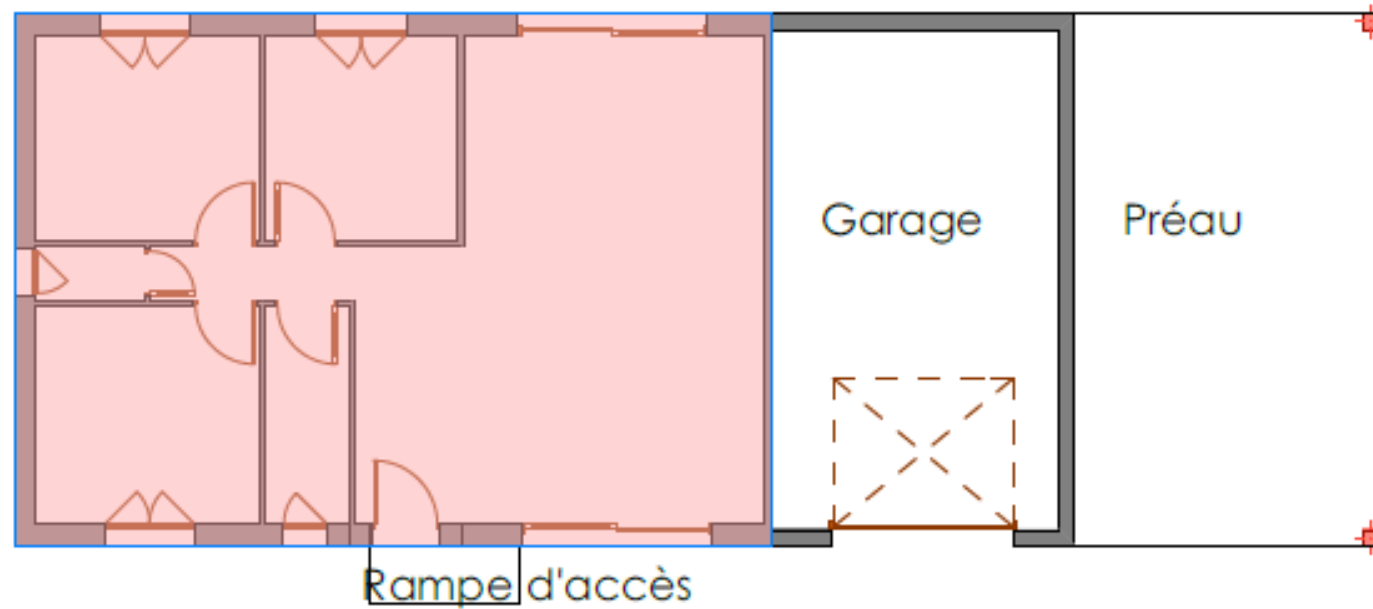


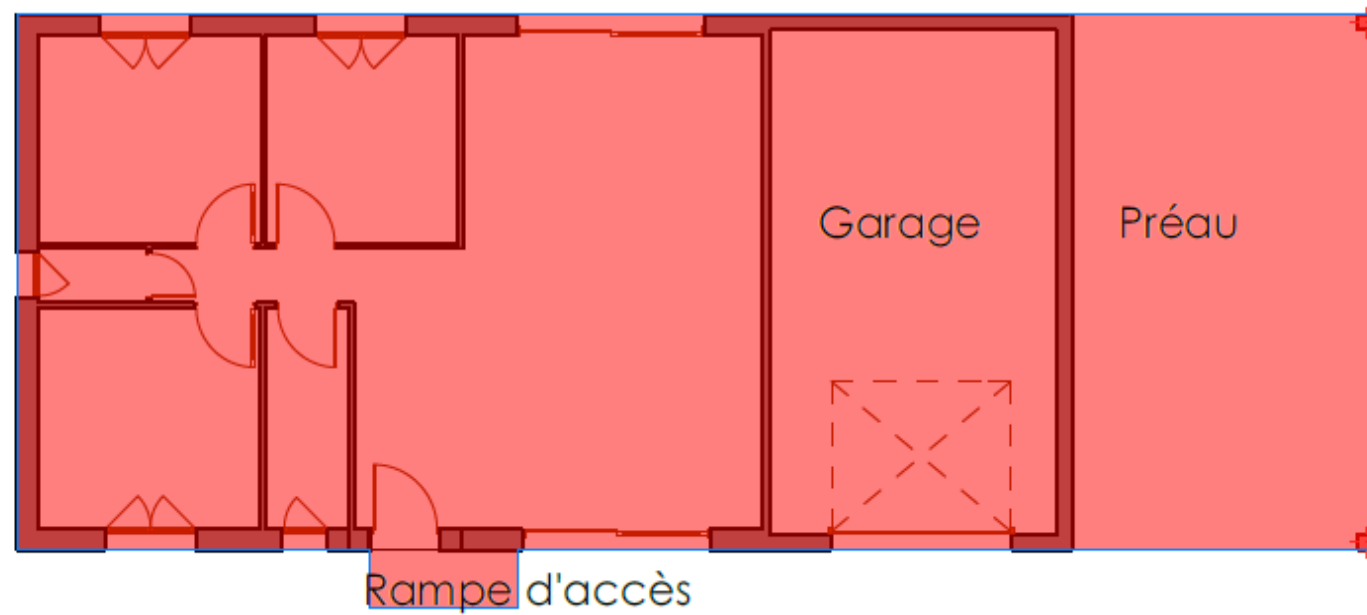
## 1 - Emprise au sol

pour apprécier le recours à l'architecte – hors constructions agricoles - R.431-2 du CU



## 2 – Emprise au sol

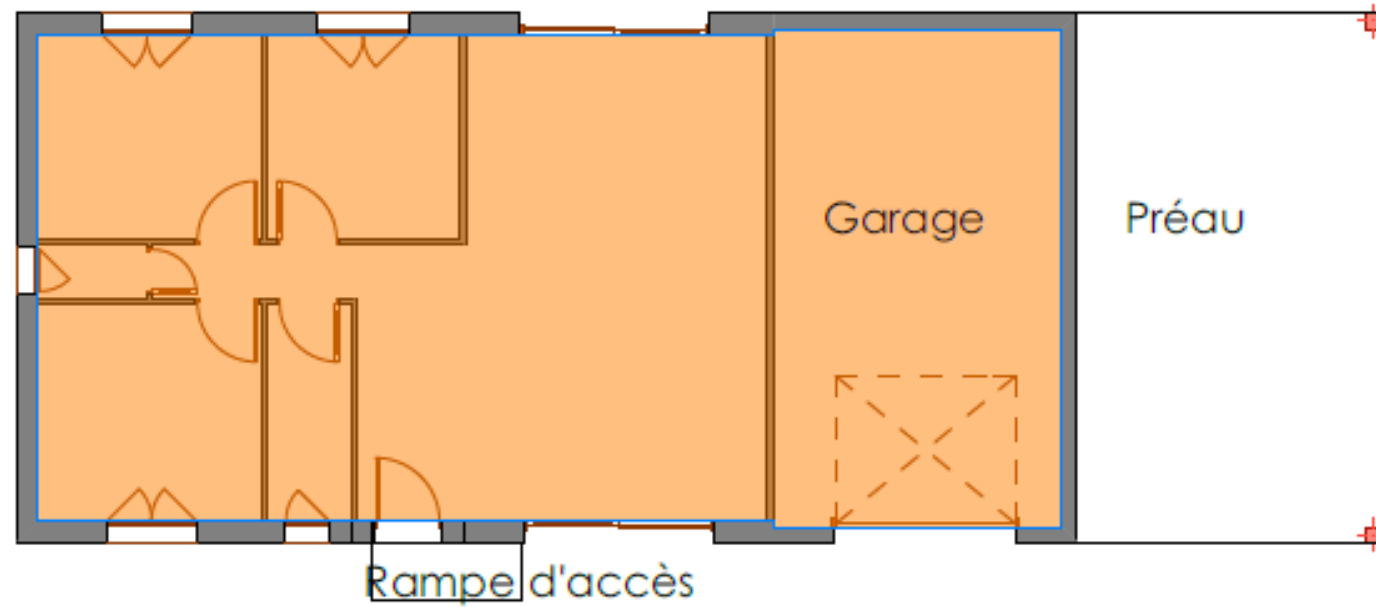
pour déterminer la formalité (PC ou DP) – R.420-1  
du CU



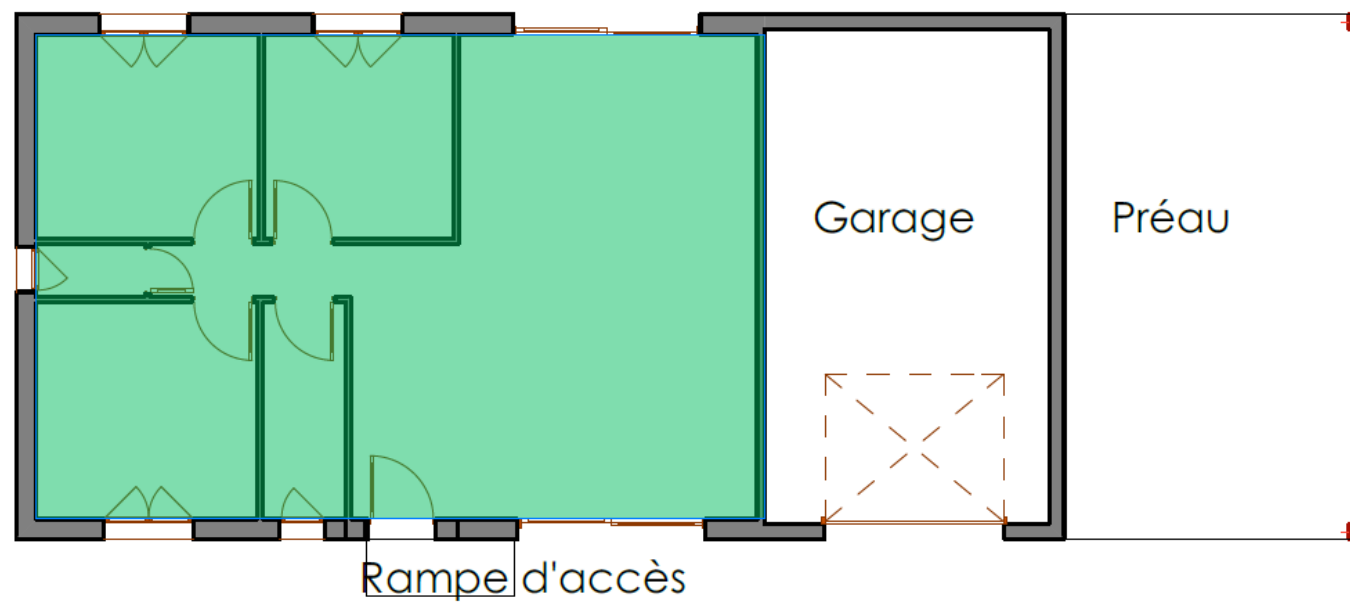
### 3 – Surface Taxable

Pour les calculs de la Taxe d'Aménagement (TA)

– R.331-7 du CU

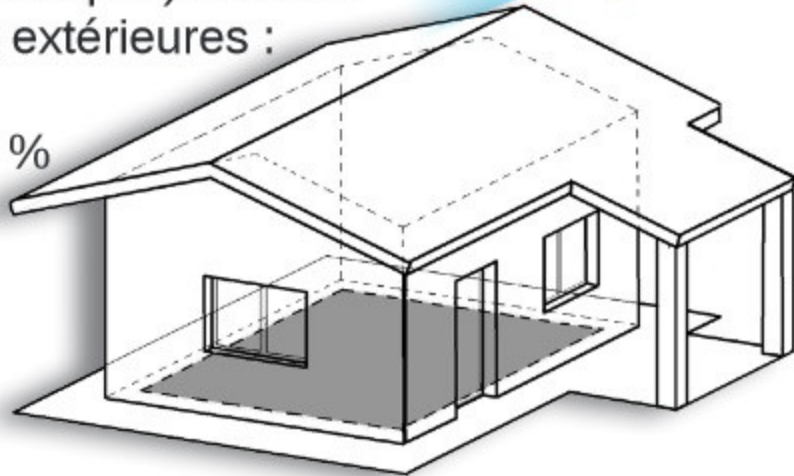


## 4 – Surface du plancher pour déterminer la formalité et le recours à l'architecte – R.112-2 du CU



Construction d'une habitation à usage de résidence principale, créant 140 m<sup>2</sup> de surface taxable (garage compris) et deux places de stationnement extérieures :

- Taux communal : 3 %
- Taux départemental : 2 %
- Taux de la RAP : 0,4 %



TA - Part communale	$100 \text{ m}^2 \times (705 \text{ €} / 2) \times 3 \% = 1\,058 \text{ €}$ $40 \text{ m}^2 \times 705 \text{ €} \times 3 \% = 846 \text{ €}$ $2 \text{ places} \times 2000 \text{ €} \times 3 \% = 120 \text{ €}$
TA - Part départementale	$100 \text{ m}^2 \times (705 \text{ €} / 2) \times 2 \% = 705 \text{ €}$ $40 \text{ m}^2 \times 705 \text{ €} \times 2 \% = 564 \text{ €}$ $2 \text{ places} \times 2000 \text{ €} \times 2 \% = 80 \text{ €}$
RAP	$100 \text{ m}^2 \times (705 \text{ €} / 2) \times 0,4 \% = 141 \text{ €}$ $40 \text{ m}^2 \times 705 \text{ €} \times 0,4 \% = 113 \text{ €}$ $2 \text{ places} \times 2000 \text{ €} \times 0,4 \% = 16 \text{ €}$
Total taxe d'aménagement : 2 024 € + 1 349 € = 3 373 € Total redevance d'archéologie préventive : 270 €	