



PARC D'ACTIVITÉS DU  
**FIEF  
MAGNOU**

Partagez  
notre excellence  
économique

Aunis-  
Sud  
Ma Communauté  
de Communes

Idéalement placé entre  
Aigrefeuille d'Aunis  
et Surgères,  
**LE PARC D'ACTIVITÉS  
LE FIEF MAGNOU  
À FORGES CONJUGUE  
OPPORTUNITÉ FONCIÈRE  
ET ACCESSIBILITÉ**

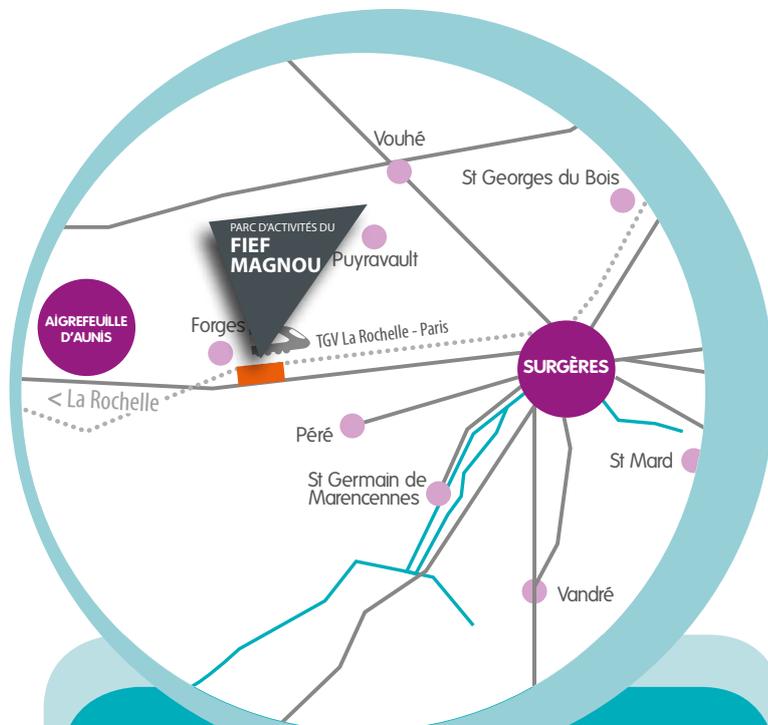
**Une implantation stratégique**

Immédiatement **accessible depuis la RD 939**, ce Parc d'activités offre aux entreprises une bonne desserte vers Surgères à l'Est et Aigrefeuille d'Aunis puis La Rochelle à l'Ouest.

**Une diversité de l'offre foncière**

Avec des terrains viabilisés d'une surface comprise entre 2 000 m<sup>2</sup> et 9 200 m<sup>2</sup>, ce Parc d'activités est en capacité de répondre à des projets artisanaux, de services ou de petite production.

**Une commercialisation  
à 13,75€ HT/m<sup>2</sup>**



*Rejoignez-les!*

**Mathieu GAILLARD**  
Gérant GME Atlantique

« Électricien à mon compte depuis 4 ans, le développement que j'ai décidé d'impulser à mon entreprise s'est naturellement traduit par la nécessité de quitter mon local devenu trop exigü et mal adapté à la réception de la clientèle. Mon projet a donc consisté à disposer d'un nouveau bâtiment à la fois plus grand et agencé conformément aux exigences de mon métier. Pour le réaliser, je souhaitais tout de même rester proche de ma clientèle tout en étant sur un site qui permette d'intervenir rapidement sur les secteurs d'Aigrefeuille d'Aunis, Surgères, La Rochelle ou encore Rochefort. Le Parc d'Activités le Fief Magnou à Forges a ainsi pu répondre en tout point à mes exigences. »



Ma Communauté  
de Communes

**Cédric BOIZEAU**

Responsable du Service  
Développement Économique  
Tél. : 05 46 07 72 57 / 06 73 72 71 50  
c.boizeau@aunis-sud.fr

**Xavier BRIANNE**

Chargé de mission Aménagement et  
gestion des parcs d'activités  
Tél. : 05 17 83 41 81 / 06 26 99 28 52  
x.brianne@aunis-sud.fr



**Laurence FANTON**

Chargée de Mission en Création  
et Reprise d'Entreprises  
Tél. : 05 46 07 52 01  
l.fanton@aunis-sud.fr

**Céline LE BRUN**

Gestionnaire de la Pépinière d'Entreprises  
Pépinière d'Entreprises Indigo  
Z.I. de la Métairie - BP 16 - Allée de La Baratte  
17700 Surgères  
Tél. : 05 46 07 52 00 - Fax : 05 46 31 65 64  
indigo@aunis-sud.fr

Communauté de Communes Aunis Sud  
44 rue du 19 mars - BP 89 - 17700 Surgères  
Tél. : 05 46 07 22 33 - Fax : 05 46 07 72 60  
contact@aunis-sud.fr www.aunis-sud.fr