



# LES ATELIERS **RELAIS**

Partagez  
notre excellence  
économique

Aunis-  
Sud  
Ma Communauté  
de Communes

# VOUS ÊTES CHEF D'ENTREPRISE, DÉSIREUX DE TESTER VOTRE MARCHÉ :

**4** ateliers au cœur  
du Parc d'activités Ouest à  
Surgères sont mis à votre  
disposition

## Configuration des Ateliers Relais :

- **2 cellules de 400 m<sup>2</sup>** comprenant chacune un atelier de 356 m<sup>2</sup> associé à un bureau de 32 m<sup>2</sup> et un espace vestiaire/sanitaire de 12 m<sup>2</sup>.
- **2 cellules de 200 m<sup>2</sup>** comprenant chacune un atelier de 177 m<sup>2</sup> associé à un bureau de 17 m<sup>2</sup> et un espace vestiaire/sanitaire de 9 m<sup>2</sup>.

## Vous bénéficiez ainsi :

- d'une localisation stratégique : à proximité de la RD 939 en direction de La Rochelle, de la RD 911 en direction de Rochefort, Niort et Saint-Jean d'Angély à 25 mn (accès autoroute A10),
- de la présence de tous les réseaux : électricité, eau, téléphone, assainissement et gaz,
- d'un espace de stationnement collectif et une continuité de circulation autour du bâtiment,
- d'une fonctionnalité optimisée : vestiaire équipé d'un sanitaire et d'une douche et d'un accès direct avec l'atelier; un espace bureau également équipé d'un sanitaire; accès indépendant pour chacun des bureaux et ateliers (deux portes sectionnelles de 3,70 x 3,70 m); un éclairage naturel et artificiel de l'atelier,
- un espace de stockage individuel à l'arrière de chaque atelier,
- des ateliers en maçonnerie et bardage tôle double peau avec isolation.

## en profitant de loyers attractifs :

Loyer mensuel pour l'atelier de **200 m<sup>2</sup>** : **607,71 € HT**  
Loyer mensuel pour l'atelier de **400 m<sup>2</sup>** : **1 188,06 € HT**  
Location de 23 mois maximum (bail précaire)  
**Public visé** : Artisanat / Services / Petite production.



## Rejoignez-les!



### Guillaume ABLINE

Directeur Support Technique  
OUEST AGRI – Commercialisation  
de matériels agricoles

« Les ateliers relais m'ont permis de commencer rapidement une activité et de tester mon offre sur un marché porteur. Durant un peu plus d'un an, j'ai ainsi pu faire connaître mon entreprise sur le territoire sans avoir à investir dans des locaux. Désormais, je possède mon propre atelier à quelques kilomètres de Surgères, et j'ai pu agrandir mon entreprise; tout cela grâce à un premier passage dans les ateliers relais. »



### Marc DINGHIN

Chef d'entreprise  
OMAH-IT – Fabrication, importateur,  
vente de meubles en teck

« J'ai choisi de m'installer dans l'un des ateliers relais, au sein de la Z.I. Ouest à Surgères, pour plusieurs raisons : le prix du loyer attractif, les conditions de location qui n'imposent aucune durée de bail minimale, l'accès facile à la zone d'activité, un bâtiment en bon état possédant tous les réseaux et enfin le contact à la fois très sympathique et professionnel que j'ai entretenu avec l'équipe du Service Développement Économique. »



Métropole Communauté  
de Communes

### Cédric BOIZEAU

Responsable du Service  
Développement Économique  
Tél. : 05 46 07 72 57 / 06 73 72 71 50  
c.boizeau@aunis-sud.fr

### Xavier BRIANNE

Chargé de mission Aménagement et  
gestion des parcs d'activités  
Tél. : 05 17 83 41 81 / 06 26 99 28 52  
x.brianne@aunis-sud.fr



### Laurence FANTON

Chargée de Mission en Création  
et Reprise d'Entreprises  
Tél. : 05 46 07 52 01  
l.fanton@aunis-sud.fr

### Céline LE BRUN

Gestionnaire de la Pépinière d'Entreprises  
Pépinière d'Entreprises Indigo  
Z.I. de la Métairie - BP 16 - Allée de La Baratte  
17700 Surgères  
Tél. : 05 46 07 52 00 - Fax : 05 46 31 65 64  
indigo@aunis-sud.fr

Communauté de Communes Aunis Sud  
44 rue du 19 mars - BP 89 - 17700 Surgères  
Tél. : 05 46 07 22 33 - Fax : 05 46 07 72 60  
contact@aunis-sud.fr www.aunis-sud.fr