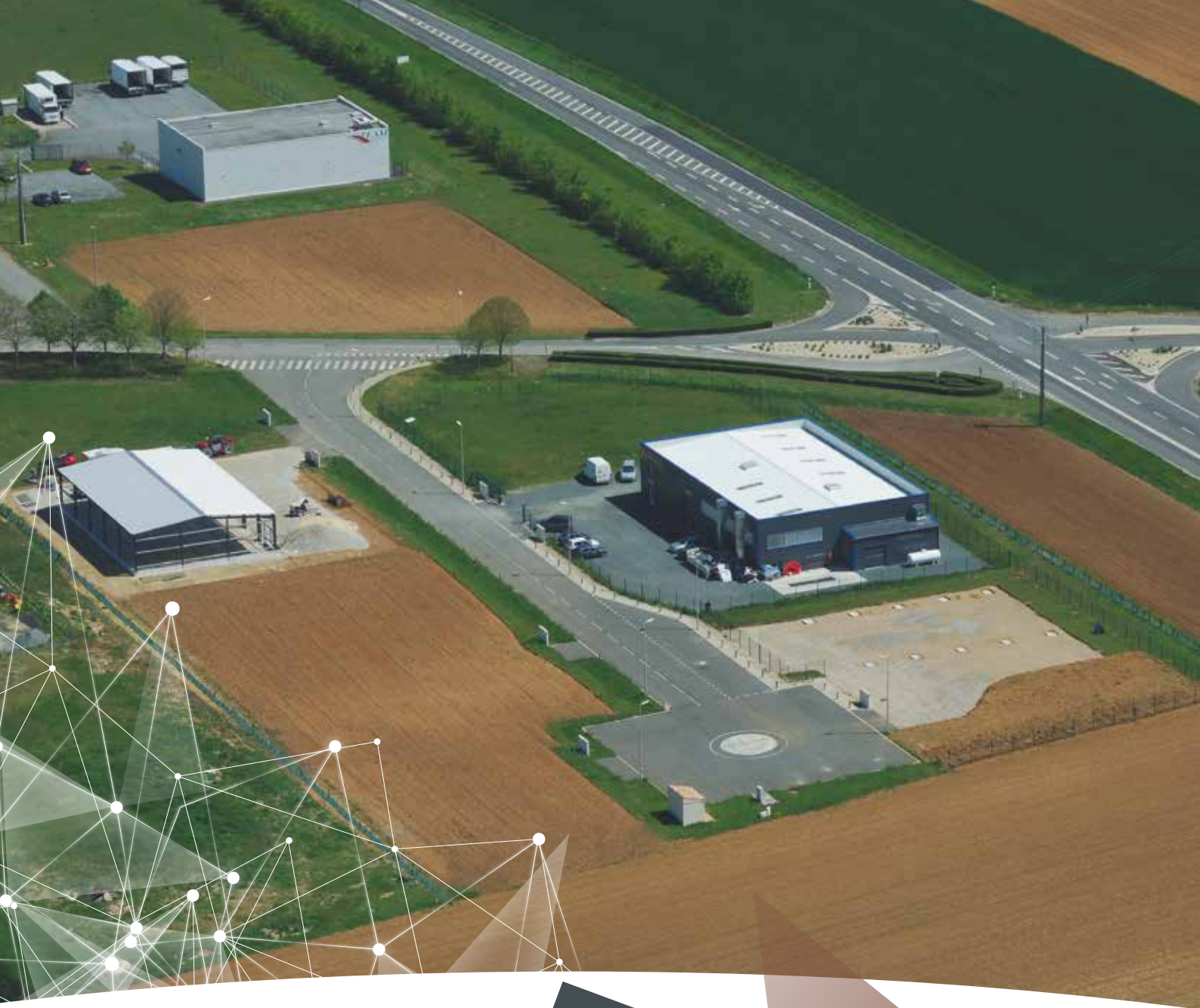




PARC D'ACTIVITÉS DU
**FIEF SAINT-
GILLES**

Partagez
notre excellence
économique

*Aunis-
Sud*
Ma Communauté
de Communes

À Saint Georges du Bois, un nouveau Parc d'Activités a été spécialement conçu **POUR ACCUEILLIR VOTRE ENTREPRISE ARTISANALE**

Une situation géographique privilegiée

Situé sur la commune de Saint Georges du Bois
**en bordure de la RD 911 en direction de Niort et
à 2 minutes de Surgères**, ce nouveau Parc d'activités
a été spécialement conçu pour accueillir des entreprises
artisanales, de services ou de petite production.

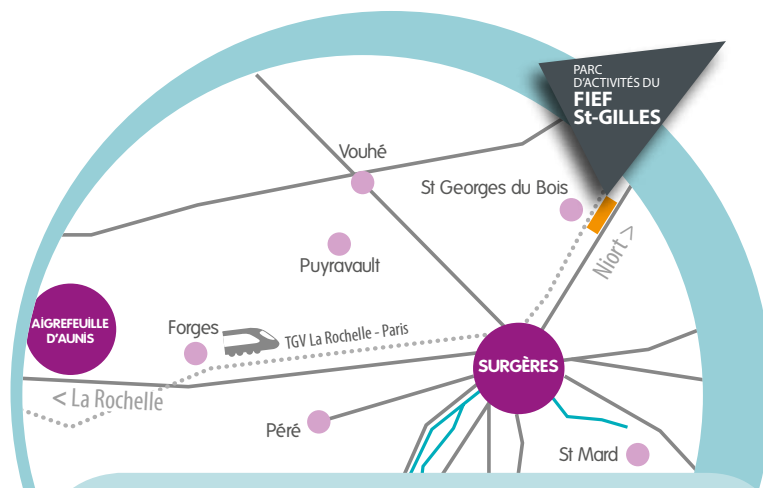
Une disponibilité foncière de 10 910 m²

Le Parc d'activités est réparti en **7 lots d'une surface
moyenne de 1558 m²**.

Des terrains aménagés et viabilisés

Eau, électricité, téléphone et assainissement collectif.

Une commercialisation à 18 € HT/m²



Rejoignez-les!



Cédric AUGUIN

Chef d'entreprise
Zinguerie AUGUIN – Spécialiste en
couverture et zinguerie

« Nous nous sommes mis en
contact avec la Communauté de
Communes Aunis Sud car nous étions
à la recherche d'un terrain. Cela a été

très vite, en l'espace de 6 mois, nous avons obtenu un permis
de construire sur la zone d'activité qui est très bien équipée.
Nous avons construit un local de 400 m² sur un terrain de
1500 m². Implanté en bordure immédiate de la RD 911,
nous bénéficions d'une bonne visibilité et d'un axe routier
très fréquenté. Situés au carrefour de quatre départements,
cela représentait un avantage stratégique indispensable à
notre activité car notre clientèle est répartie sur les Charentes,
les Deux-Sèvres et la Vendée. »



Frédéric LAMBERT

Chef d'entreprise
SARL LAMBERT ET FILS
Carrosserie et peinture automobile

« Jusqu'en 2008, j'étais en location à
Saint-Mard où le lieu d'implantation
n'était plus adapté à mon activité.
Je me suis naturellement tourné vers

la collectivité afin de connaître les opportunités pour une
nouvelle implantation. En tant qu'aménageur, et après un
diagnostic, la collectivité m'a proposé un terrain idéalement
situé à un coût attractif. Forte de son expérience, elle m'a
également accompagné dans la recherche de financements
et la constitution de dossiers ; ce qui m'a permis d'acquérir un
terrain et de faire construire un bâtiment adapté à mes besoins.
Doté de 600 m² d'atelier, je possède un espace adéquat, bien
isolé, confortable et pratique. Et surtout, je bénéficie d'une
nouvelle clientèle grâce à une meilleure visibilité. »



Ma Communauté
de Communes

Cédric BOIZEAU

Responsable du Service
Développement Économique
Tél. : 05 46 07 72 57 / 06 73 72 71 50
c.boizeau@aunis-sud.fr

Xavier BRIANNE

Chargé de mission Aménagement et
gestion des parcs d'activités
Tél. : 05 17 83 41 81 / 06 26 99 28 52
x.brianne@aunis-sud.fr



Laurence FANTON

Chargée de Mission en Création
et Reprise d'Entreprises
Tél. : 05 46 07 52 01
l.fanton@aunis-sud.fr

Céline LE BRUN

Gestionnaire de la Pépinière d'Entreprises
Pépinière d'Entreprises Indigo
Z.I. de la Métairie - BP 16 - Allée de La Baratte
17700 Surgères
Tél. : 05 46 07 52 00 - Fax : 05 46 31 65 64
indigo@aunis-sud.fr

Communauté de Communes Aunis Sud
44 rue du 19 mars - BP 89 - 17700 Surgères
Tél. : 05 46 07 22 33 - Fax : 05 46 07 72 60
contact@aunis-sud.fr www.aunis-sud.fr