



LES ATELIERS **RELAIS**

Partagez
notre excellence
économique

Aunis-
Sud
Ma Communauté
de Communes

VOUS ÊTES CHEF D'ENTREPRISE, DÉSIREUX DE TESTER VOTRE MARCHÉ :

4 ateliers au cœur
du Parc d'activités Ouest à
Surgères sont mis à votre
disposition

Configuration des Ateliers Relais :

- **2 cellules de 400 m²** comprenant chacune un atelier de 356 m² associé à un bureau de 32 m² et un espace vestiaire/sanitaire de 12 m².
- **2 cellules de 200 m²** comprenant chacune un atelier de 177 m² associé à un bureau de 17 m² et un espace vestiaire/sanitaire de 9 m².

Vous bénéficiez ainsi :

- d'une localisation stratégique : à proximité de la RD 939 en direction de La Rochelle, de la RD 911 en direction de Rochefort, Niort et Saint-Jean d'Angély à 25 mn (accès autoroute A10),
- de la présence de tous les réseaux : électricité, eau, téléphone, assainissement et gaz,
- d'un espace de stationnement collectif et une continuité de circulation autour du bâtiment,
- d'une fonctionnalité optimisée : vestiaire équipé d'un sanitaire et d'une douche et d'un accès direct avec l'atelier; un espace bureau également équipé d'un sanitaire; accès indépendant pour chacun des bureaux et ateliers (deux portes sectionnelles de 3,70 x 3,70 m); un éclairage naturel et artificiel de l'atelier,
- un espace de stockage individuel à l'arrière de chaque atelier,
- des ateliers en maçonnerie et bardage tôle double peau avec isolation.

en profitant de loyers attractifs :

Loyer mensuel pour l'atelier de **200 m²** : **607,71 € HT**
Loyer mensuel pour l'atelier de **400 m²** : **1 188,06 € HT**
Location de 23 mois maximum (bail précaire)
Public visé : Artisanat / Services / Petite production.



Rejoignez-les!



Guillaume ABLINE

Directeur Support Technique
OUEST AGRI – Commercialisation
de matériels agricoles

« Les ateliers relais m'ont permis de commencer rapidement une activité et de tester mon offre sur un marché porteur. Durant un peu plus d'un an, j'ai ainsi pu faire connaître mon entreprise sur le territoire sans avoir à investir dans des locaux. Désormais, je possède mon propre atelier à quelques kilomètres de Surgères, et j'ai pu agrandir mon entreprise; tout cela grâce à un premier passage dans les ateliers relais. »



Marc DINGHIN

Chef d'entreprise
OMAH-IT – Fabrication, importateur,
vente de meubles en teck

« J'ai choisi de m'installer dans l'un des ateliers relais, au sein de la Z.I. Ouest à Surgères, pour plusieurs raisons : le prix du loyer attractif, les conditions de location qui n'imposent aucune durée de bail minimale, l'accès facile à la zone d'activité, un bâtiment en bon état possédant tous les réseaux et enfin le contact à la fois très sympathique et professionnel que j'ai entretenu avec l'équipe du Service Développement Économique. »



Mairie Communauté
de Communes

Cédric BOIZEAU

Responsable du Service
Développement Économique
Tél. : 05 46 07 72 57 / 06 73 72 71 50
c.boizeau@aunis-sud.fr

Xavier BRIANNE

Chargé de mission Aménagement et
gestion des parcs d'activités
Tél. : 05 17 83 41 81 / 06 26 99 28 52
x.brianne@aunis-sud.fr



Laurence FANTON

Chargée de Mission en Création
et Reprise d'Entreprises
Tél. : 05 46 07 52 01
l.fanton@aunis-sud.fr

Céline LE BRUN

Gestionnaire de la Pépinière d'Entreprises
Pépinière d'Entreprises Indigo
Z.I. de la Métairie - BP 16 - Allée de La Baratte
17700 Surgères
Tél. : 05 46 07 52 00 - Fax : 05 46 31 65 64
indigo@aunis-sud.fr

Communauté de Communes Aunis Sud
44 rue du 19 mars - BP 89 - 17700 Surgères
Tél. : 05 46 07 22 33 - Fax : 05 46 07 72 60
contact@aunis-sud.fr www.aunis-sud.fr