



PARC D'ACTIVITES DU **CLUSEAU**

Partagez
notre excellence
économique

*Aunis-
-Sud-*
Ma Communauté
de Communes

À Vouhé, UN PARC D'ACTIVITÉS RÉCEMMENT AGRANDI ACCUEILLE VOTRE ENTREPRISE

Une situation géographique stratégique

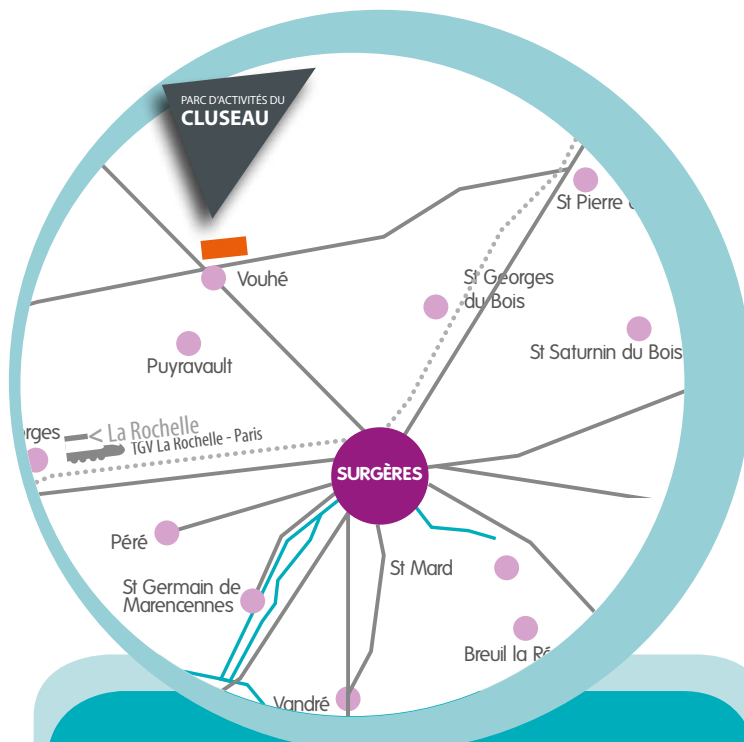
En prolongement du parc existant, le parc d'activités Le Cluseau est situé le long de la RD 115 à 6 km de Surgères au cœur du triangle La Rochelle, Niort, Saint-Jean d'Angély et à 10 minutes de la gare TGV de Surgères.

Une offre foncière dans un environnement préservé

Sur une emprise de 3 hectares, 12 lots ont été aménagés, d'une surface comprise entre 1 275 et 4 018 m². C'est un parc qui bénéficie des réseaux : eau potable, électricité et téléphone.

Le Parc du Cluseau offre un environnement préservé, composé de nombreux espaces plantés et de haies bocagères.

Une commercialisation à 17 € HT / m²



Rejoignez-les!



Etienne HIOU

Co gérant de la SARL Menuiserie HIOU

« Historiquement enclavée dans le village de Vouhé depuis cinq générations, nous avons souhaité déménager l'entreprise dans cette zone d'activités de proximité pour plusieurs raisons.

Tout d'abord, pour gagner en lisibilité et en accessibilité car cette zone donne directement sur la route départementale 115. L'autre qui a fait notre notoriété est d'être un fabricant qui a gardé les techniques d'autrefois tout en se modernisant ce qui nous permet de répondre à toutes les demandes et de garantir la qualité de nos services.

Ce déménagement nous a donc également permis d'adapter notre atelier à l'évolution de nos besoins de production et de gagner ainsi en confort, en sécurité de travail et en productivité. Sur une vision à plus long terme, c'est un bâtiment fait sur mesure, plus pratique, qui induit plus de rentabilité; ce qui nous permettra de valoriser l'entreprise auprès d'un futur acquéreur potentiel. »



Cédric BOIZEAU

Responsable du Service
Développement Économique
Tél. : 05 46 07 72 57 / 06 73 72 71 50
c.boizeau@aunis-sud.fr

Xavier BRIANNE

Chargé de mission
Aménagement des Parcs d'Activités
Economiques
44 rue du 19 Mars 1962 - 7700 SURGERES
Tél. : 05 17 83 41 81 / 05 46 07 72 60
x.brianne@aunis-sud.fr



Laurence FANTON

Chargée de Mission en Création
et Reprise d'Entreprises
Tél. : 05 46 07 52 01
l.fanton@aunis-sud.fr

Céline LE BRUN

Gestionnaire de la Pépinière d'Entreprises
Pépinière d'Entreprises Indigo
Z.I. de la Métairie - BP 16 - Allée de La Baratte
17700 Surgères
Tél. : 05 46 07 52 00 - Fax : 05 46 31 65 64
indigo@aunis-sud.fr

Communauté de Communes Aunis Sud
44 rue du 19 mars - BP 89 - 17700 Surgères
Tél. : 05 46 07 22 33 - Fax : 05 46 07 72 60
contact@aunis-sud.fr www.aunis-sud.fr