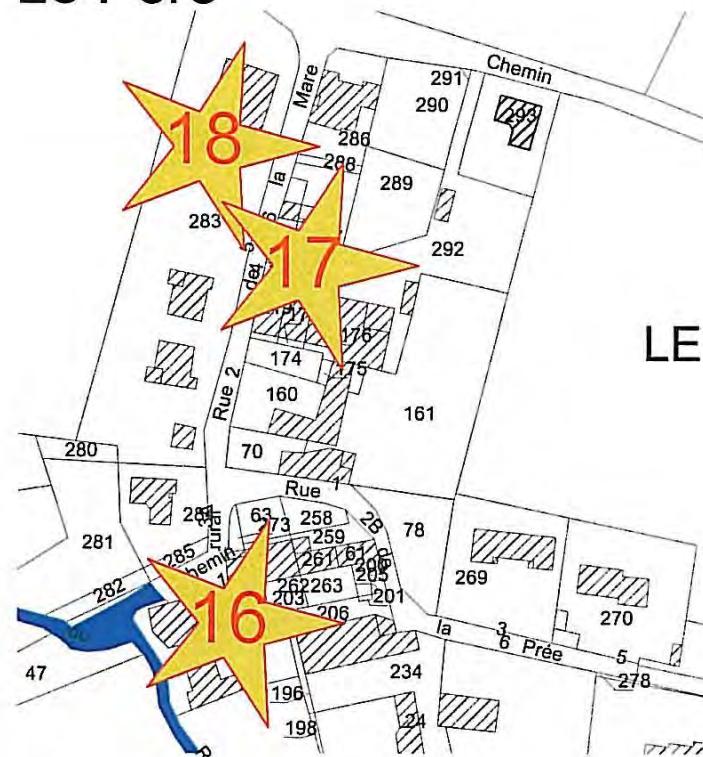
LE BOURG : n°1 à 12

N°	Caractéristiques - intérêts
1- Mur du cimetière	Maçonnerie en calcaire (moellons). Mur recouvert par des tuiles arrondies en terre cuite. Piliers de portails simples en pierre de taille.
2- Porche de la mairie + gargouilles	Porche d'entrée de la Mairie. Il s'insère dans un mur en moellons (calcaire) recouvert de tuile. L'encadrement est en pierre de taille. Il est surmonté d'une corniche. Gargouilles anciennes localisées de part et d'autre du porche.
3- Mur bahut + grille avec piliers	Mur bahut en pierre de taille (calcaire), formant un arrondi au niveau du portail. Nombreux piliers de forme simple ponctuent le mur et marquent l'entrée. La Grille est en mauvais état ou inexisteante.
4- Mur traditionnel	Murs en moellons enduits (calcaire) recouvert par des tuiles arrondies en terre cuite
5- Croix	Entièrement en pierre (calcaire) : socle rectangulaire en pierre de taille surmonté d'une colonne elle même surmontée d'une croix.
6- Dépendance : pigeonnier	Ancienne dépendance en moellon (calcaire) avec trous de pigeonnier.
7- Entrée du foyer de vie + pigeonnier (ancien presbytère)	Mur en moellons enduits (calcaire) recouvert par des tuiles arrondies en terre cuite. L'entrée est marquée par un portillon en bois plein et un portail en fer encadré par de piliers en pierre de taille, surmontés d'un décor sculpté. Tour ronde arasée en moellon. Il s'agit peut-être d'un ancien pigeonnier en lien avec l'ancien presbytère.
8- Mur + portillon	Mur qui doit être en moellon, recouvert d'un enduit ciment. Il semble être couvert de tuiles arrondies elles-mêmes recouvertes de ciment. L'entrée se fait par un portillon en bois plein avec encadrement en pierre de taille.
9- Mur	Mur en moellons enduits (calcaire) recouvert par des tuiles arrondies en terre cuite.
10- Mur + portillon	Mur en moellons (calcaire). La partie donnant sur la route principale est enduite avec un matériau de type ciment. Il est recouvert par une dalle horizontale en pierre. L'entrée se fait par un portillon en fer avec encadrement en pierre de taille.
11- Pont + laveoir communal	Pont en pierre de taille (calcaire) de forme arrondi au dessus du bief. Laveoir communal en calcaire avec margelle et plan incliné.
12- Le Vieux Moulin	Moulin à eau dont la roue est encore visible depuis le domaine public.

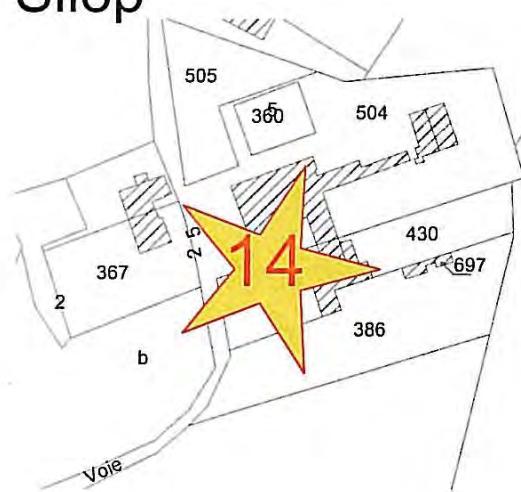
n°13 à 18 Moulin Besson



Le Péré



Silop



La Brande

LA BRANDE : n°13



N°	Caractéristiques - intérêts
13- Logis	Logis de forme simple. La maçonnerie est en calcaire : moellons enduits. Les ouvertures sont plus hautes que larges, avec des encadrements en pierre de taille. L'encadrement de la porte d'entrée est arrondi, sculpté et recouvert d'une corniche. La toiture, à 2 pans en pente douce, est recouverte de tuiles arrondies en terre cuite.

SILOP : n°14



N°	Caractéristiques - intérêts
14- Logis	Logis composé d'un corps de bâtiment allongé, à un étage, flanqué de 2 pavillons carrés à 2 étages. La toiture est à pente douce, recouverte de tuiles, à deux pans pour le bâtiment central et à 4 pans pour les pavillons. Les ouvertures sont, de manière générale, plus hautes que larges et ordonnancées. La maçonnerie semble être en calcaire, moellons enduits pour les murs et pierre de taille pour les chainages et encadrement d'ouvertures. Des dépendances sont accolées au logis.

MOULIN BESSON : n°15

N°	Caractéristiques - intérêts
15- Moulin à eau	Moulin à eau dont la roue fonctionne encore. Elle n'est pas visible du domaine public. Elle se trouve dans un bâtiment aux caractéristiques architecturales traditionnelles avec la particularité d'avoir un mur en bardage bois.

LE PERE: n°16 à 18



N°	Caractéristiques - intérêts
16- Entrée de Logis	Encadrement en pierre de taille de la porte d'entrée d'un logis. Il est sobrement travaillé et surmonté d'un fronton dans lequel une ouverture ovale sert d'imposte. La porte en bois plein à une forme arrondie.
17- Tour ronde	Tour ronde en moellons enduits.
18- Hangar agricole	Hangar agricole ouvert. Il est en bois et les piliers reposent sur des pierres. Il vient de Marennes où il a servit pendant la guerre. Il a été démonté et remonté au Péré.

COMMUNAUTE DE COMMUNES AUNIS SUD

COMMUNE DE BOUHET (CHARENTE-MARITIME)

5

ELABORATION DU P.L.U.

ANNEXE : ANNEXE SANITAIRE

P.L.U.	Prescrit	Débat P.A.D.D.	Projet arrêté	Approuvé
Elaboration	Le 30/11/2009	Le 20/12/2016	Le 20/02/2018	Le
Révision	Le	Le	Le	Le
Modification	Le	Le	Le	Le

Vu pour être annexé à la décision communautaire

En date de ce jour

Le Président

Etudié par :

F. DOUTREUWE

Architecte - Urbaniste

10, rue Pont des Monards

17100 SAINTES

Tél : 09.50.28.39.37.

e-mail : fdoutreuve@free.fr

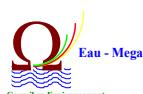
SCAMBIO Urbanisme

14 Place de l'Eglise

17 500 JONZAC

Tél : 05.46.70.34.43

e-mail : scambio.urbanistes@gmail.com



EAU-MEGA, Conseil en environnement

25, rue Ramuntcho, BP 40 422

17313 ROCHEFORT/MER

Tél. : 05 46 99 09 27 fax : 05 46 99 25 53

e-mail : environnement@eau-mega.fr

site internet : www.eau-mega.fr



Communauté de Communes Aunis Sud

44, rue du 19 mars 1962 – BP 89 –

17 700 SURGERES

Tél. : 05 46 07 22 33 fax : 05 46 07 72 60

e-mail : contact@aunis-sud.fr

site internet : www.aunis-sud.fr

SOMMAIRE

I. ASSAINISSEMENT	3
II. EAU POTABLE.....	6
III. DÉCHETS	8

I. Assainissement

Assainissement collectif :

L'assainissement collectif a été mis en place au niveau du Bourg, Le Loriou, Le Jaud et Moulin Besson. Cela correspond à une grande partie des zones urbaines de la commune.

Les eaux usées sont traitées dans une station d'épuration mise en service le 1^{er} avril 2009 et située au lieu-dit « La Petite Croix Mazière ». Sa capacité s'élève à 1000 EH. Le traitement effectué est de type lagunage naturel – infiltration des eaux traitées.

La RESE en est l'exploitant.

Assainissement non collectif (A.N.C.):

Une étude vient d'être réalisée sur l'aptitude des sols à l'assainissement individuel sur le reste de la commune. Bien qu'une grande partie des villages présente des sols ayant une aptitude peu favorable à l'assainissement individuel, la commune a opté pour un assainissement individuel sur le reste du territoire communal.

Villages se développant sur des sols favorables à l'A.N.C. (Classe II) avec comme principale contrainte une profondeur du sol insuffisante :

- La Brande
- Les Haies

=>Les dispositifs susceptibles d'être mis en place sont :

- épuration : par filtre à sable non drainé
- dispersion : Sol (in situ)

Villages se développant sur des sols favorables à peu favorables à l'A.N.C. (Classe II-III) :

- Les Petites Rivières
- La Loubrie
- Silop
- Suplançay
- La Gare
- Fief aux Morins
- Le Grand Gilan

=>Les dispositifs susceptibles d'être mis en place sont :

- épuration : par filtre à sable drainé ou non drainé
- dispersion : Sol (in situ) ou exutoire de surface.

Village se développant à la fois sur des sols favorables à peu favorables à l'A.N.C. (Classe II-III) et sur des sols défavorables du fait de la nappe phréatique trop proche de la surface du sol. (Classe IV) :

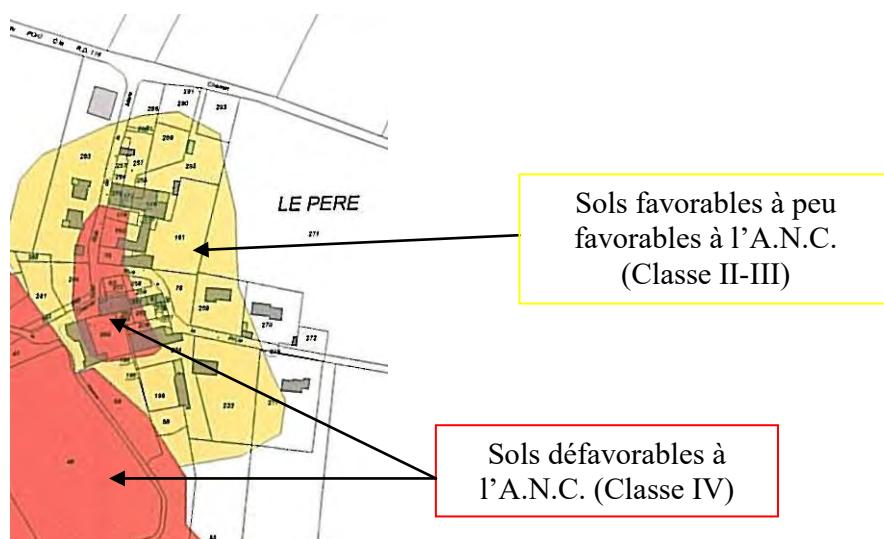
- Le Péré (Cf extrait de la carte d'aptitude des sols à l'ANC ci-après)

=>Les dispositifs susceptibles d'être mis en place sur des sols favorables à peu favorables à l'A.N.C. sont :

- épuration : par filtre à sable drainé ou non drainé
- dispersion : Sol (in situ) ou exutoire de surface.

=>Les dispositifs susceptibles d'être mis en place sur des sols défavorables à l'A.N.C. sont :

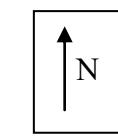
- épuration : terte d'infiltration drainé ou non drainé
- dispersion : nappe ou exutoire de surface.



Extrait de la carte d'aptitude l'ANC – Syndicat des Eaux – 14/09/2010.

La surface parcellaire disponible pour mettre en place l'installation d'assainissement non collectif (ANC) devra être compatible avec celles privilégiant l'infiltration des effluents traités dans le sol en application des articles 11 et 12 de l'Arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif. Le rejet vers le milieu hydraulique superficiel ne pouvant être justifié que s'il est démontré, par une étude particulière à la charge du pétitionnaire, qu'aucune autre solution d'évacuation n'est envisageable. Ainsi, le rejet en milieu hydraulique superficiel ne saurait être justifié par le seul fait que la faible surface de terrain constructible disponible est incompatible avec le dispositif d'ANC permettant l'infiltration des eaux usées traitées dans le sol.

A titre d'information, l'emprise foncière d'un dispositif d'assainissement individuel classique privilégiant des effluents traités peut présenter de 140 à 400m² environ en fonction des techniques à mettre en œuvres liées à la perméabilité des sols. Cette surface prend en compte l'emprise de l'installation à laquelle sont ajoutées les distances recommandées par la norme AFNOR DTU64-1 par rapport aux limites de propriétés, à la plantation d'arbres, aux fondations des immeubles. Sur cette surface, peut-être autorisé uniquement un revêtement perméable à l'air et à l'eau. La circulation des véhicules ou le stockage de charges lourdes est à proscrire.



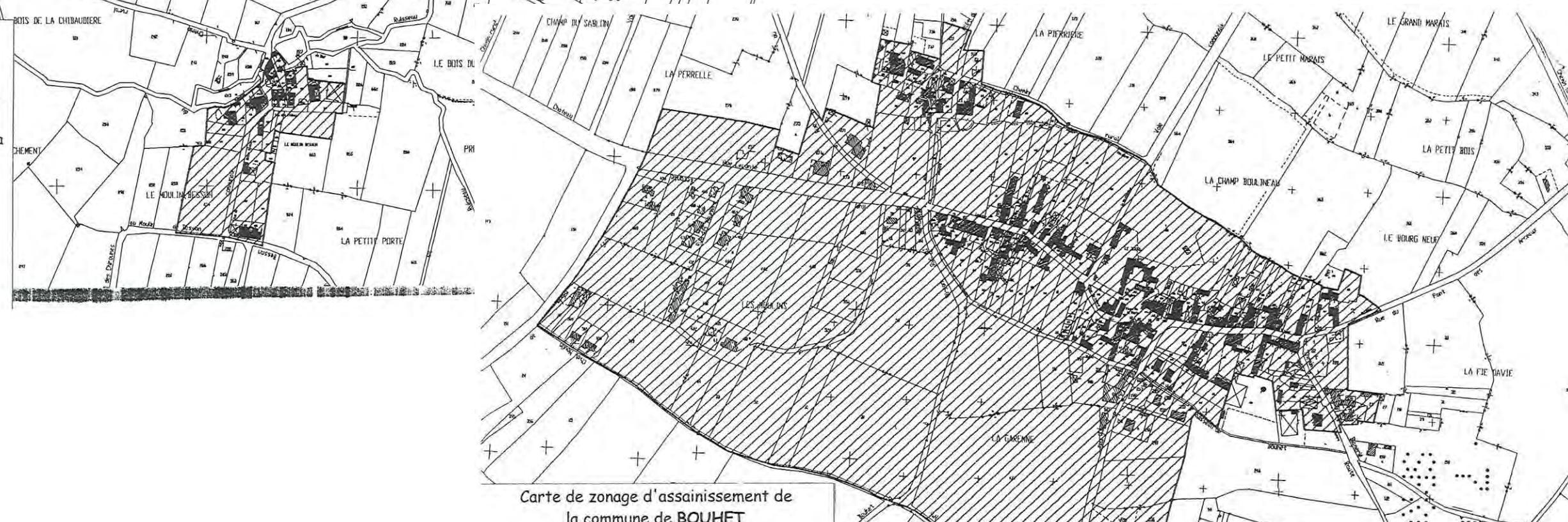
Carte de zonage d'assainissement de la commune de BOUHET

Annexée à la délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2004
(le(s) secteur(s) mentionné(s) correspond(ent) à la zone d'assainissement collectif)

Cachet de la Mairie :



Le Maire :
François BRANDY



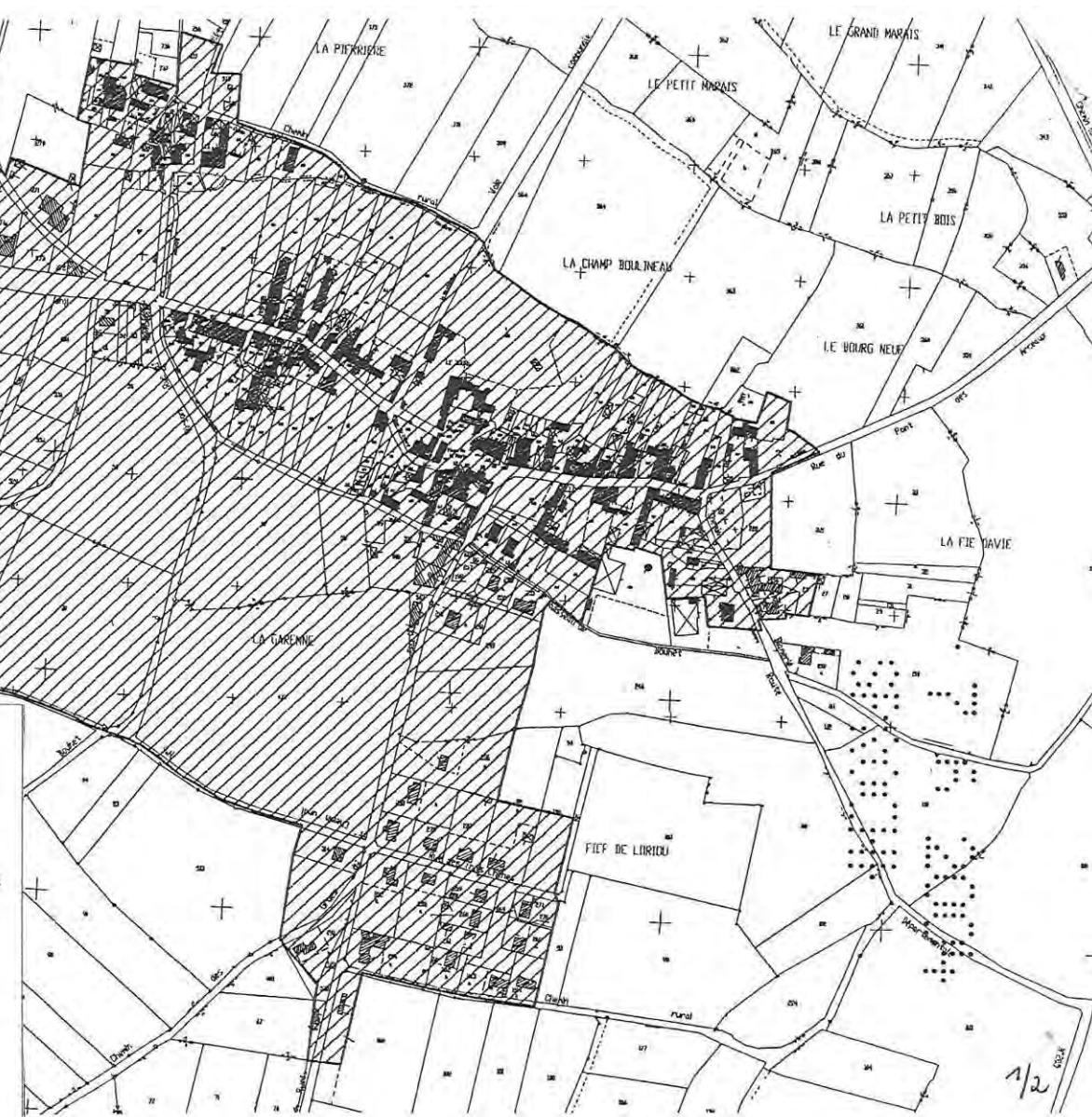
Carte de zonage d'assainissement de la commune de BOUHET

Annexée à la délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2004
(le(s) secteur(s) mentionné(s) correspond(ent) à la zone d'assainissement collectif)

Cachet de la Mairie :



Le Maire :
François BRANDY



1/2

II. Eau potable

La commune de Bouhet est alimentée en eau potable par le réseau littoral du Syndicat des Eaux de Charente-Maritime. L'eau provient d'apports depuis des barrages vendéens et depuis l'usine de traitement de Saint-Hippolyte « Lucien LeGrand » (Source ARS).

(Cf plan ci-joint).

III. Déchets

La commune de BOUHET a un service de ramassage des ordures ménagères, organisé par le SMICTOM Vals Aunis. Le ramassage se fait 1 fois par semaine pour les déchets normaux et une fois tous les quinze jours pour les poubelles jaunes (déchets recyclables), en porte à porte.

La déchetterie la plus proche se localise à Aigrefeuille-d'Aunis.

COMMUNAUTE DE COMMUNES AUNIS SUD
COMMUNE DE
BOUHET
(CHARENTE-MARITIME)

5

ELABORATION D'UN P.L.U.

ANNEXE : BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION

P.L.U.	Prescrit	Débat P.A.D.D.	Projet arrêté	Approuvé
Elaboration	Le 30/11/2009	Le 20/12/2016	Le 20/02/2018	Le
Révision	Le	Le	Le	Le
Modification	Le	Le	Le	Le

Vu pour être annexé à la décision communautaire

En date de ce jour

Le Président

Etudié par :

F. DOUTREUWE
 Architecte - Urbaniste
 10, rue Pont des Monards - 17100 SAINTES
 Tél : 09.50.28.39.37.
 e-mail : fdoutreuve@free.fr

SCAMBIO Urbanisme
 14 Place de l'Eglise 
 17 500 JONZAC
 Tél : 05.46.70.34.43
 e-mail : scambio.urbanistes@gmail.com



EAU-MEGA, Conseil en environnement

25, rue Ramuntcho, BP 40 422, - 17313 ROCHEFORT/MER
 Tél. : 05 46 99 09 27 fax : 05 46 99 25 53
 e-mail : environnement@eau-mega.fr
 site internet : www.eau-mega.fr



Communauté de Communes Aunis Sud

44, rue du 19 mars 1962 – BP 89 - 17 700 SURGERES
 Tél. : 05 46 07 22 33 fax : 05 46 07 72 60
 e-mail : contact@aunis-sud.fr - site internet : www.aunis-sud.fr

SOMMAIRE

<i>SOMMAIRE</i>	2
<i>PREAMBULE.....</i>	3
N°1 : LE BOURG	5
N°2 : LA BRANDE	7
N°3 : LES HAIES	9

PREAMBULE

Article L 123-1-5 du Code de l'urbanisme (NCU article L151-11)

Article L 123-1-5 du code de l'urbanisme :

« Dans les zones agricoles ou naturelles et en dehors des secteurs mentionnés au présent 6°, le règlement peut désigner les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Le changement de destination de bâtiments agricoles est possible, en étant toutefois assorti de **conditions**. Ces conditions ont permis aux élus de déterminer des **critères** qui ont permis d'identifier les bâtiments pouvant effectivement changer d'affectation :

- avoir un intérêt architectural ou patrimonial :**

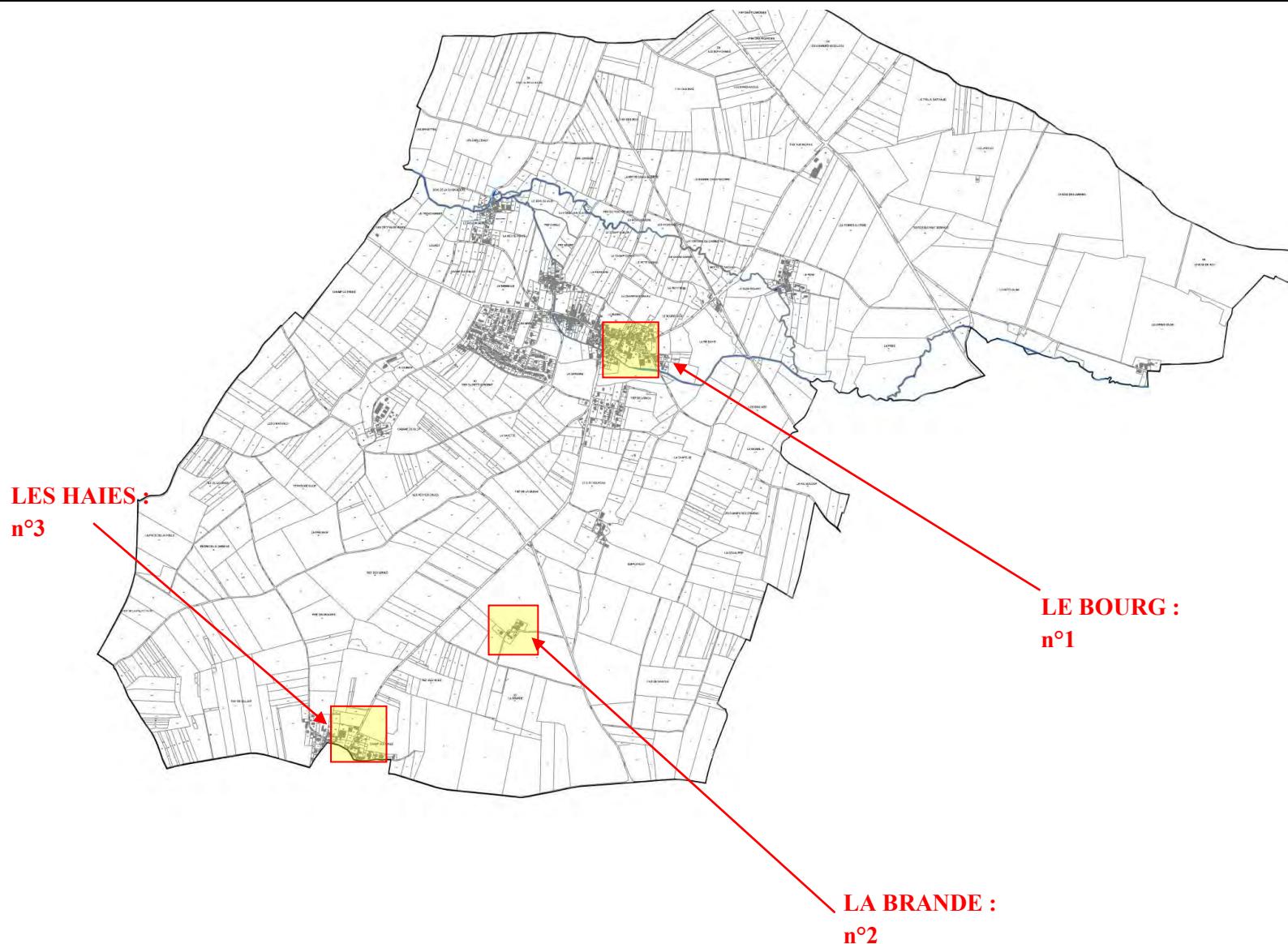
Le Patrimoine correspond à l'ensemble des biens immobiliers et mobiliers relevant de la propriété publique ou de la propriété privée, qui prennent un intérêt historique, artistique, archéologique, esthétique, scientifique ou technique.

L'intérêt architectural peut être estimé en fonction du contexte local : architecture traditionnelle, utilisation de matériaux locaux...

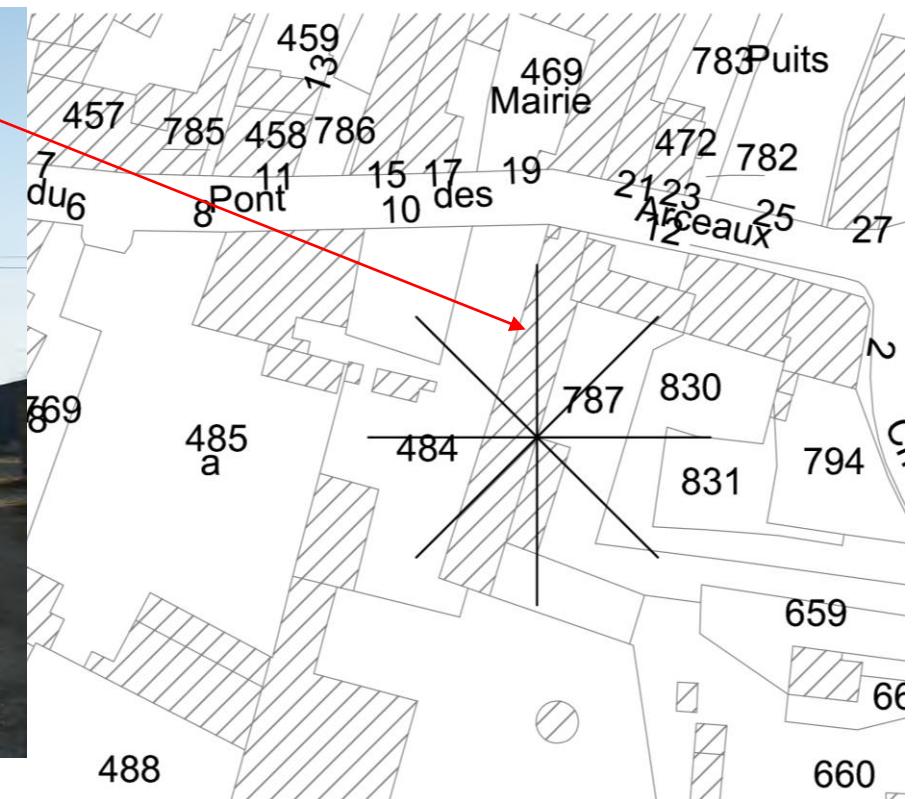
- ne pas compromettre l'activité agricole,**

- être desservi par les réseaux et possibilité de réaliser l'assainissement individuel.**

PLAN DE REPERAGE



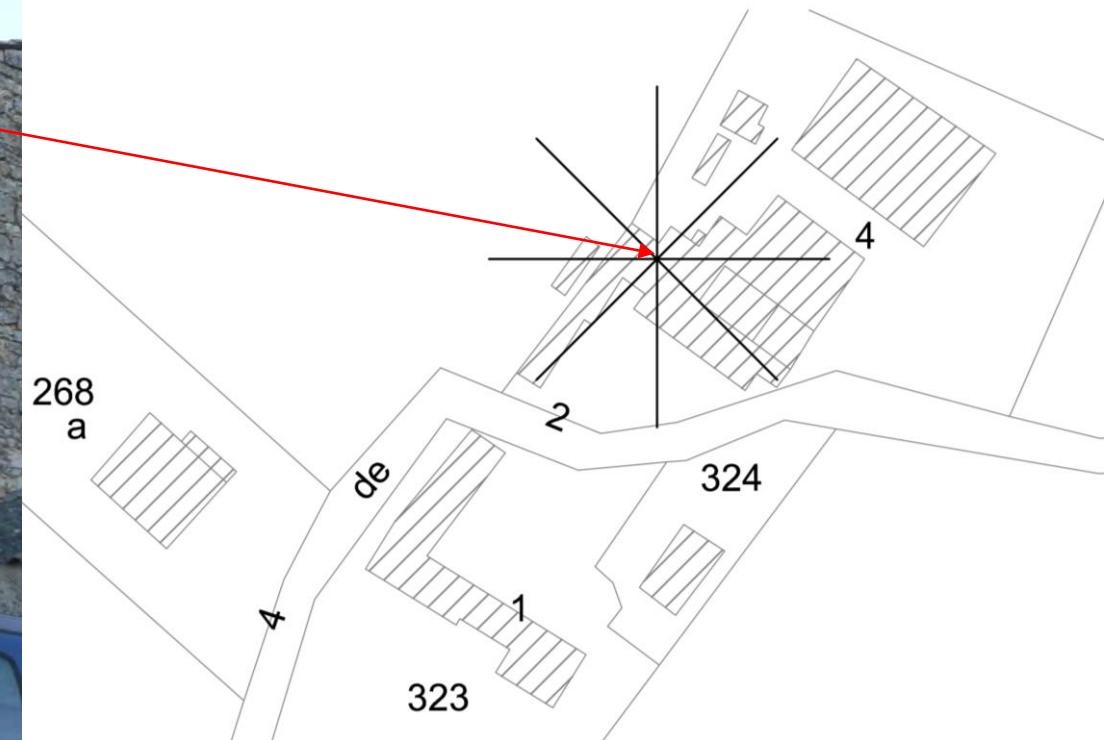
N°1 LE BOURG



N°1

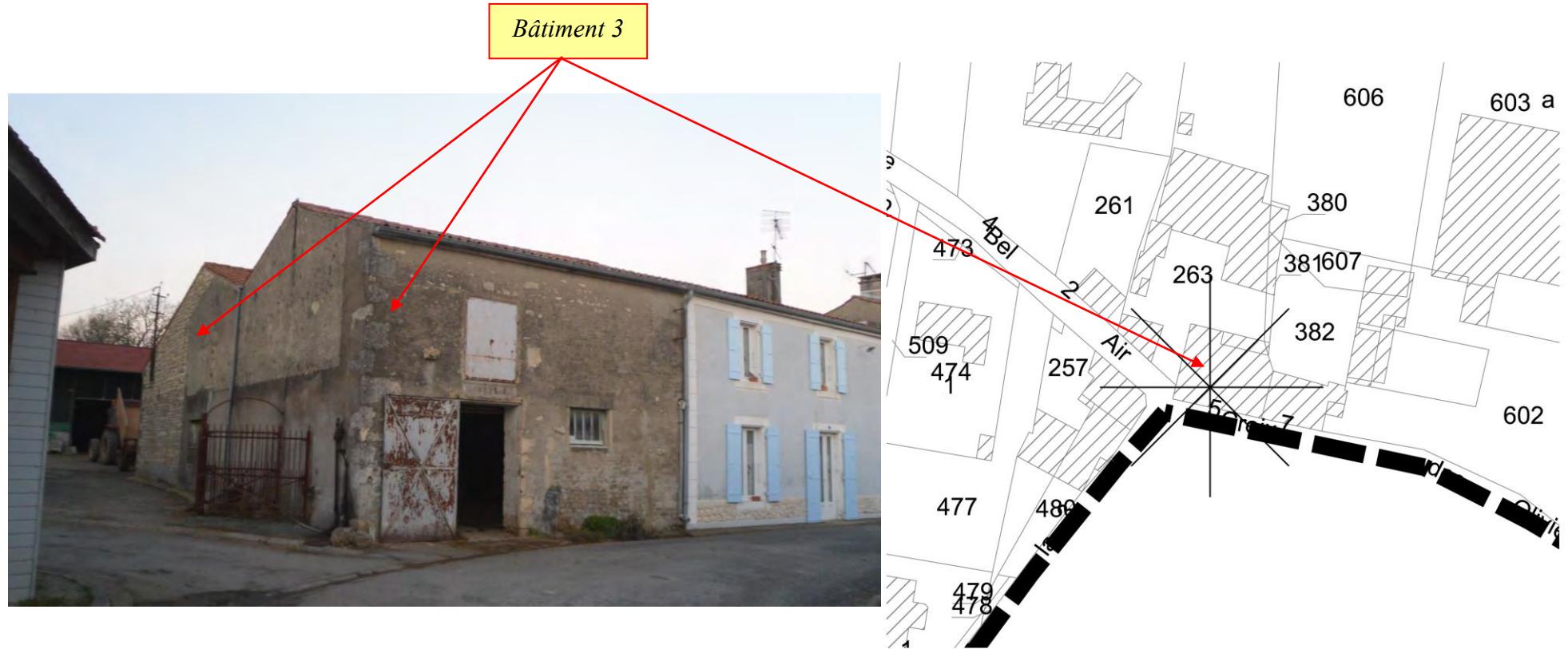
Adresse, situation ou n° de parcelle	Type de bâtiment	Eléments bâtis participant à l'intérêt patrimonial	Ouvrages accessoires et éléments décoratifs particuliers	Impact sur l'activité agricole	Impact financier et social pour la commune	Conclusion
B 484	<p>Type, fonction : Grange - étable</p> <p><u>Eléments participant à l'intérêt patrimonial :</u> Mur d'entrée</p> <p><u>Implantation et volumes :</u> Volume simple.</p> <p><u>Les abords (cour, mitoyenneté, chemins...)</u> Donne sur une cour</p>	<p><u>Matériaux extérieurs et structures verticales :</u> Murs : moellons enduits ou non et encadrements en pierre de taille</p> <p>Couverture : tuiles arrondies en terre cuite</p> <p><u>Les structures :</u> Les structures horizontales : linteaux horizontaux ou en anse de panier</p> <p>La forme des toits : 3 pans en pente douce</p> <p>Les ouvertures : encadrement en pierre de taille. Façade rythmée par les ouvertures plus hautes que larges et en partie ordonnancées.</p>	<p>Ouvrages accessoires : (Cadran solaire, corniche, cheminée...)</p> <p><u>Les décors peints ou en relief :</u></p>	<p>Exploitation en activité, Céréaliculture et élevage.</p> <p><u>Proximité de bâtiments agricoles encore utilisés :</u> A quelques mètres d'un bâtiment agricole appartenant à la même exploitation.</p> <p><u>Situation par rapport aux zones urbaines de la commune :</u> Enclavé dans le bourg</p>	<p>Assainissement : En zone d'assainissement collectif</p> <p><u>Défense incendie :</u> Un poteau incendie à moins de 400m.</p> <p><u>Voirie, sécurité des accès :</u> Accès de la cour directement sur la rue principale du bourg</p>	<p>Bâtiment pouvant changer de destination à condition que soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> → Préserve et mis en valeur les caractéristiques traditionnelles relevées.

N°2 : LA BRANDE



Adresse, situation ou n° de parcelle	Type de bâtiment	Eléments bâtis participant à l'intérêt patrimonial	Ouvrages accessoires et éléments décoratifs particuliers	Impact sur l'activité agricole	Impact financier et social pour la commune	Conclusion
D 4	<p><u>Type, fonction :</u> Chèvrerie</p> <p><u>Implantation et volumes :</u> Volume simple</p> <p><u>Les abords</u> (cour, mitoyenneté, chemins...) En continuité de l'habitation, formant une cour.</p>	<p><u>Matériaux extérieurs et structures verticales :</u> Murs : moellons non enduits, encadrements et chainage en pierre de taille</p> <p>Couverture : tôles ondulées</p> <p><u>Les structures :</u> Les structures horizontales : linteaux en pierre de taille.</p> <p>La forme des toits : 2 pans en pente douce</p> <p>Les ouvertures : elles sont ordonnancées. Elles devaient être à l'origine plus hautes que larges mais celles du rez-de-chaussée ont été modifiées.</p>	<p><u>Ouvrages accessoires :</u> (cadran solaire, corniche, cheminée...)</p> <p><u>Les décors peints ou en relief :</u></p>	<p><u>Exploitation en activité,</u> Elevage de chèvres et céréaliculture.</p> <p><u>Proximité de bâtiments agricoles encore utilisés :</u> Au cœur de bâtiments agricoles appartenant à cette exploitation, en continuité d'une habitation.</p> <p><u>Dans un village où le développement urbain n'est pas envisagé afin de préserver l'espace agricole dans lequel il s'insère, seulement adaptation de l'existant :</u> La Brande</p>	<p><u>Assainissement :</u> En assainissement individuel.</p> <p>Sol à l'aptitude à l'assainissement individuel favorable.</p> <p><u>Défense incendie :</u> Une citerne incendie à moins de 400m.</p> <p><u>Voirie, sécurité des accès :</u> Accès indépendant aménageable</p>	<p>Bâtiment pouvant changer de destination à condition que :</p> <ul style="list-style-type: none"> → L'assainissement individuel puisse être réalisé. → soit préservé et mis en valeur les caractéristiques traditionnelles relevées.

N°3 : LES HAIES



Adresse, situation ou n° de parcelle	Type de bâtiment	Eléments bâtis participant à l'intérêt patrimonial	Ouvrages accessoires et éléments décoratifs particuliers	Impact sur l'activité agricole	Impact financier et social pour la commune	Conclusion
C 263	<p><u>Type, fonction :</u> Grange-étable</p> <p><u>Implantation et volumes :</u> Volume simple, en continuité d'une habitation, alignement de la voirie.</p> <p><u>Les abords (cour, mitoyenneté, chemins...)</u> D'un côté, mitoyenneté avec une habitation et de l'autre donnant sur une cour.</p>	<p><u>Matériaux extérieurs et structures verticales :</u> Murs : moellons plus ou moins enduits et encadrements et chainage en pierre de taille</p> <p>Couverture : tuiles arrondies en terre cuite.</p> <p><u>Les structures :</u> Les structures horizontales : linteaux en pierre de taille</p> <p>La forme des toits : 2 pans en pente douce</p> <p>Les ouvertures : principalement ordonnancées et plus hautes que larges. Petites ouvertures qui ne reprennent pas ce schéma.</p>	<p><u>Ouvrages accessoires :</u> (Cadran solaire, corniche, cheminée...)</p> <p><u>Les décors peints ou en relief :</u></p>	<p><u>Exploitation en activité,</u> Céréaliculture et élevage bovin.</p> <p><u>Proximité de bâtiments agricoles encore utilisés :</u> Donnant sur la cour agricole de l'exploitant. Présence d'une autre exploitation à quelques mètres.</p> <p><u>Au cœur d'un village qui s'est développé ces dernières : LES HAIES</u></p>	<p><u>Assainissement :</u> En assainissement individuel.</p> <p>Sol à l'aptitude à l'assainissement individuel favorable.</p> <p><u>Défense incendie :</u> Un poteau incendie à moins de 400m.</p> <p><u>Voirie, sécurité des accès :</u> En bordure de voie communale, cour sur le côté et derrière.</p>	<p>Bâtiment pouvant changer de destination à condition que :</p> <ul style="list-style-type: none"> → l'assainissement individuel puisse être réalisé. → soit réservé et mis en valeur les caractéristiques traditionnelles relevées.

COMMUNAUTE DE COMMUNES AUNIS SUD
COMMUNE DE
BOUHET
(CHARENTE-MARITIME)

ELABORATION D'UN P.L.U.

ANNEXE : EMPLACEMENTS RESERVES

P.L.U.	Prescrit	Débat P.A.D.D.	Projet arrêté	Approuvé
Elaboration	Le 30/11/2009	Le 20/12/2016	Le 20/02/2018	Le
Révision	Le	Le	Le	Le
Modification	Le	Le	Le	Le

Vu pour être annexé à la décision communautaire

En date de ce jour

Le Président

Etudié par :

F. DOUTREUWE

Architecte - Urbaniste

10, rue Pont des Monards - 17100 SAINTES

Tél : 09.50.28.39.37.

e-mail : fdoutreuve@free.fr

SCAMBIO Urbanisme

14 Place de l'Eglise



17 500 JONZAC

Tél : 05.46.70.34.43

e-mail : scambio.urbanistes@gmail.com



EAU-MEGA, Conseil en environnement

25, rue Ramuntcho, BP 40 422, - 17313 ROCHEFORT/MER

Tél. : 05 46 99 09 27 fax : 05 46 99 25 53

e-mail : environnement@eau-mega.fr

site internet : www.eau-mega.fr



Communauté de Communes Aunis Sud

44, rue du 19 mars 1962 – BP 89 - 17 700 SURGERES

Tél. : 05 46 07 22 33 fax : 05 46 07 72 60

e-mail : contact@aunis-sud.fr - site internet : www.aunis-sud.fr

PREAMBULE

Article L 123-1-5 du Code de l'urbanisme (NCU article L151-23)

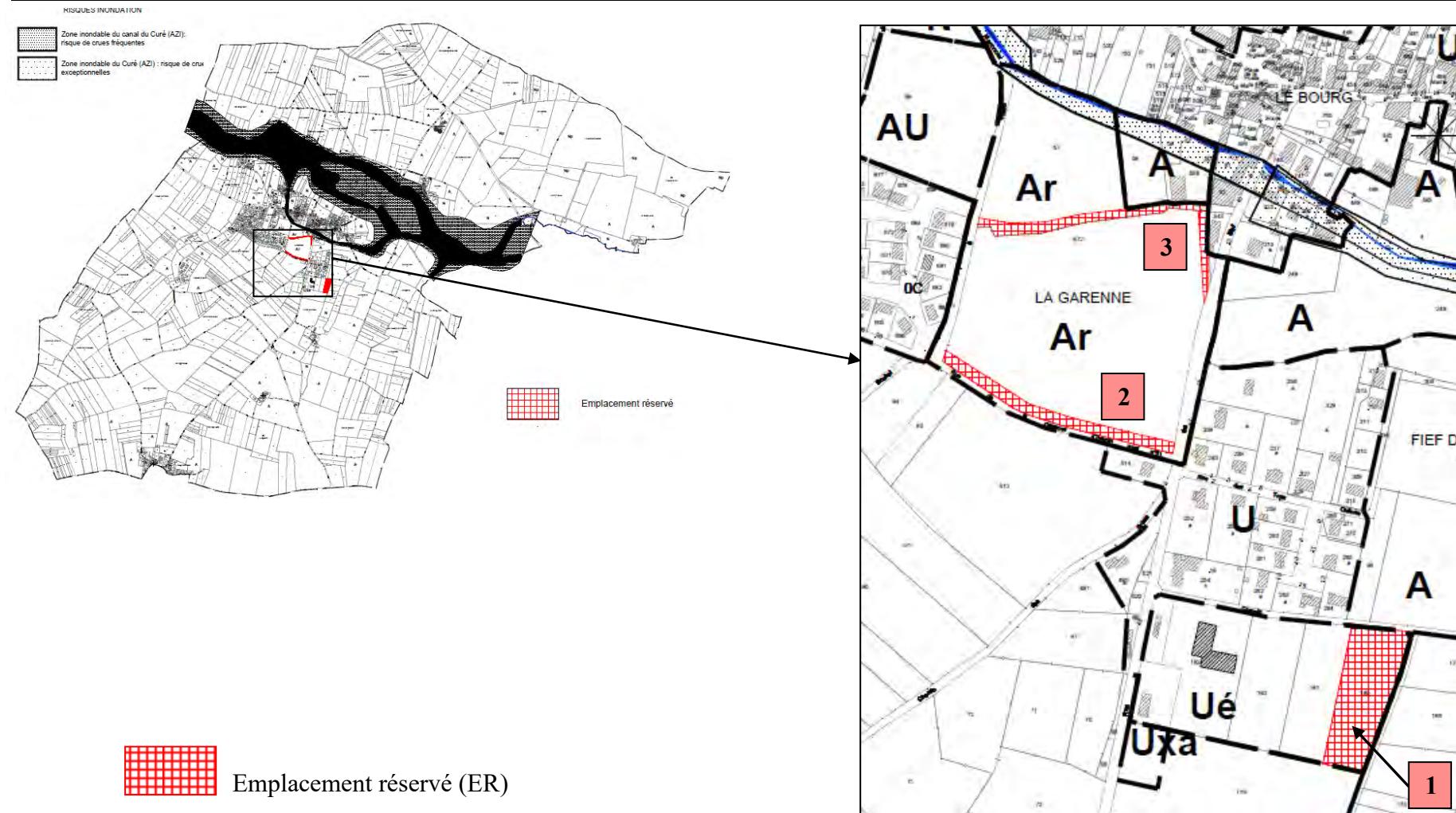
Article L 123-1-5 :

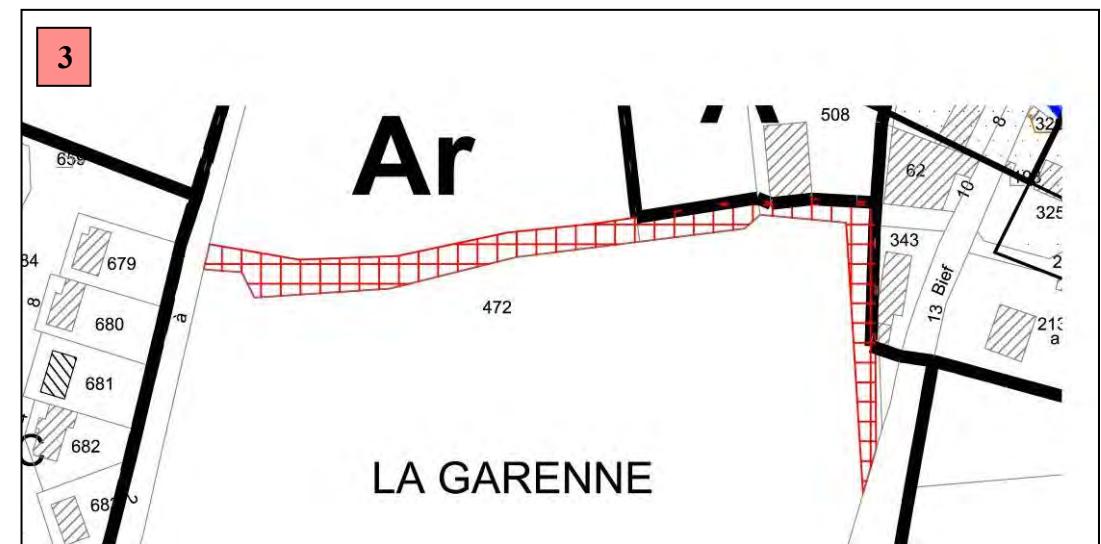
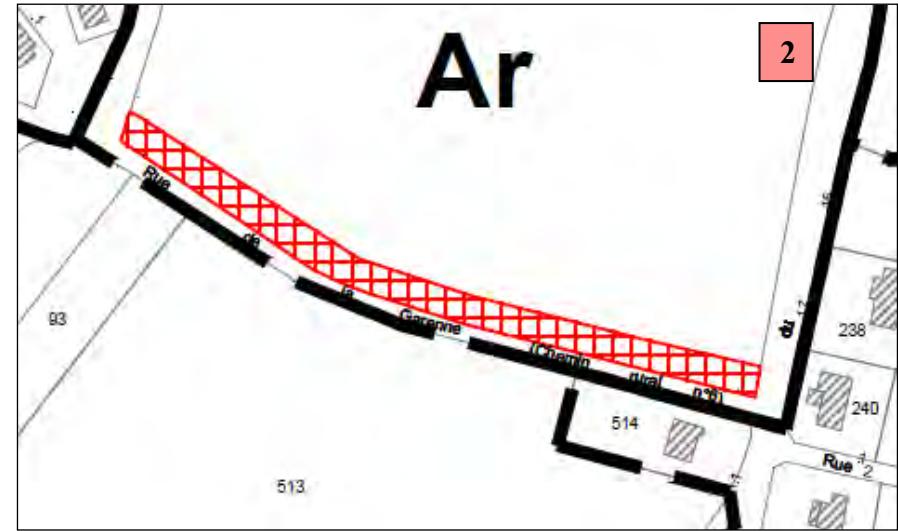
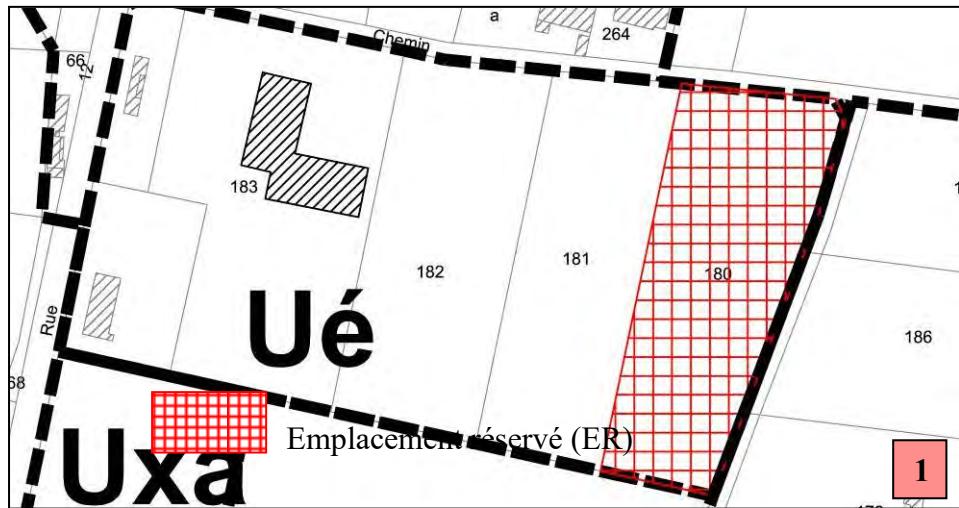
V.- Le règlement peut également fixer les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, aux espaces verts ainsi qu'aux espaces nécessaires aux continuités écologiques.

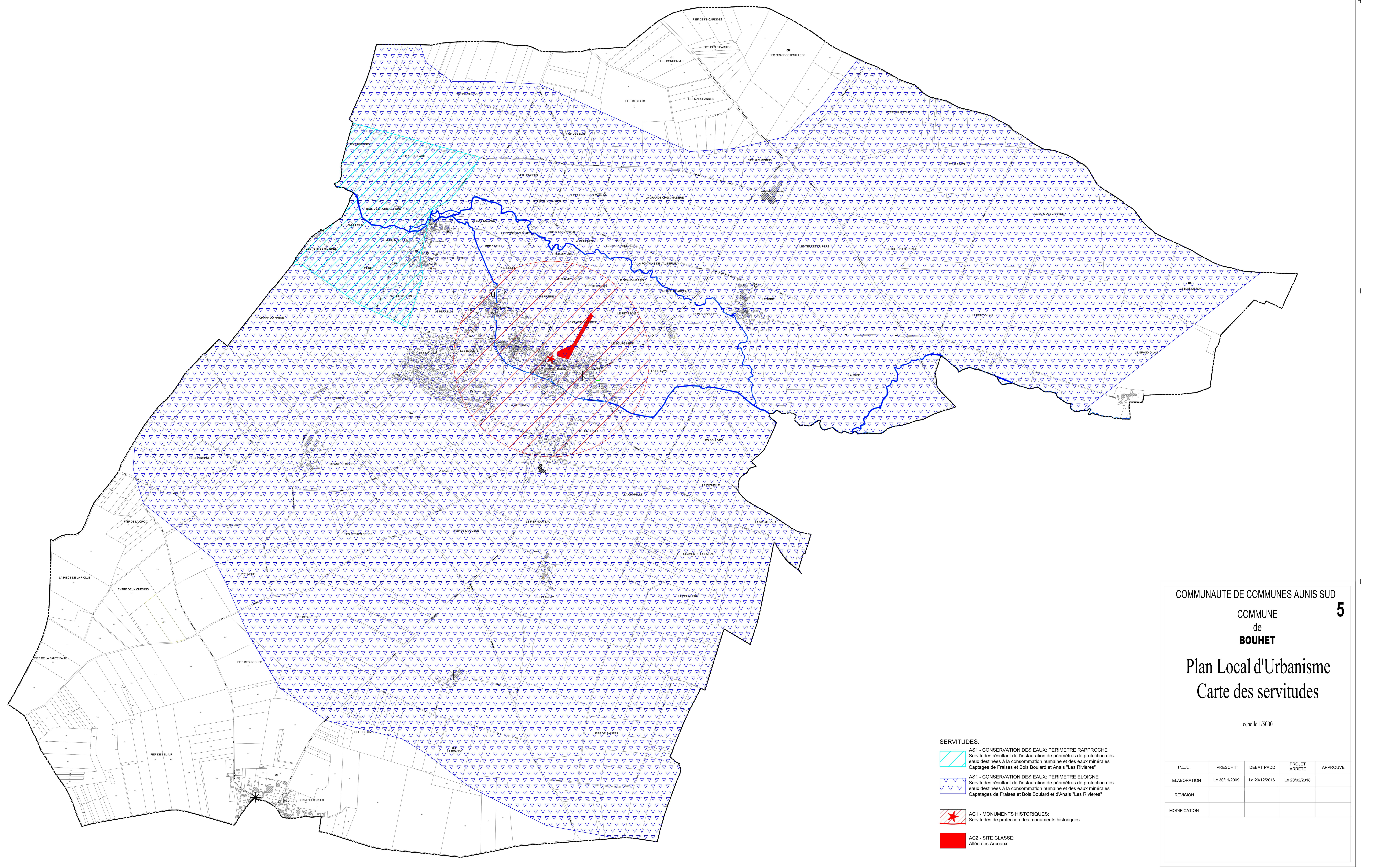
Dans le projet de P.L.U. plusieurs emplacements ont été délimités :

Numéro	Localisation	Destination	Superficie	N° de parcelles	Bénéficiaire
1	Le Loriou	Equipements et aménagements publics	6415 m ²	D 180	Commune
2	La Garenne sud	Liaison douce le long de la rue de la Garenne	2355 m ²	C 472	Commune
3	La Garenne	Liaison douce entre le chemin du Marronnier et la rue du Bief	2356 m ²	C 472	Commune

PLAN DE REPERAGE







COMMUNAUTE DE COMMUNES AUNIS SUD

COMMUNE DE **BOUHET** (CHARENTE-MARITIME)

ELABORATION DU P.L.U.

ANNEXE : SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

P.L.U.	Prescrit	Débat P.A.D.D.	Projet arrêté	Approuvé
Elaboration	Le 30/11/2009	Le 20/12/2016	Le 20/02/2018	Le
Révision	Le	Le	Le	Le
Modification	Le	Le	Le	Le

Vu pour être annexé à la décision communautaire

En date de ce jour

Le Président

Etudié par :
F. DOUTREUWE
 Architecte - Urbaniste
 10, rue Pont des Monards
 17100 SAINTES
 Tél : 09.50.28.39.37.
 e-mail : fdoutreuve@free.fr

SCAMBIO Urbanisme
 14 Place de l'Eglise
 17 500 JONZAC
 Tél : 05.46.70.34.43
 e-mail : scambio.urbanistes@gmail.com



EAU-MEGA, Conseil en environnement
 25, rue Ramuntcho, BP 40 422,
 17313 ROCHEFORT/MER
 Tél. : 05 46 99 09 27 fax : 05 46 99 25 53
 e-mail : environnement@eau-mega.fr
 site internet : www.eau-mega.fr



Communauté de Communes Aunis Sud
 44, rue du 19 mars 1962 – BP 89
 17 700 SURGERES
 Tél. : 05 46 07 22 33 fax : 05 46 07 72 60
 e-mail : contact@aunis-sud.fr
 site internet : www.aunis-sud.fr

CODE	Nom officiel de la servitude	Désignation du générateur	Référence du texte législatif qui permet de l'instituer	Acte qui l'institue sur le territoire concerné	Désignation du service responsable
A4	POLICE DES EAUX : Servitudes de passage permettant l'exécution des travaux, l'entretien et l'exploitation des ouvrages	Berges du réseau secondaire du bassin versant du Curé	Code de l'Environnement articles L215-4 et L215-5	Arrêté Préfectoral du 21/11/1989	DDTM
AC1	MONUMENTS HISTORIQUES : Servitudes de protection des Monuments Historiques	Ruine de l'église priorale Saint-Laurent	Code du Patrimoine : articles I621-1 à L621-32	Classé aux MH Arrêté du 19/01/1911	STAP 17 Centre administratif Chasselioup-Laubat Avenue de la Porte Dauphine 17021 LA ROCHELLE Cedex 1
AC2	SITES INSCRITS ET CLASSES : Servitudes de protection des sites classés	Allée des Arceaux	Loi du 02/05/1930, art. 17, abrogé par la loi 83-8, art. 72.	Site classé Arrêté du 15/12/1924	STAP 17 Centre administratif Chasselioup-Laubat Avenue de la Porte Dauphine 17021 LA ROCHELLE Cedex 1
AS1	CONSERVATION DES EAUX : Servitudes de protection des eaux potables	Captage de "Fraise" et "Bois Boulard" périmètres de protection rapprochée et éloignée	Code de la Santé Publique : articles L1321-1 à L1321-10	Arrêté Préfectoral du 09/09/2008	Ville de la Rochelle
AS1	CONSERVATION DES EAUX : Servitudes de protection des eaux potables	Captage d'Anais "Les rivières", périmètres de protection rapprochée et éloignée	Code de la Santé Publique : articles L1321-1 à L1321-10	Arrêté Préfectoral du 09/09/2008	Ville de la Rochelle
EL7	CIRCULATION ROUTIERE : Servitudes d'alignement	RD	Code de la voirie routière, art. L131-1 à L131-8	Arrêté du 23/07/1961	CG 17 / DID 85 boulevard de la république 17076 LA ROCHELLE Cedex
I4	ELECTRICITE : Servitudes relatives à l'établissement des lignes d'énergie électrique		Loi du 15/06/1906 modifiée, art. 12 et 12 bis au 20/12/2003		ERDF BP 130 17300 ROCHEFORT
PT3	COMMUNICATION :	Câble N°403 Niort-La Rochelle-déviation Rochefort	Code des Postes et télécommunications, art. 45 et 48	Arrêté du 05/05/1986	DRT/PC