

PARC D'ACTIVITÉS
OUEST 2

Partagez notre excellence économique



En prolongement du Parc d'activités Ouest 1 à Surgères,

LE PARC D'ACTIVITÉS OUEST 2 VOUS PROPOSE 10 HECTARES DE FONCIER CONSTRUCTIBLE

Une situation géographique privilégiée

Situé **le long de la RD 939** en direction de La Rochelle à proximité des principaux axes routiers (à 30 mn de La Rochelle, Rochefort et Niort – RD 911 / A10) et de la gare TGV (Surgères – Paris en 2h30) **le Parc Ouest 2**, récemment aménagé, se compose notamment d'activités en relation avec la serrurerie, les transports, et les travaux publics...

10 hectares de terrains à construire

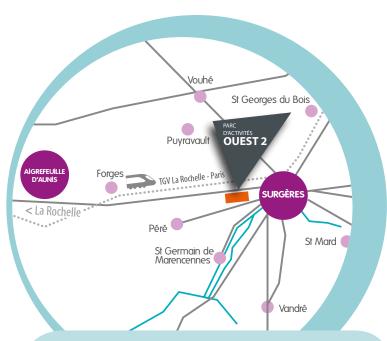
19 lots ont été aménagés, d'une surface comprise entre $2\,300\,\text{m}^2$ et $35\,000\,\text{m}^2$.

C'est un Parc d'activités récemment viabilisé qui bénéficie de tous les réseaux, **y compris le gaz et la fibre optique.**

Une commercialisation

à partir de 10€ HT/m²





Rejoignez-les!



William PETTINEO
Gérant
DAUFIN – Construction Métallique

«DAUFIN est une entreprise familiale existante depuis le XIX^e siècle sur Surgères. L'opportunité s'est présentée pour nous de vendre <u>l'ancien site. Nous avons donc choisi</u>

de continuer notre activité à Surgères. Nous avions tout intérêt à rester sur un territoire très attractif avec un personnel dynamique. La Z.I. Ouest 2 s'avère adaptée à nos besoins, elle est bien desservie, pratique et parfaitement accessible. De plus, l'emplacement stratégique de Surgères desservi par la gare TGV et des axes routiers majeurs, nous rend proches des grandes agglomérations voisines. »



Michel THIBAULT Gérant Part'l oc

«J'ai saisi l'opportunité d'installer mes activités sur le tout nouveau Parc d'Activités Ouest 2 à Surgères car il offre de très bonnes dispositions. En effet, je

souhaitais pouvoir bénéficier d'une grande surface foncière viabilisée, facile d'accès et très bien exposée eu égard à la vitrine commerciale qui est pour moi indispensable. La Communauté de Communes s'est montrée très intéressée par le projet et l'accompagnement prodigué a été très bénéfique.»



Cédric BOIZEAU Responsable du Service Développement Économique Tél : 05 46 07 72 57 / 06 73 72 71

Tél.: 05 46 07 72 57 / 06 73 72 71 50 c.boizeau@aunis-sud.fr

Xavier BRIANNE

Chargé de mission Aménagement et gestion des parcs d'activités

Tél.: 05 17 83 41 81 / 06 26 99 28 52 x.brianne@aunis-sud.fr





Laurence FANTON Chargée de Mission en Création et Reprise d'Entreprises

Tél.: 05 46 07 52 01 l.fanton@aunis-sud.fr

Céline LE BRUN

Gestionnaire de la Pépinière d'Entreprises

Pépinière d'Entreprises Indigo

Z.I. de la Métairie - BP 16 - Allée de La Baratte 17700 Surgères

Tél.: 05 46 07 52 00 - Fax: 05 46 31 65 64 indigo@aunis-sud.fr